

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.7826/20 din 07.11.2006

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Iohann Krech si dir.executiv Stela Heutschy în calitate de proprietar

si

Lepşa Lenuţa, cu domiciliul în localitatea Cisnădioara nr.52, judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr.217210 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădioara nr.52. Spatiul este compus din: camera de 21,18 mp., cameră de 38,64 mp., cameră de 21,39 mp., bucatarie de 12,00 mp., bucătărie vara de 18,50 mp., baie de 2,94 mp., cămară(jos) de 2,73 mp., cămară(sus) de 1,12 mp., verandă de 17,39 mp., pivniţă de 52,47 mp., şură de 31,72 mp.,grajd de 19,20 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	21,18	da		68,22
2.	Cameră 81,21	38,64	da		
3.	Cameră	21,39	da		
4.	Bucatarie	12,00	da		18,59
5.	Bucătărie vară	18,50	da		
6.	Baie	2,94	da		
7.	Cămară (jos) 54,68	2,73	da		
8.	Cămară (sus)	1,12	da		19,61
9.	Verandă	17,39	da		
10.	Pivniţă	52,47	da		
11.	Sură 103,39	31,72	da		19,61
12.	Grajd	19,20	da		

68,22

18,59

19,61

106,45

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	LEPŞA LENUTA	titular	1960		
2.	LEPŞA IOAN DANIEL	fiu	1977		
3.	LEPŞA FLORIAN MARIUS	fiu	1978		

4.	LEPȘA GHEORGHE	fiu	1980		
5.	LEPȘA ADRIAN	fiu	1982		

Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.11.2006 până la data de 01.11.2009.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **37,90 lei noi**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.11.2006 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 25 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.11.2006, la sediul Primariei Cisnădie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a clădirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca umare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 07.11.2006, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

-Hotararea Consiliului Local Cismadie nr. 197 din 26 octombrie 2006.

Proprietar,

Primar,
Johann Krech

Director executiv,
Stela Heutschy


Vizat juridic,
Anda Spina

Întocmit,
Ioan Prie



Chirias,

Lepșa Lenuța



JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.7826/20 din 07.11.2006

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Lepșa Ioan Daniel cu domiciliul în Cisnadioara, nr.52, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. 521951, CNP 1770524323972 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.48 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 7826/20 din 07.11.2006, cu urmatorul conținut:

Art.1.Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică continutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de **01.04.2022**, până la data de **31.03.2027**.

1.2.Se modifică continutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de **335 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2022 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Lepșa Ioan Daniel



Lepșa

Act Aditional nr.1
la Contractul de inchiriere nr.7826/07.11.2006

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja
în calitate de proprietar

și

Lepsa Ioan-Daniel cu domiciliul în localitatea Cisnădioara, nr.52, judetul
Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB, nr.521951, CNP
1770524323972 în calitate de chirias, a intervenit prezentul act aditional la
contractul de închiriere.

Art.1.Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de
inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de
01.04.2017, până la data de 31.03.2022.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul
contractului, astfel: Chiria lunara este de 282 lei, calculata în conformitate cu
prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren
ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând
cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până
la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre
Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional se incheie în 3 exemplare, din care unul se
predă chiriașului.

Art.4. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.27 din 23 februarie 2017.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu



Chirias,

Lepsa Ioan-Daniel

ACT ADITIOAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.7826/20 din 07.11.2006

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,
și

Lepsa Ioan Daniel, cu domiciliul în Cisnădioara, nr.52, CI seria SB nr.521951., CNP1770524323972, în calitate de chirias, in baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie, nr.257 din 17 noiembrie 2015 se incheie actul aditional la contractul de inchiriere nr.7826/20/2006 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional:

Art.1: In baza Certificatului de deces seria DC nr.253320, se modifica numele titularului contractului de inchiriere nr.7826/20 din 07.11.2006 din:**Lepsa Lenuta in Lepsa Ioan Daniel**, avand urmatoarea forma:

Nr. crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Lepsa Ioan Daniel	titular	1977		
2	Lepsa Florian Marius	frate	1986		

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

CHIRIAS,
Lepsa Ioan Daniel

D.M./D.M.,3 ex.

