



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 762 / 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriate de doamna C L
situată în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 23,
Județul Ialomița

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 10, din Legea nr. 152 din 15.07.1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 19² din Normele Metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152 din 15.07.1998, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile anexei nr. 23 - exemplu de calcul al valorii de vânzare, din normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 22.02.2017;
- cererea [redacted], înregistrată la Primaria Municipiului Fetesti cu nr. 967 din 14.01.2026, prin care solicită cumpărarea locuinței situate în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 23, [redacted], Județul Ialomița, închiriată cu conform contractului de închiriere nr. 2923 din 26.01.2023 și contractul inițial nr. 22044 din 24.01.2006;

Propunem: spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Fetesti, solicitarea de cumparare a locuinței, închiriată cu contractul de inchiriere nr. 2923 din 26.01.2023.

Imobilul propus spre vânzare se compune din: 1 (una) camera de zi în suprafață de 20,57 mp și dependinte cu suprafata de 16,63 mp, cu o suprafata utilă totală de 37,20 mp și o suprafata construita de 49,00 mp, cote părți comune în suprafață de 4,00 mp și dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 21,00 mp, pentru care s-a stabilit prin evaluare prețul de **84.639,09 lei**, la care se vor adauga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea imobilului și a certificatului energetic.

Valorile nu contin T.V.A. Pretul locuintei va fi achitat integral, la data semnării contractului de vânzare.

Comisionul U.A.T. de 1%, este de **838,01 lei**, din valoarea finală de vânzare a locuintei, mai sus menționată.

Menționăm că data încheierii primului contract de închiriere al doamnei este înregistrat cu nr. 22044 din 24.01.2006, având o perioadă de 20 (douăzeci) ani neîntrerupt, fapt pentru care propunem încheierea contractului de vânzare – cumpărare, fără **interdicție de vânzare**.

Pretul este propus prin fisa de calcul, anexata.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumparator.

Locuința propusă pentru vânzare, nu a facut obiectul unor cereri de retrocedare.

Pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare va fi imputernicit domnul Laurențiu Georgica ȘONCHERECHÉ, Primarul Municipiului Fetesti.

Direcția Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu, Suprafații,
Insp. Laura VOICU