

denumire investiție

AMENAJARE PARC FOTOVOLTAIC CISNADIE

beneficiar

PRIMARIA CISNADIE, Piata Revolutiei, Cisnadia

proiectant general

SC PHI EMC PRO SRL , județul Sibiu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării al obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC FOTOVOLTAIC CISNADIE, in lei,

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 1,422,785.00 | 298,784.85 | 1,721,569.85 |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 1,422,785.00 | 298,784.85 | 1,721,569.85 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 8,500.00 | 1,785.00 | 10,285.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 4,500.00 | 945.00 | 5,445.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 4,000.00 | 840.00 | 4,840.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4,000.00 | 840.00 | 4,840.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 105,000.00 | 21,250.00 | 126,250.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1,000.00 | 210.00 | 1,210.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4,000.00 | 840.00 | 4,840.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 62,869.34 | 13,202.56 | 76,071.90 |
| 3.7 | Consultanță | 157,796.00 | 32,937.16 | 190,733.16 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 138,000.00 | 28,780.00 | 166,780.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 19,796.00 | 4,157.16 | 23,953.16 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 53,706.66 | 11,278.40 | 64,985.06 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 40,540.00 | 8,513.40 | 49,053.40 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate-cf Hot Guv. 300/2006 | 8,166.66 | 1,715.00 | 9,881.66 |
| Total capitol 3 | | 391,872.00 | 81,293.12 | 473,165.12 |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,562,206.23 | 328,063.31 | 1,890,269.54 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 464,800.00 | 97,608.00 | 562,408.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.7 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2,027,006.23 | 425,671.31 | 2,452,677.54 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 34,444.90 | 0.00 | 34,444.90 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 14,974.96 | 0.00 | 14,974.96 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,994.99 | 0.00 | 2,994.99 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 14,974.96 | 0.00 | 14,974.96 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 360,849.79 | 75,778.46 | 436,628.24 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,500.00 | 525.00 | 3,025.00 |
| Total capitol 5 | | 407,794.69 | 78,403.46 | 486,198.15 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 947,198.47 | 198,911.68 | 1,146,110.15 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 947,198.47 | 198,911.68 | 1,146,110.15 |
| TOTAL GENERAL | | 5,196,656.40 | 1,083,064.41 | 6,279,720.81 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,994,991.23 | 628,948.16 | 3,623,939.39 |



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