ACT ADITIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.7826/20 din 07.11.2006

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,
și

Lepsa Ioan Daniel, cu domiciliul în Cisnădioara, nr.52, CI seria SB nr.521951., CNP1770524323972, în calitate de chirias, in baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.257 din 17 noiembrie 2015 se incheie actul aditional la contractul de inchiriere nr.7826/20/2006 cu urmatorul continut:

2. **Obiectul actului adițional:**

Art.1: In baza Certificatului de deces seria DC nr.253320, se modifica numele titularului contractului de inchiriere nr.7826/20 din 07.11.2006 din: **Lepsa Lenuta in Lepsa Ioan Daniel**, avand urmatoarea forma:

Nr. crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Lepsa Ioan Daniel	titular	1977		
2	Lepsa Florian Marius	frate	1986		

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,

Gheorghe Huja



Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

CHIRIAS,

Lepsa Ioan Daniel

D.M./D.M., 3 ex.

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.1875 din 06.03.2012

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.7826/20 din 07.11.2006

1. Părțile contractante
Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Johann Krech, în calitate de proprietar,

și

Lepsa Lenuta, cu domiciliul în Cisnădioara, nr.52, BI/CI, seria SB, nr.217210, CNP 2600403323949, în calitate de chirias, a intervenit urmatorul act aditional

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.1 alin.2 dupa cum urmeaza:

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la 01.04.2012 pana la data de 31.03.2017.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,

Johann Krech

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

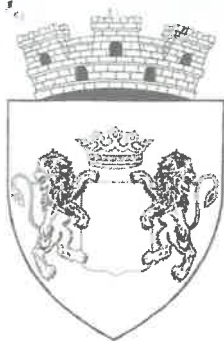
CHIRIAS,

Lepsa Lenuta

Lepsa

D.M./D.M., 3ex.

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714.179, 0372/714.180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal Nr.11081

Nr. 16345/19.07.2024

Către,
Vararu Ioan și ceilalți cosemnatari,
Str. Cistercienilor, nr. 54, Cisnădioara, Jud. Sibiu

Prin prezenta, urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 15623/10.07.2024, vă comunicăm următoarele :

- Vecinul dumneavoastră a fost sancționat contravențional cu proces verbal de constatare a contravenției Seria PL nr. 11452/18.07.2024 conform HCL 198 din 2007 și somat să respecte normele de conviețuire socială și normele de creștere și deținere a animalelor domestice pe raza orașului Cisnădie.

ȘEF SERVICIU POLIȚIA LOCALĂ,

Mircea LUNCA

PRIMAR,
Gheorghe HUJA



Red./Dac. D.P

12.07.2024

13/11.07.2024

Școala Locală
11.07.2024

Ag. P.L. Constantin L.
Bisuița

Catre Birou
Primăria Orașului Cislădie
REGISTRATURĂ

- verificare, par
HCL 198/2007.

Nr. intrare 15623 10. IUL. 2024
Nr. iesire /

Subișemnatii Vararu Jean, Drăgan Claudiu
și Drăgan Adriel, domiciliati în Loc. Cislădieara
str. Cisterciunilor Nr. 54, solicităm de urgență
rezolvarea situației cu vecinul nostru pe nume
Leșia str. Cisterciunilor Nr. 52, care crește animale
într-un spațiu neadecvat, prea aproape de locuințele
noastre, și mirosul îngrozitor, (insuportabil),
având în vedere că suntem bătrâni și bolnavi,
avem nevoie de spațiul din curte pentru
rănăitatea noastră, eu fiind operat de inimă.




- Vă rugăm să luați măsuri cât se poate
de repede.

Vă mulțumim anticipat.

Cislădieara 10.07.2024

Leșia Ion Daniel, -0752402090.
0744923770 - Vararu Ioan.

Semnează:

- Vararu Ioan. 
- Drăgan Claudiu 
- Drăgan Adriel 

Soluționare reclamație nr. 15623/10.IUL.24.

Identificat și legitimat deținătorul animalelor din str. Cisterciunilor, nr. 52, loc. Cismădică, acesta fiind Roth Ralph, căruia i-a fost întocmit procesul verbal nr. 11452/18.07.24, iar ca măsură complementară i-a fost acordat un termen de 15 zile pentru igienizarea curții unde deține animalele.

19.07.24.

Ag. Constantin - 

Ag. Biserica - 

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A CONTRAVENȚIEI

Încheiat astăzi, 18.07.2024, ora 11:33, în localitatea CISNĂDIE, județul Sibiu.

1. Agent constatat Constantin Lucian Vasile în calitate de angajat în cadrul Serviciului Poliția Locală Cisnădie, împuternicit al Primarului orașului Cisnădie, prin **Dispoziția nr. 213 / 2022** pentru constatarea contravențiilor stabilite prin actele normative în vigoare, precum și de Hotărârile Consiliului Local al orașului Cisnădie.

Constat că: ROTH RALPH, cu domiciliul (reședința) în localitatea CISNĂDIE, str. LUNGA, nr. 14, bl. ---, sc. ---, ap. 2, jud./sector SIBIU

posesor al BI/CI, seria SB nr. 93305C eliberat de SPC. CISNĂDIE la data de 10.06.2020, CNP 1/8/50/505/3/23FR/8/ având ocupația ---, încadrat la ---

Persoana juridică / Părinte minor ---, cu sediul / domiciliul (reședința) în localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, ap. ---, jud./sector ---

posesor al BI/CI, seria --- nr. ---, eliberat de --- la data de ---, CNP _/_/_/_/_/_/_/_/ înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. ---, având codul fiscal ---, reprezentată de domnul --- în calitate de --- cu domiciliul în localitate ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, ap. ---, jud. ---

În ziua de 14.07.2024 ora 10:30, locul str. Cisterciencilor nr 52 din orașul Cisnădie, a săvârșit următoarele:

Proprietarul detine în curtea imobilului cu adresa mai sus menționată, burui (diverse animale), care prin mirosul ce îl degajă deranjează locatarii din vecinătatea imobilului.

2. Faptele săvârșite constituie contravenție prevăzute de:

art. ART. 6 lit.c. din HCL 158 / 2007 și sancționate de art. 17 CAPI lit.f. din HCL 198 / 2007, cu amendă contravențională de la 500 RON lei, până la 2000 RON lei

art. --- din --- și sancționate de art. --- din ---, cu amendă contravențională de la --- lei, până la --- lei

Stabilesc: **AVERTISMENT / AMENDĂ** în suma de AVERTISMENT lei

* Puncte - AMENDA în valoare de --- lei

* Puncte de PENALIZARE, conform art. --- din ---

Agentul constatat aduce la cunoștința contravenientului că are dreptul să facă obiecțiuni care se vor consemna la paragraful 3: „Mențiuni”.

3. Mențiuni (obiecțiuni) ale contravenientului: Nu am mențiuni

4. În temeiul art.5 și art.24 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 dispun ca măsură complementară: IGIENITAREA CURȚII UNDE DETINE ANIMALE ȘI ÎNDEPARTAREA NEJEȚIILOR ACESTORA, PÂNĂ ÎN DATA DE 25.07.2024, ÎN CAZ CONTRAR APLICAREA MĂSURILOR LEGALE

5. În virtutea art. 28 din Ordonanța Nr. 2 a Guvernului României din 25.07.2001, contravenientul poate achita la casieria Primăriei orașului Cisnădie (str. Piața Revoluției nr. 1), Cod Fiscal 4406002 (cod IBAN RO30TREZ57621A470400XXXX) deschis la BN Trezoreria Sibiu în termen de **15 zile** de la data comunicării / înmânării prezentului proces - verbal, **la acest act normativ nu/se poate achita jumătate din minimul amenzii prevăzute la punctul 2** din prezentul proces - verbal, urmând ca, în același termen, să depona și chitanța de plată la sediul Primăriei, din strada Piața Revoluției nr. 1. **Contravenientul ARE/ NU ARE** posibilitatea de a achita în termen de **15 zile** de la încheierea procesului verbal de constatare a contravenției ori după caz de la comunicare, jumătate din minimul amenzii prevăzute pentru fapta săvârșită, adică AVERTISMENT lei.

6. În cazul în care amenda aplicată nu se achită în termenul prevăzut la pct. 5, după expirarea termenului de 15 zile de la comunicarea / înmânarea prezentului proces - verbal, acesta devine titlu executoriu, trecându-se la executarea silită, în cazul în care nu a fost contestat în termenul prevăzut de Ordonanța nr. 2/2001.

7. Contravenientul nu este de față/ nu poate/ refuză să semneze/ procesul verbal, împrejurare ce se dovedește cu martorul: ---, domiciliat în ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, ap. ---, jud./sector ---, având BI/CI seria --- nr. ---, eliberat de --- la data de --- CNP _/_/_/_/_/_/_/_/.

