

ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 27 din 19.02.2026

Primăria Orașului Cisnădie

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE MANDAT

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. ____ / _____ privind numirea a 4 administratori definitivi și a unui administrator provizoriu în Consiliul de Administrație al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A.;

În temeiul dispozițiilor:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- Orașul Cisnădie**, autoritate publică tutelară a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., cu sediul în Orașul Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, reprezentat legal prin primarul Orașului Cisnădie, domnul Orlățan Mircea, în calitate de **MANDANT**, pe de o parte și
-, în calitate de **MANDATAR**, îndeplinind funcția de **administrator definitiv** al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., pe de altă parte, au convenit asupra încheierii prezentului contract de mandat, numit în continuare Contract, obligându-se în termenii și condițiile acestuia.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prin prezentul Contract, mandatarul este împuternicit să adopte toate măsurile necesare administrării Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., în conformitate cu dispozițiile cadrului legal aplicabil în vigoare, a hotărârilor autorității publice tutelare, a prevederilor Statutului regiei și cele ale prezentului Contract, în limitele obiectului

de activitate ale regiei și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2. (1) În scopul realizării prezentului Contract, mandatarul va efectua toate operațiunile necesare și utile pentru aducerea la îndeplinire a obiectului de activitate al regiei, cu respectarea prevederilor legale și ale Statutului, exercitând atribuțiile și îndeplinind obligațiile care îi sunt conferite și stabilite prin contractul de mandat.

(2) Drepturile și obligațiile mandatarului sunt reglementate de dispozițiile Statutului regiei, cele ale contractului de mandat și cele prevăzute în legislația aplicabilă întreprinderilor publice.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Durata contractului de mandat este de 4 ani.

(2) Contractul de mandat începe de la data de 01 martie 2026 și se încheie la 01 martie 2030.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

Art. 4. Mandatarul are următoarele drepturi:

1. să beneficieze de plata, din bugetul regiei, a unei remunerații constând într-o indemnizație fixă lunară stabilită prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Cisnădie, conform dispozițiilor prezentului Contract;
2. să beneficieze de rambursarea din bugetul regiei a cheltuielilor necesare și utile, efectuate în mod justificat în interesul îndeplinirii mandatului, pe bază de documente justificative, în limitele și cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, precum și folosirea unor obiecte de inventar sau mijloace fixe din patrimoniul regiei, necesare desfășurării activității;
3. să beneficieze de asistență de specialitate pentru fundamentarea deciziilor luate, inclusiv contractarea serviciilor unor experți, consilieri sau personal de specialitate, încadrați, în condițiile legii, în baza unui contract de muncă pe durată determinată;
4. să aibă acces nelimitat la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile derulate de regie;
5. să beneficieze de plata de daune-interese în cazul revocării fără justă cauză, cu excepția situațiilor prevăzute în legislația specifică întreprinderilor publice, în condițiile și cuantumul menționat la art. 25 din prezentul contract de mandat;
6. orice alte avantaje prevăzute în Statutul regiei sau care sunt aprobate de autoritatea publică tutelară, cu avizul unităților administrativ-teritoriale asociate.

Art. 5. Mandatarul are, în principal, următoarele obligații:

1. să își exercite mandatul cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator, în interesul exclusiv al regiei și al unităților administrativ-teritoriale asociate;
2. să adopte toate măsurile necesare pentru protejarea patrimoniului regiei;
3. să formuleze propuneri cu privire la strategia de dezvoltare a regiei și să le înainteze spre aprobare autorității publice tutelare;
4. să contribuie la elaborarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli al regiei și să-l înainteze autorității publice tutelare, în vederea analizei și aprobării, la termenul și forma prevăzută de lege;
5. să întocmească și să semneze toate documentele care, conform legislației în vigoare, intră în atribuțiile administratorilor;
6. să participe la ședințele administratorilor regiei convocate de președintele desemnat din rândul administratorilor;

7. să înainteze spre aprobare Autorității publice tutelare, situațiile financiare anuale ale regiei, însoțite de raportul administratorilor, raportul de audit și propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile pe anul precedent, în termenul prevăzut de lege;
8. să participe alături de ceilalți administratori la elaborarea planului de administrare al regiei și să-l înainteze spre analiză și aprobare Autorității publice tutelare, în termenul prevăzut de lege;
9. să elaboreze, alături de ceilalți administratori, indicatorii cheie de performanță, să-i transmită și să-i negocieze cu Autoritatea publică tutelară, în termenul prevăzut de lege și cu respectarea procedurilor cuprinse în legislația specifică întreprinderilor publice;
10. să îl înștiințeze pe mandant despre împrejurările care au apărut ulterior încheierii mandatului și care pot determina revocarea sau modificarea acestuia;
11. să păstreze confidențialitatea informațiilor și a secretelor de afaceri ale regiei, la care a avut acces în exercitarea funcției deținute, cu excepția situațiilor în care divulgarea acestora este impusă de lege sau este necesară în relația cu autoritățile publice și/sau de participarea sa în cadrul vreunui litigiu care are ca obiect activitatea regiei;
12. să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a regiei, pe care le constată direct sau indirect, și să propună măsurile pe care le consideră legale și oportune la momentul respectiv;
13. să nu încheie contract de muncă între el și regie;
14. să sesizeze apariția unor conflicte de interese sau incompatibilități pentru membrii organelor de administrare și conducere ori pentru personalul întreprinderii publice;
15. să declare, conform legislației în vigoare și Codului de etică al regiei, orice conflict de interese existent și incompatibilitate, iar în cazul unor situații de conflict de interese, are obligația de a se abține de la participarea la procesul decizional în cadrul ședințelor administratorilor, a comitetelor consultative sau de specialitate, și în exercitarea atribuțiilor de administrator cu drept de reprezentare legală;
16. să respecte obligația de neconcurență și de informare, așa cum sunt definite în statutul regiei sau în legislația în vigoare;
17. să respecte dispozițiile legale și statutare privind creditarea și încheierea de acte juridice cu regia;
18. să conserve bunurile primite de la mandant sau de la regie cu ocazia executării mandatului;
19. să își exercite mandatul ”in personam”;
20. să îndeplinească orice alte obligații prevăzute de lege, statut și regulamentele interne adoptate la nivelul regiei;
21. să exercite atribuțiile ce i-au fost delegate de către autoritatea publică tutelară, precum și orice alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare sau de statutul regiei în sarcina sa.

Art. 6. Mandatarul este răspunzător pentru:

- a) existența registrelor cerute de lege și corecta ținere a acestora;
- b) exacta îndeplinire a hotărârilor Autorității publice tutelare;
- c) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și statutul le impun.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDANTULUI

Art. 7. Mandantul are următoarele drepturi:

- a) să solicite mandatarului informații, rapoarte și alte documente cu privire la îndeplinirea mandatului;
- b) să negocieze indicatorii cheie de performanță în termenul prevăzut de lege;
- c) să evalueze activitatea mandatarului pe baza indicatorilor cheie de performanță aprobați, anexă la contractul de mandat;
- d) să promoveze împotriva mandatarului acțiunea în răspundere și acțiunea în despăgubiri pentru daunele cauzate regiei prin încălcarea îndatoririlor prevăzute de lege și statut;
- e) alte drepturi prevăzute de lege, statut și regulamentele interne adoptate la nivelul regiei.

Art. 8. Mandantul are obligația asigurării condițiilor pentru ca mandatarul să-și exercite mandatul în deplină libertate.

Art. 9. Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. are obligația de a asigura toate drepturile mandatarului prevăzute la art. 4 din prezentul contract.

VI. ATRIBUȚIILE MANDATARULUI

Art. 10. Mandatarul, alături de ceilalți administratori, este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al regiei, cu excepția celor rezervate prin legea Autorității publice tutelare.

Art. 11. Mandatarul are următoarele atribuții pe care le exercită în comun cu ceilalți administratori ai regiei:

- a) elaborează strategia de dezvoltare a regiei și stabilește principalele direcții de activitate și dezvoltare;
- b) semnează situațiile financiare anuale ale regiei și le înaintează spre aprobare Autorității publice tutelare, însoțite de raportul administratorilor, raportul de audit și propunerea de distribuire a profitului sau de acoperire a pierderii contabile pe anul precedent;
- c) elaborează proiectul de buget de venituri și cheltuieli al regiei și programul de investiții pentru exercițiul financiar curent și cele următoare și le înaintează spre aprobare Autorității publice tutelare, în termenul și forma prevăzută de lege;
- d) elaborează și înaintează spre aprobare Autorității publice tutelare: organigrama, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare al regiei;
- e) stabilește politicile contabile și sistemul de control financiar, asigură integritatea și funcționalitatea sistemelor de raportare contabilă și financiară și aprobă planificarea financiară;
- f) supraveghează funcționarea unor sisteme prudente și eficiente de control, care să permită evaluarea și gestionarea riscurilor la nivel de regie;
- g) analizează și aprobă planul de administrare al regiei;
- h) negociază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari rezultați din planul de administrare cu Consiliul Local al Orașului Cislădie;
- i) participă la elaborarea rapoartele prevăzute de lege și se asigură de transmiterea acestora;
- j) aprobă regulamentul de ordine interioară și Codul de etică al regiei.
- k) propune spre aprobare Autorității publice tutelare: contractarea de împrumuturi bancare și modul de garantare a acestora, acordarea de garanții, vânzarea sau gajarea unor bunuri aparținând regiei;
- l) monitorizează și gestionează potențialele conflicte de interese de la nivelul organelor de administrare și conducere ale regiei;

- m) solicită convocarea și participă la ședințele Adunării generale ale Autorității publice tutelare;
- n) supervizează sistemul de transparență și de comunicare;
- o) monitorizează eficacitatea practicilor de guvernare corporativă ale regiei;
- p) se asigură că regia își îndeplinește obligațiile legale și contractuale;
- r) ducerea la îndeplinire a tuturor atribuțiilor care potrivit legii sau statutului regiei intră în sarcina administratorilor.

