

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4110 a

Comuna/ Oraș/ Municipiu CISNADIE

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Nr.cad
9.	725/2/III	Ap. nr. 3, situat in corp C cu remiza de pompieri, la parter 1 garaj masini pompieri, 1 atelier mecanic, 2 magazii, 1 wc, 1 vestiar, 1 camera de serviciu, 1 hol, 1 sala de sedinte, podul deasupra apartamentului Parti comune indivize: cota de 347/837 parti din terenul cladit si necladit de 837 mp, poarta de intrare, imprejmuirea, racordurile ptr. ap. 1 si 2 in parti egale, 4 pivnite, 1 hol intrare pivnita corpul A, 1 hol, intrare corp B, 1 grajd corp C si 1 magazie in curte		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7.	Domeniul Public al orasului Cisnadiie -inch. 3332/2003 cf	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 25 lei cu chitanța nr. SCUTIT/2026, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data întocmirii 06.02.2026

Data eliberării 11. FEB. 2026

Asistent-registrator:
PRAXIA LUMINA
asistent registrator

Referent:

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

BOERIU MANUELA
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106346 Cisnadie

Nr. cerere	12715
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200185188



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8880
Nr. topografic:7939/3/2

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106346	6.048	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106346-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; REMIZA PSI P; AN: 2022; COMPUSA DIN : LA PARTER: ACCES AUTO, ACCES AUTO, ACCES AUTO, GARAJ AUTOUTILITARE, HOL, SALA MULTIFUNCTIONALA, BIROU, GRUPURI SANITARE, MAGAZIE, MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 22/01/2003		
H.G. nr. 978/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8880)	A1
80982 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 103, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 16736, din 25/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

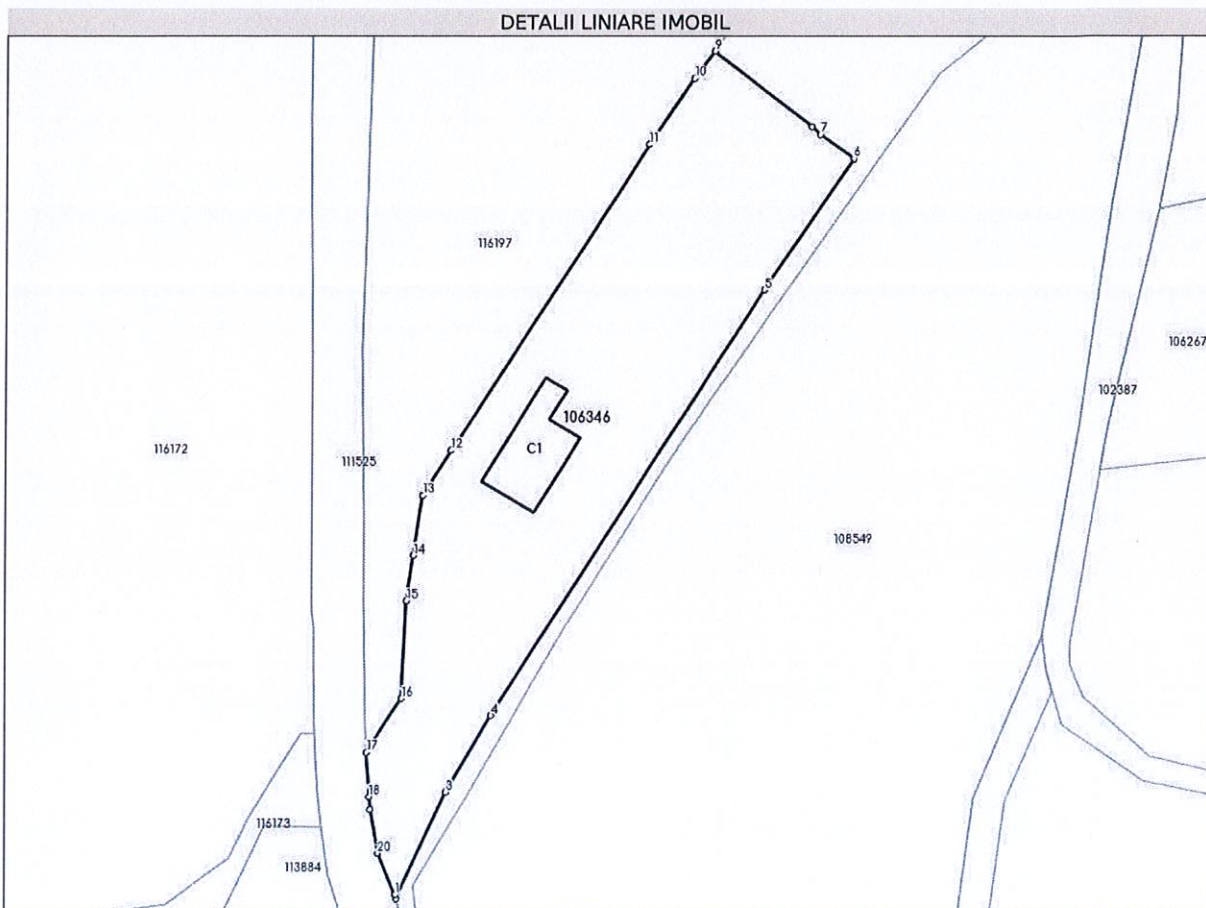
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106346	6.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.048	-	-	7939/3/2	IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106346-C1	construcții administrative și social culturale	296	Cu acte	S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; REMIZA PSI P; AN: 2022; COMPUSA DIN : LA PARTER: ACCES AUTO, ACCES AUTO, ACCES AUTO, GARAJ AUTOUTILITARE, HOL, SALA MULTIFUNCTIONALA, BIROU, GRUPURI SANITARE, MAGAZIE, MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	25.478
3	4	19.175
4	5	109.695
5	6	34.379
6	7	9.0
7	8	2.515
8	9	26.93
9	10	7.368
10	11	17.309
11	12	78.986
12	13	11.493
13	14	13.204
14	15	9.94
15	16	21.125
16	17	14.024
17	18	9.581
18	19	2.765
19	20	9.654
20	1	9.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2026, 12:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>