

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:

Intravilan Mun.Deva, Ale.Motilor, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 19 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de inscriere in cartea funciara a Contractului de concesiune nr.657/1999.

Imobilul teren a fost identificat conform indicatiilor beneficiarului lucrarii, masuratrilor din teren si a planurilor cadastrale, aflandu-se inscris in CF Nr.4830 Deva, Nr. Top.3756/48/257/122 proprietar fiind Statul Roman (Mun. Deva- Domeniul Public) conform HCL 395/2001.

Imobilul cu nr. top. 3756/48/257/122 in suprafata totala de 119505 mp se doreste sa fie dezmembrat astfel :

LOT 1 (nr. top. 3756/48/257/123) cu suprafata de 19 mp cu profilul intravilan si categoria de folosinta curti constructii, proprietar fiind Mun. Deva, Domeniul Public.

LOT 2 (nr. top. 3756/48/257/124) in suprafata de 119486 mp se reinscrie in vechea carte funciara, in favoarea Statului Roman.

In baza Contractului de Concesiune nr. 657 din 01.06.1999, terenul in suprafata de, 19 mp, aferent LOT-ului 1 este concesionat de MIHON LIVIU si transmis notarial in favoarea fiului MIHON NICOLAE LIVIU conform C.M.Nr.75/02.10.2023, si Contract de Donatie nr.1261/02.10.2023.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei etc

Imobilul situat in Intravilan Mun. Deva, Ale Motilor, jud. Hunedoara, este inscris in CF 4830 Deva, nr. Top. 3756/48/257/122. Proprietarul imobilului este Statul Roman Mun. Deva-Domeniul Public, conform HCL. 395/2001, in suprafata masurata de 19 mp si suprafata din acte de 19 mp, avand categoria de folosinta curti constructii.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS Hi-Target V30 de dubla frecvență, RTK, receptorii având implementat software de transformare TransDat 4.01, măsurătorile fiind efectuate în sistem de referință Stereo70'.

Datele obținute au fost prelucrate cu programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de amplasament și delimitare al imobilului.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	488002.138	338396.851
2	487999.426	338398.163
3	488002.294	338403.757
4	488005.004	338402.442

S=19mp

Data intocmirii: 18.12.2025

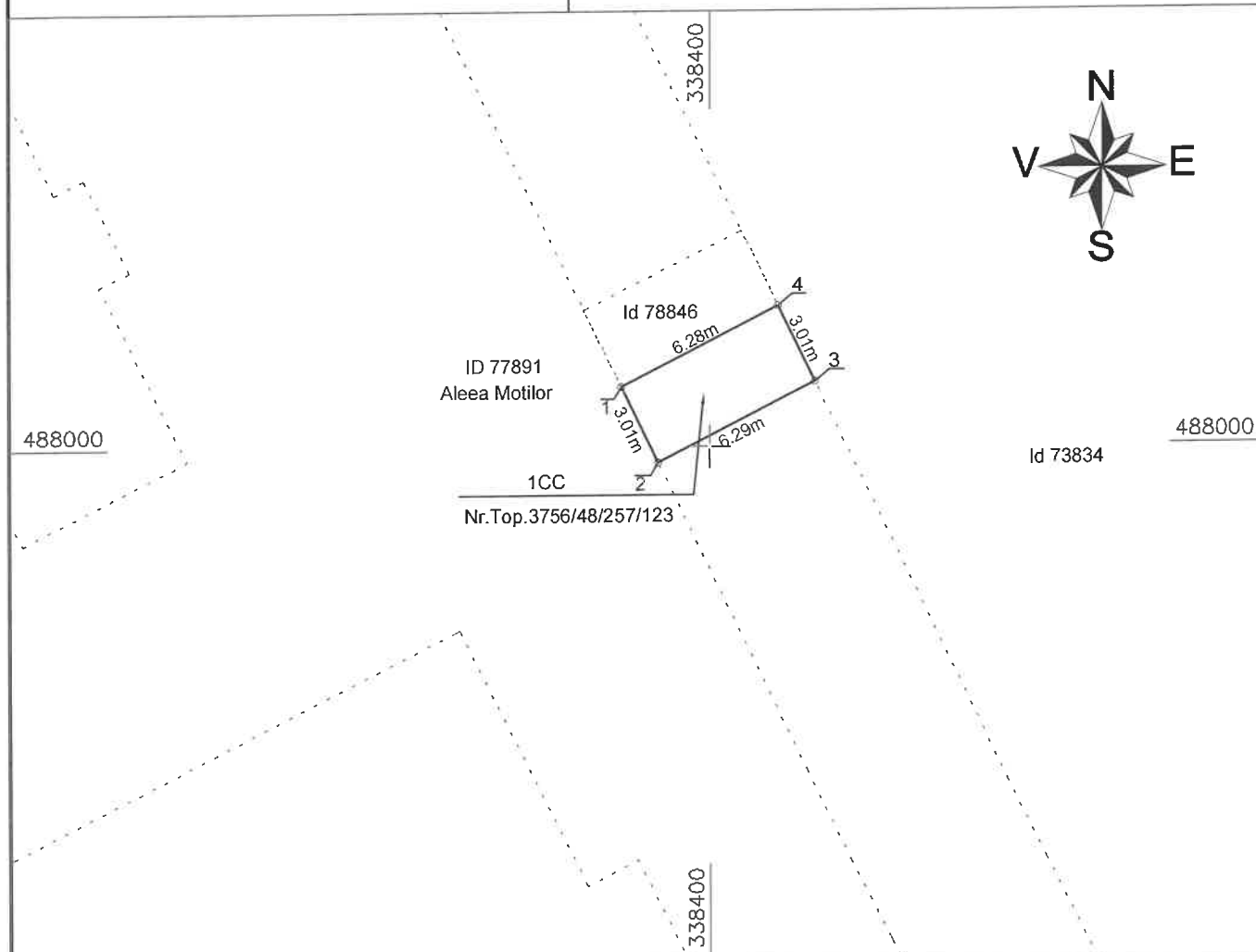
Semnatura persoanei autorizate:
P.F.A.CRISAN SORIN IOAN
Aut.Seria RO-HD-F, Nr.0201, Categ. B



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	19	Intravilan Mun.Deva, Ale.Motilor, jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	19	Nr.Top.3756/48/257/123 Terenul este neimprejmuit
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	19	Anexa-garaj, regim P, Sc=19 mp, Sd=19 mp, An 1999
Total		19	

Suprafata totala masurata a imobilului=19 mp
Suprafata din act=19 mp

Executant: P.F.A.CRISAN SORIN-IOAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Aut.Seria RO-HD-F Nr. 0201, data 18.12.2025
Semnătura

Data: 18.12.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Data: