



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.752/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Domeniul privat al municipiului Fetești trebuie să fie administrat eficient în vederea atragerii unor venituri la bugetul local prin redevența datorată de concesionar. De asemenea suplimentarea veniturilor bugetului local se va realiza și prin efectul indirect al concesiunii, respectiv scopul acesteia de construire locuințe proprietate personală, operațiune care va asigura un venit bugetului local reprezentând impozitul pe clădire.

În urma identificării unor terenuri situate pe strada Mihail Sadoveanu și strada Eternității și pentru onorarea unor cereri din partea cetățenilor referitoare la preluarea în concesiune a terenurilor în vederea realizării unor locuințe proprietate personală, autoritatea locală poate aproba studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a acestor loturi, fapt care va crea, pe lângă veniturile directe și indirecte din concesiune, posibilitatea onorării acestor solicitări.

Edificarea locuințelor proprietate personală pe aceste terenuri se va realiza conform Regulamentului local de urbanism aprobat prin H.C.L. Fetești nr.11/2018 și în conformitate cu prevederile autorizațiilor de construire ce se vor emite în acest sens.

Prin fixarea unei durate de execuție a investițiilor de la semnarea contractului de concesiune se asigură crearea posibilității ca aceste investiții odată recepționate să fie și impuse conform normelor legale.

În privința modalității de licitație publică, cerință obligatorie a Codului administrativ, aceasta se va realiza cu ofertă în plic închis, ofertă care va fi analizată în funcție de criteriile de atribuire prevăzute în Caietul de sarcini.

Se mai impune mențiunea că redevența finală se va stabili și calcula în funcție de oferta declarată câștigătoare și se va indexa anual în funcție de rata inflației, creând astfel venituri suplimentare la bugetul local.

Inițial prin H.C.L.nr.153/26.11.2025 a fost aprobată documentația de licitație, dar Instituția Prefectului-Județul Ialomița în urma realizării controlului de legalitate prevăzut de art.255 din Codul administrativ, a apreciat că se realizează o discriminare între persoanele fizice și juridice care au dreptul să participe la licitație, motiv pentru care se impune corectarea

acestora, iar criteriile de atribuire pentru contractul de concesiune nu sunt determinate în mod clar pentru a se putea realiza o evaluare reală a ofertelor depuse. În privința comisiei de evaluare care lipsește din cuprinsul H.C.L. Fetești nr.153/26.11.2025 se impune precizarea că aceasta a fost constituită prin H.C.L. Fetești nr.137/29.10.2025, act administrativ care este în vigoare conform procedurilor legale prevăzute de Codul administrativ.

Compartimentul Patrimoniu, Supercicii în urma acestor observații efectuate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița a decis refacerea întregii documentații cu adăugarea observațiilor efectuate de această instituție, sens în care a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu revocarea H.C.L.nr.153/26.11.2025.

Având în vedere mențiunile anterioare vă supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică SONCHERECHÉ