

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA Nr. 277**

pentru depunerea și implementarea proiectului cu titlul "**Amenajare parc fotovoltaic CISNADIE**" în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare - *Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.*

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 12 decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23040/14.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24412/04.12.2023 din care reiese necesitatea, oportunitatea și potențialul economic adoptării unei hotărâri privind aprobarea implementării proiectului "**Amenajare parc fotovoltaic CISNADIE**" în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare - *Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1248/11.12.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1167/11.12.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1034/11.12.2023;

**Ținând cont de prevederile:**

- Ghidului solicitantului privind *Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin OME nr.1431/01.11.2023;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a” și art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aproba depunerea și implementarea proiectului cu titlul "**Amenajare parc fotovoltaic CISNADIE**" în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare - *Sprrijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.*

**Art. 2**

- (1) Se aprobă, în bugetul orasului CISNADIE, sumele necesare pentru asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului, în cazul obținerii finanțării, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(2) Se aprobă:**

- valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA, de 3.034.345,11 lei, din care:
- valoare eligibilă a investiției în suma de 2.988.539,63 lei, inclusiv TVA,
- valoarea neeligibilă în sumă de 45.805,48 lei,
- valoarea grantului solicitat, inclusiv TVA de 2.600.679,76 lei, din care TVA în valoare de 413.998,52 lei.

**Art.3** Se aprobă cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

**Art.4** Se aprobă angajamentul cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea ar putea rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, dacă va fi cazul.

**Art.5** Se mandatează primarul orasului CISNADIE, domnul HUJA GHEORGHE, să semneze toate documentele necesare derulării proiectului.

**Art.6** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art.7** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 12 decembrie 2023, cu 14 voturi „pentru” și 5 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- Instituția Prefectului Județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Compartiment impozite și taxe
- Compartiment financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj

Proiectant,

SC PHI EMC PRO SRL

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**AMENAJARE PARC FOTOVOLTAIC CISLĂDIE CF 111299-Scenariul 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	143,000.00	27,170.00	170,170.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138,000.00	26,220.00	164,220.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	141,372.00	26,860.68	168,232.68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	141,372.00	26,860.68	168,232.68
<b>Total capitol 3</b>		<b>401,872.00</b>	<b>76,355.68</b>	<b>478,227.68</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,562,206.23	296,819.18	1,859,025.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	464,800.00	88,312.00	553,112.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,027,006.23</b>	<b>385,131.18</b>	<b>2,412,137.41</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,873.24	0.00	10,873.24
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,811.03	0.00	7,811.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,562.21	0.00	1,562.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,354.44	20,777.34	130,131.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>122,727.67</b>	<b>21,252.34</b>	<b>143,980.02</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,551,605.90</b>	<b>482,739.21</b>	<b>3,034,345.11</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,562,206.23</b>	<b>296,819.18</b>	<b>1,859,025.41</b>

PROIECTANT



*[Handwritten signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CUREA

*[Handwritten signature]*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

*[Handwritten signature]*