

denumire investiție

AMENAJARE PARC FOTOVOLTAIC CISNADIE

beneficiar

PRIMARIA CISNADIE, Piata Revolutiei, Cisnadia

proiectant general

SC PHI EMC PRO SRL , județul Sibiu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării al obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC FOTOVOLTAIC CISNADIE, in lei,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		1,422,785.00	298,784.85	1,721,569.85
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,422,785.00	298,784.85	1,721,569.85
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,000.00	840.00	4,840.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	105,000.00	21,250.00	126,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	62,869.34	13,202.56	76,071.90
3.7	Consultanță	157,796.00	32,937.16	190,733.16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138,000.00	28,780.00	166,780.00
	3.7.2. Auditul financiar	19,796.00	4,157.16	23,953.16
3.8	Asistență tehnică	53,706.66	11,278.40	64,985.06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,540.00	8,513.40	49,053.40
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-cf Hot Guv. 300/2006	8,166.66	1,715.00	9,881.66
Total capitol 3		391,872.00	81,293.12	473,165.12

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,562,206.23	328,063.31	1,890,269.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	464,800.00	97,608.00	562,408.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.7	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,027,006.23	425,671.31	2,452,677.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,444.90	0.00	34,444.90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,974.96	0.00	14,974.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,994.99	0.00	2,994.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,974.96	0.00	14,974.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	360,849.79	75,778.46	436,628.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
Total capitol 5		407,794.69	78,403.46	486,198.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	947,198.47	198,911.68	1,146,110.15
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		947,198.47	198,911.68	1,146,110.15
TOTAL GENERAL		5,196,656.40	1,083,064.41	6,279,720.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,994,991.23	628,948.16	3,623,939.39



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