VII. REMUNERAȚIA MANDATARULUI

Art. 12. Pentru executarea mandatului încredințat, mandatarul beneficiază de o indemnizație fixă lunară brută în cuantum de 550 lei.

Art. 13. Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A. are obligația să achite toate drepturile bănești convenite mandatarului prevăzute în prezentul Contract, să rețină la sursă și să vireze la termen impozitul pe venit și toate celelalte contribuții obligatorii, fiscale sau de orice altă natură, care cad în sarcina mandatarului, în numele și pe seama acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

VIII. CRITERII DE INTEGRITATE ȘI ETICĂ

Art. 14. Mandatarul este obligat să-și folosească cunoștințele și capacitatea de muncă în interesul regiei și să își exercite mandatul cu loialitate.

Art. 15. (1) Mandatarul se obligă să respecte dispozițiile legale și cele ale statutului regiei privind conflictele de interese, incompatibilitățile, a criteriilor de integritate prevăzute de Codul de etică al regiei și a obligațiilor de neconcurență prevăzute la art. 18;

(2) Mandatarul se obligă să respecte obligațiile de confidențialitate privind orice informație financiară și/sau comercială calificată ca fiind confidențială sau privilegiată potrivit normelor legale sau obligațiilor contractuale asumate de regie.

IX. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE

Art. 16. (1) Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea regiei la care are acces în calitate de administrator și care sunt prezentate cu acest caracter.

(2) Obligația prevăzută la alin. (1) se menține și pentru o perioadă de 1 an de zile de la încetarea prezentului contract.

(3) Mandatarul nu va folosi informațiile confidențiale, direct sau indirect, în folos personal sau în folosul terțelor persoane, cu excepția situațiilor în care o asemenea folosire este impusă de lege, de exercitarea atribuțiilor specifice funcției sau de participarea mandatarului la un proces.

Art. 17. (1) Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea conform prevederilor legale și statutare în vigoare aplicabile, asupra datelor, informațiilor și documentelor primite de la cealaltă parte în executarea prezentului Contract.

(2) Părțile pot dezvălui informații sau documente aferente derulării prezentului Contract numai persoanelor implicate în executarea acestora, care, la rândul lor, vor fi ținute de obligația dusă la cunoștința acestora din urmă de către partea semnatară a prezentului Contract.

X. CLAUZE DE NECONCURENȚĂ

Art. 18. (1) Pe perioada exercitării mandatului său în regie, cu excepția situațiilor ce derivă din desfășurarea activității acesteia, mandatarul este de acord și se obligă:

- a) să nu exercite, direct sau indirect, activități în calitate de asociat sau acționar la o regie care desfășoară activități concurente cu activitatea principală a Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., respectiv să nu dețină acțiuni sau părți sociale;
- b) să nu accepte să fie numit în calitate de director, administrator, membru al directoratului sau al consiliului de supraveghere, cenzor sau auditor intern în societăți concurente sau care au același obiect de activitate cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” R.A., cu excepția situației în care au acceptul mandantului, sub rezerva datorării de daune-interese;
- c) să nu asiste, în calitate de consultant, orice persoană ale cărei activități sunt în concurență cu activitatea principală a regiei.

(2) Obligația de neconcurență produce efecte pe întreg teritoriul României, cu privire la orice terțe persoane concurente și pentru o perioadă de 1 an de la încetarea prezentului contract.

XI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 19. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, atrage răspunderea părții aflate în culpă potrivit legislației în vigoare.

Art. 20. (1) Răspunderea mandatarului este angajată, în cazul nerespectării culpabile dispozițiilor legale în vigoare, a prevederilor prezentului Contract, a prevederilor hotărârilor adoptate de autoritatea publică tutelară și a prevederilor Statutului.

(2) Mandatarul răspunde civil pentru daunele produse regiei prin orice act sau fapt al său contrar intereselor acesteia. Răspunderea civilă nu exclude antrenarea răspunderii penale atunci când sunt întrunite condițiile existenței unei infracțiuni sau faptă prevăzută de legea penală, după caz.

(3) Mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

Art. 21. Regia răspunde pentru nerespectarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și va acoperi pagubele astfel provocate.

XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 22. (1) Fiecare parte poate suspenda îndeplinirea oricărei obligații din Contract pentru orice perioadă în care este împiedicată să execute obligația respectivă, ca rezultat direct al unui eveniment de forță majoră.

(2) Forța majoră reprezintă un eveniment neprevăzut și de neevitat care apare pe perioada derulării contractului de mandat, care este în afara controlului părților și care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale ale acestuia. Aceste evenimente includ, dar fără a se limita la acestea: război, cutremur, incendiu, furtună, inundație, alte calamități naturale similare.

(3) Pentru a avea efecte exoneratoare de răspundere, atât începutul cât și sfârșitul evenimentului de forță majoră trebuie notificate celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la apariție. Omisiunea notificării va face ca partea care nu s-a conformat să suporte toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțare în termen.

XIII. MODIFICAREA ȘI PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art. 23. (1) Prevederile prezentului Contract pot fi modificate prin acordul părților exprimat printr-un act adițional, încheiat cu respectarea condițiilor de fond și formă prevăzute de lege la încheierea acestuia.

(2) Prezentul Contract va fi modificat ca urmare a modificărilor legislative de natură a afecta prevederile contractuale în vigoare, adoptate ulterior încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

(3) Prezentul contract se completează prin act adițional, ca anexă a acestuia, cu clauze privind determinarea și plata componentei variabile și cu indicatorii-cheie de performanță aprobați în condițiile OUG 109/2011.

XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 24. (1) Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu a fost reînnoit în condițiile legii;
- b) decesul sau incapacitatea administratorului;
- c) deschiderea procedurii de insolvență ori falimentul regiei, în condițiile legii;
- d) prin acordul de voință a părților semnatare;
- e) renunțarea administratorului la mandat, prin demisie, numai cu o notificare prealabilă a mandantului, efectuată cu 30 de zile anterior încetării;
- f) în cazul trimiterii în judecată a mandatarului pentru săvârșirea uneia dintre infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, a unei infracțiuni de corupție, delapidare, fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare sau pentru infracțiuni prevăzute de Legea nr. 31/1990;
- g) în cazul pronunțării unei hotărâri penale de condamnare definitivă cu privire la săvârșirea unei infracțiuni intenționate, conform legii penale;
- h) încălcarea dispozițiilor legale privind conflictele de interese, incompatibilitățile, inclusiv a criteriilor de integritate prevăzute de Codul de etică al întreprinderii publice, a obligațiilor de neconcurență prevăzute în contractul de mandat;
- i) încălcarea obligațiilor de confidențialitate privind orice informație financiară și/sau comercială calificată ca fiind confidențială sau privilegiată potrivit normelor legale sau obligațiilor contractuale asumate de către regie;
- j) în cazul pornirii acțiunii în răspundere contra mandatarului;
- k) în cazul finalizării procedurii de selecție a administratorilor regiei;
- l) alte cazuri prevăzute de cadrul legal aplicabil.

(2) Contractul de mandat poate fi revocat de către mandant în următoarele situații:

- a) mandatarul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la capitolul IV ;
- b) mandatarul nu își exercită sau își exercită în mod necorespunzător atribuțiile prevăzute la capitolul VI;
- c) mandatarul lipsește nemotivat de la două ședințe ale administratorilor regiei.

Art. 25. (1) În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, iar mandatarul dovedește producerea unui prejudiciu, acesta este îndreptățit la plata unor daune-interese, constând într-o indemnizație lunară fixă brută.

(2) Această formă de compensare a mandatarului este unica dezdăunare a acestuia în caz de revocare a contractului de mandat intervenită fără justă cauză.

(3) În situația revocării contractului de mandat pentru motive justificate, mandantul nu datorează administratorului nicio compensație.

XV. LITIGII

Art. 26. (1) Părțile convin ca toate litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract, să fie soluționate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă a diferendului apărut, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul mandantului.

XVI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27. Mandatarul declară că nu se află în niciuna din situațiile de incompatibilitate prevăzute de cadrul legal aplicabil prezentului Contract.

Art. 28. Prezentul Contract este guvernat și interpretat în conformitate cu prevederile legii române și se execută cu bună-credință.

Art. 29. Prevederile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului civil, ale legislației specifice întreprinderilor publice, precum și cu alte dispoziții legale aplicabile.

Prezentul contract s-a încheiat, azi, în două exemplare originale, unul pentru Orașul Cisnădie și unul pentru Mandatar, fiecare pagină fiind semnată de către părți.

MANDANT,

**Orașul Cisnădie
prin primar,
Mircea Orlățan**

**Vizat juridic
Consilier juridic
Diana-Maria Stanciu**

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN**

MANDATAR,

.....

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ**