



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 1696/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului extravilan în suprafață de 580 m² în 2 loturi, identificat cu număr cadastral 35039, carte funciară 35039, teren situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 580 m² în 2 loturi: lotul 1 – 165 m², lotul 2 – 415 m². Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art. 36, alin. (5), din Legea 18/1991.

Terenul în suprafață de 580 m² este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord – proprietate privată (CF 35038), Sud – proprietate privată (CF 33796), Est – proprietate privată (CF 35043), Vest – drum (37674).

În vederea punerii în posesie, conform legislației fondului funciar și a punerii în aplicare a Sentinței Civile 439/17.05.2017 a Tribunalului Călărași, este necesară dezmembrarea imobilului menționat, pentru individualizarea suprafeței de 165 mp, reprezentând diferență de teren validată prin hotărârea comisiei de fond funciar. În acest sens propun supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Dragalina a dezmembrării imobilului sus-menționat în două loturi, după cum urmează: lotul 1 – 165 m², lotul 2 – 415 m², în scopul definitivării procesului de punere în posesie a persoanei îndreptățite conform legii fondului funciar.

Având în vedere cele expuse, apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, în conformitate cu prevederile Legea nr. 50/1991, ale Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR

COSMIN IORDĂCHESCU