



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055. Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 19255 / 12.11.2021

ANUNȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului
general aferenți investiției « Modernizare strada Zoe Samurcaș, comuna
Ciorogârla, județ Ilfov »

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate
la Compartiment Achiziții publice – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 –
16,00; vineri între orele : 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe
adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 53 / 12.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției « Modernizare strada Zoe Samurcași, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 19254 / 12.11.2025,

raportul de specialitate nr.15937/18.09.2025,

referatul tehnic de specialitate nr. 18648704-11.2025

referatul nr. 16333 / 26.09.2025

avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

deviz,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice locale; prevederile art.7 alin.(4), alin.(5), alin.(6) – Secțiunea 3 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți investiției « Modernizare strada Zoe Șamurcași, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, compartimentului contabilitate, compartimentului achiziții publice, Instituției Prefectului – județ Ilfov, se afișează la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR,
George NICULA

Întocmit,

- 10 cm C20/25
- 10 cm BALAST
-

INDICATORI ECONOMICI

- Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnica	288.140,00 lei
- Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	141013,00 lei
- Alte cheltuieli (organizare de șantier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute)	326.775,00 lei
- Cheltuieli pentru investitia de bază	2.269.335,00 lei
- Cheltuieli aferente marjei de buget	688.805,00 lei
TOTAL GENERAL	3.714.068,00 lei
d.c. C+M	2.525.107,00 lei

PRIMAR,

NICULA GEORGE

INTOCMIT,

CONSTANTIN NICULINA

INDICATORI TEHNICI

CAROSABIL

- lățimea = 3,0 – 5,50 m
 - lungimea = 655,61 m
 - acostamente variabile
 - pantă tip acoperiș și pantă unică 2 % la carosabil
 - pantă unică 2% la acostamente
- Suprafață carosabil ,acostamente si accese
- 3281 mp

TROTUARE

- Suprafată trotuare 49 mp

SEMNALIZARE RUTIERA

- Indicatoare rutiere: 1 buc.Trecere pietoni, 5 buc.Cedeaza trecerea .
- Marcaj termoplastic trecere pietoni 1 buc.
- Marcaj axial si marginal termoplastic 1219ml.

Rigolă carosabila

- 662 ml

Strada proiectată va avea un sistem rutier carsosabil flexibil cu grosimea de 62 cm fiind format din :

- 7 cm ciment
- 25 cm balast
- 20 cm piatra spartă
- 6 cm BAD 22.4LEG50/70.
- 4 cm BA16RUL50/70

Acostamentele au aceeași structură cu a carosabilului.

Trotuarul

- 4 cm BA8RUL50/70

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE:
PRIMARIA CIOROGARLA, JUD. ILFOV
PROIECTANT: PFA NUTA AUREL MARIUS

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
STUDIU DE FEZABILITATE MODERNIZARE STRADA ZOE SAMURCAS COMUNA CIOROGARLA, JUDETUL ILFOV

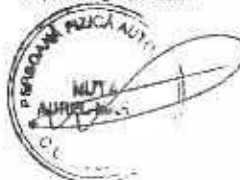
Nr.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3		4=3*119%		5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	116539.50	24473.30	141012.80
	TOTAL CAPITOL 1	116539.50	24473.30	141012.80
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizari tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	210000.00	44100.00	254100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110000.00	23100.00	133100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	100000.00	21000.00	121000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28132.25	5907.77	34040.03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	28132.25	5907.77	34040.03
	TOTAL CAPITOL 3	28132.25	5907.77	34040.03
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	1675483.58	393651.56	2269135.14
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1675483.58	393651.56	2269135.14
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier	18948.61	3958.21	22906.82
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	18754.84	3936.52	22691.35
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului	93.77	19.69	113.47
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	34119.43	0.00	34119.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10662.32	0.00	10662.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2132.46	0.00	2132.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	10662.32	0.00	10662.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	10662.32	0.00	10662.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	223015.53	46833.26	269848.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	275983.57	50791.47	326775.05
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Prezentarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	569260.61	119544.73	688805.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	569260.61	119544.73	688805.33
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	3075399.51	638668.83	3714068.34
	Din care : C + M	2010777.92	514329.58	2525107.50

Data: 05.06.2025

Beneficiar/Investitor: Primaria Ciorogarla

Intocmit,

Sef proiect Ing. Aurel NUTA



RAPORT
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI SI A DEVIZULUI
GENERAL ,AFERENTI INVESTITIEI, "MODERNIZARE STRADA ZOE
SAMURAS,COMUNA CIOROGÂRLA,JUDEȚ ILFOV.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arată că membri Consiliului Local "aprobă,la propunerea primarului,documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local,în condițiile legii, va supunem aprobării actualizarea indicatorilor tehnico economici si devizului general, pentru obiectivul : "Modernizare strada Zoe Samuraș , comuna Ciorogârla,judet Ilfov.

După elaborarea Studiului de Fezabilitate au rezultat indicatorii tehnico-economici pe care vi-i supunem spre aprobare

În HG 907/2016,actualizata,Cap.III,Sectiunea a 3-a,art.7,alin.(4-6)se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- (5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
- (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea,la Sectiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 18645/ 04.11.2025.

**REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE**

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenti
proiectului de investitii :

"MODERNIZARE STR. ZOE SAMURCAS, COM. CIOROGARLA, JUD.
ILFOV"

In atentie: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv PUG si RLU aferent acestuia.

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale referitor la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodata, rapoartul cu nr. 15937/18.09.2025, intocmit de compartimentul "Achizitii Pubice" din cadrul Primariei Ciorogarla, atesta faptul ca au fost indeplinite toate procedurile in urma carora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrati de Studiul de Fezabilitate ce fundamenteaza proiectul respectiv.

Asadar, putem considera ca se indeplinesc premisele necesare, astfel incat alesii locali sa-si poata exercita atributiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul in conformitate cu prevederile acesteia, ilustrate in cadrul CAPITOLULUI III,

Atribuții ale administrației publice secțiunea a 3-a:

SECȚIUNEA a 3-a

Atribuțiile autorităților administrației publice locale:

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

ART. 27^{(1)*}

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;*
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.*

In concluzie, prezentul referat prezinta in mod succinct, punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" in abordarea respectivului proiect, precum si procedurile specifice legislatiei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, prin care investitia analizata in studiul de fezabilitate amintit mai sus isi poata atinge scopul.

ARHITECT SEF:
arh. SAVU ROBERT CTN.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 16333 / 26.09.2025

REFERAT TEHNIC
Privind modernizarea strazii Zoe Samurcasi

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu privire la " Modernizare strada Zoe Samurcasi, comuna Ciorogarla, Judet Ilfov, va fac cunoscute urmatoarele:

- Modernizarea strazii Zoe Samurcasi se poate executa conform proiect, nu generează suprapunere cu numerele cadastrale vecine alocate pentru proprietatile private.
- Strada Zoe Samurcasi este intabulata in cartea funciara nr. 61476, a comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru