



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 764/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studului de oportunitate, a Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a 5 (cinci) loturi de teren în suprafață totală de 2145 mp, situate în Municipiul Fetești, Str. Mihail Sadoveanu și Str. Eternității, pentru realizarea de locuințe și revocarea H.C.L., nr. 153 din 26.11.2025

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 13 din 29.01.2025, privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2025;
- adresa Instituției Prefectului Județului Ialomița nr. 16040 din 29.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Fetești la nr. 5535 din 05.02.2026, prin care se solicită reanalizarea /modificarea H.C.L. Fetești nr. 153 din 26.11.2025;

**Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,
Propunem:**

1. Aprobarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și Documentației de Atribuire, privind concesionarea loturilor de teren prin licitație publică cu ofertă în plic închis, terenurile fiind situate în Municipiul Fetești, Str. Mihail Sadoveanu și Str. Eternității, pentru edificarea de **locuințe proprietate personală**.

Având în vedere scopul concesionării – cel de construire locuință proprietate personală – se va asigura și un venit la bugetul local datorat ca impozit pe clădire. Crearea posibilității persoanelor ce nu dețin un imobil în proprietate și care sunt tolerați în spațiu, să-și construiască o locuință proprietate personală .

2. Revocarea H.C.L., nr. 153 din 26.11.2025.

Direcția Urbanism,
Arh. Aritopeta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Insp. Laura VOICU