8. Lipsa martorului este motivată de ---

9. Împotriva prezentului proces - verbal de constatare a contravenției, contravenientul poate face plângere în termen de 15 zile de la data comunicării / înmânării acestuia, în temeiul art. 31(alin.1), din Ordonanța Nr. 2 a Guvernului României din 25.07.2001. Plângerea, împreună cu copia procesului verbal se vor depune la Judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția.

10. **ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ.** În conformitate cu art. 25, pct. 3, din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001.

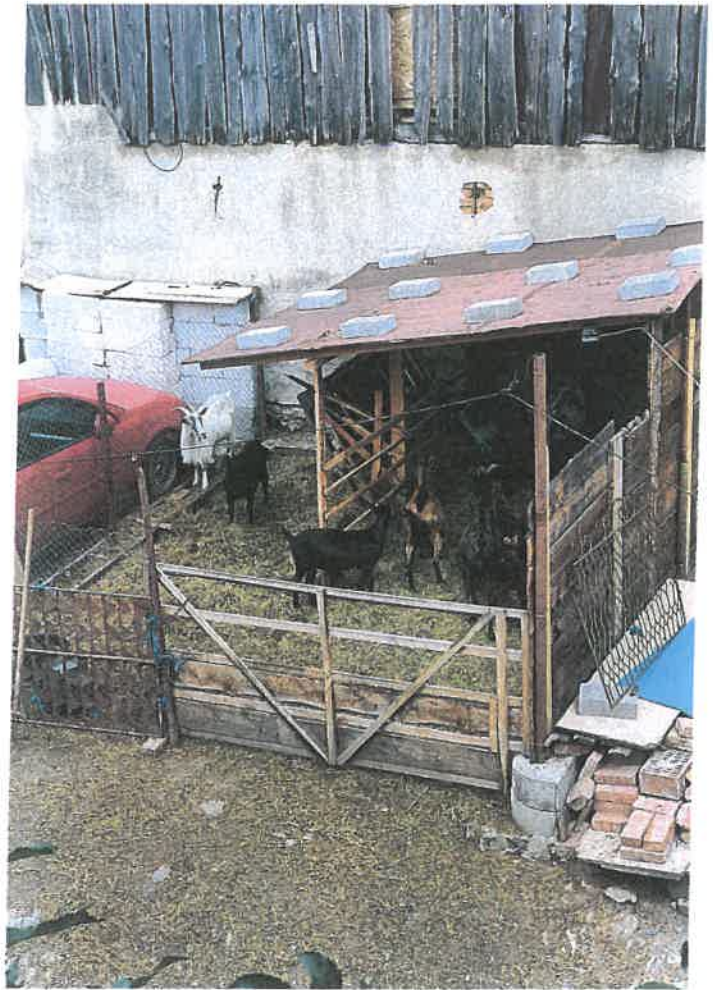
Contravenientul urmează să achite suma totală de AVERTISMENT lei la casieria Primăriei Orașului Cisnădie din strada Piața Revoluției, nr. 1, Cod Fiscal 4406002 (cod IBAN RO30TREZ57621A470400XXXX) deschis la Trezoreria Sibiu, în termen de **15 zile** de la data comunicării prezentului proces - verbal. Contravenientul are obligația să predea copia chitanței, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces - verbal, la Serviciul Poliția Locală, str. Piața Revoluției nr. 1, Cisnădie, jud. Sibiu, tel. 0269/561147. Dacă contravenientul nu achită amenda în termen de 15 zile de la data înmânării / comunicării, se va proceda la executare silită.

Am primit copia procesului verbal și înștiințarea de plată.

Agent constatat, ---

Martor, ---

Contravenient, ---





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal Nr.11081
Nr. 33293/ 03.11.2025

Către,
Doamna VARARU LIDIA
Str. P-ța Revoluției, nr. 3, oraș Cisnădie, jud. Sibiu

Urmare a sesizării dumneavoastră înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 31350 /16.10.2025, vă comunicăm următoarele:

- În urma verificărilor efectuate la fața locului de către agenți ai Serviciului de Poliție Locală vecinul dumneavoastră a fost sancționat contravențional pentru nerespectarea normelor legale privind creșterea și deținerea animalelor domestice în zonele rezidențiale.
- Zona menționată va fi monitorizată de către agenții ai serviciului de Poliție Locală.

PRIMAR
Mircea ORLAȚAN



ȘEF SERVICIU POLIȚIA LOCALĂ
Ovidiu TUDOSESCU

Red./Dac. M.V.



**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA**

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>. E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 31350
Data 16/10/2025

Pol. Locală

FIȘĂ DE AUDIENȚĂ

Nume - Prenume*	VARARU LIDIA
Denumire S.C.*	
CUI / CNP*	2537112321091
Profesia*	PENSIONARĂ
Locul de muncă*	
Adresa*	CISNADIE STR. PIA. REVOLUTIEI NR. 3
BI/CI/Pașaport*	SB 134110
Telefon*	0443894402
E-mail*	

Motivele solicitării acestei audiențe sunt următoarele (se descrie situația considerată de solicitant ca fiind nesatisfăcătoare în privința modalității de soluționare a cererii, petiției, sesizării, plângerii, notificării, etc.):

- Pe lângă reclamația locatarului care locuiește în imobilul situat la nr. 53 din localitatea Cisnădie, acesta crește animale care provoacă mirosuri pestilențiale și deranjează vecinii.

Locuința este proprietatea orașului Cisnădie, din spusele d-nei Vădruș reiese că titularul contractului de închiriere nu mai locuiește în imobil de aprox. 5 ani. Locuința este în folosința unui prieten care crește animale.

Deasemenea este posibil să fie deconectat de la curent pentru nepata (necesar foto contor electric)

Necesar deplasare Poliția Locală la fata locului

În sprijinul celor afirmate depun în copie următoarele acte:

-
-
-
-
-

(se vor anexa copii de pe răspunsul/rile primit/e din partea autorității, alte documente).



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179. +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Dorește să fie informat cu privire la aprobarea cererii mele pe următoarele coordonate de contact

..0743897402..... (se notează adresa, numărul de telefon, adresa de e-mail, etc. la care se dorește contactarea cu celeritate a solicitantului).

Cererea este depusă personal / prin reprezentant (se vor menționa datele de identificare ale acestuia).

Data 15. 10 2025

Semnătura 

REZOLUȚIA CONDUCERII PRIMĂRIEI ORĂȘULUI CISNĂDIE

SE APROBĂ

NU SE APROBĂ

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Audiențele solicitate la Primăria Orașului Cisnădie se acordă, în limitele competențelor legale atribuite instituției, de către personal specializat desemnat de conducerea instituției.

Informarea cu privire la acordarea audienței și data programată se realizează de către personalul Compartimentului de Comunicare.

*Câmpurile marcate cu asterisc sunt obligatorii pentru acordarea audienței.

ÎN URMA CELOR SESIZATE NUMITUL ROTH
RACIPI A FOST SANCTIONAT CONTRAVENȚIONAL
CONFORM PREVEDERILOR HCL 198/2007

22.10.2025

BISERICA CIPRIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV
DIRECȚIA TEHNICĂ - Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. înreg. 35361/17.11.2025

NOTIFICARE
privind încetarea contractului de închiriere nr. 7826/07.11.2006

Subscrisul Orașul Cisnădie, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO52TREZ5765006XXX012104 deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin Mircea Orlățan - primar, e-mail primarie@cisnadie.ro;

Către,

Lepșa Ioan - Daniel și Lepșa Florian - Marius
Loc. Cisnădioara jud. Sibiu
str. Cistercienilor nr. 52

precum și în atenția oricărei persoane care ocupă fără drept imobilul

Având în vedere fișa de audiență înregistrată cu nr. 24113/18.07.2025, adresa cu nr. 24957/25.08.2025 emisă de Direcția tehnică - Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație și faptul că nu ați dat curs invitației de a soluționa pe cale necontencioasă situațiile semnalate cu privire la imobilul situat la adresa administrativă din loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu, pentru care există încheiat contractul de închiriere nr. 7826/2006 valabil până la data de 31.03.2027 în care aveți calitatea de chiriași - titular de contract respectiv membru al familiei titularului de contract;

Întrucât la data de 16.10.2025 a fost înregistrată o nouă fișă de audiență cu nr. 31350 prin care se reclamă că la adresa imobilului se desfășoară activități de creștere a animalelor de către o altă persoană decât cea a titularului contractului de închiriere, folosința imobilului fiind transmisă

de către acesta din urmă unei alte persoane, precum și faptul că din sesizări reiese că titularul contractului nu mai locuiește la adresa imobilului de aproximativ 4 ani;

Luând în considerare și faptul că în urma controlului efectuat de către agenți ai Poliției Locale Cisnădie, a fost întocmit un proces verbal de contravenție pe numele Roth Constantin, acesta fiind persoana care folosește imobilul în prezent, fără a avea un contract de închiriere în acest sens și fără a avea acordul scris al proprietarului imobilului;

Prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- faptul că nu ați dat curs invitației de a vă prezenta la sediul instituției Primăria or. Cisnădie în vederea soluționării pe cale necontencioasă a sesizărilor, va fi interpretat ca părăsire a domiciliului de către titularul contractului;

- în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei, contractul de închiriere mai sus menționat se va considera încetat în baza punctului IV Nulitatea și rezilierea contractului ultimul aliniat "*Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului...*".

- situația juridică a imobilului închiriat și situația de fapt rezultată din controalele efectuate la adresa administrativă din loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu, dovedite cu planșe foto de la fața locului, va fi adusă la cunoștința Consiliului Local căruia îi va fi înaintată totodată propunerea de încetare a contractului de închiriere, urmând ca aceasta să fie supusă spre aprobare în următoarea ședință ordinară a Consiliului Local al or. Cisnădie.

În baza contractului de închiriere al cărui titular sunteți, rezilierea contractului înainte de termenul stabilit, poate interveni la cererea locatorului când "*chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței*" și/sau "*... în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere*".

Prezenta notificare a fost întocmită azi 17.11.2025 în 2 exemplare.

Primar
Mircea Orlășan



Director executiv
Valentina Iamșec

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu



PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr.	25/13
Data	18 / 08 / 2025

J. Fek, f
P.L.

FIȘĂ DE AUDIENȚĂ

Nume -Prenume*	VABARU LIDIA
Denumire S.C.*	
CUI / CNP*	
Profesia*	
Locul de muncă*	
Adresa*	- P-TA REVOLUȚIEI 3 (CISNĂDIOARA 54)
BI/CI/Pașaport*	
Telefon*	0743 897402.
E-mail*	

Motivele solicitării acestei audiențe sunt următoarele (se descrie situația considerată de solicitant ca fiind nesatisfăcătoare în privința modalității de soluționare a cererii, petiției, sesizării, plângerii, notificării, etc.):

PROBLEME CU SECINII DE LA NR-52.
CREȘTE ANIMALE, VERIFICARE ÎN TEREN, IMOBILUL
ESTE ÎN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI, TITULARUL NU ÎNCUȘTE
ȘI A PERMIS ALTEI PERSOANE SĂ ÎNCUȘEAȘI
ȘI SĂ CREȘCA ANIMALE.

Direcția tehnică
împreună cu Serviciul
tehnic poluare aer
apeta
22.08.2025

În sprijinul celor afirmate depun în copie următoarele acte:

-
-
-
-
-

(se vor anexa copii de pe răspunsul/rile primit/e din partea autorității, alte documente).



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. înreg. 24957/25-08-2025

EXPEDIAT
DATA: 27. AUG. 2025

Către,

Lepșa Ioan - Daniel și Lepșa Florian - Marius
Loc. Cisnădioara jud. Sibiu
str. Cistercienilor nr. 52

Având în vedere fișa de audiență înregistrată cu nr. 24113/18.07.2025 și faptul că imobilul situat la adresa administrativă din loc. Cisnădioara str. Cistercienilor nr. 52 jud. Sibiu este proprietatea domeniului privat al or. Cisnădie, pentru care există încheiat contractul de închiriere nr. 7826/2006 valabil până la data de 31.03.2027 în care aveți calitatea de chiriași - titular de contract respectiv membru al familiei titularului de contract;

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei să vă prezentați la sediul instituției Primăria or. Cisnădie în vederea soluționării aspectelor sesizate în fișa de audiență mai sus menționată.

De asemenea vă aducem la cunoștință că în virtutea dreptului de proprietate și a obligației de apărare a bunurilor proprietatea domeniului privat al UAT Cisnădie, Orașul Cisnădie în calitate de locatar își rezervă dreptul de a rezilia contractul de închiriere mai sus menționat pentru neîndeplinirea întocmai de către chiriași a obligațiilor contractuale asumate la încheierea acestuia.

Pentru soluționarea pe cale necontencioasă a aspectelor sesizate în fișa de audiență vă invităm dați curs prezentei adrese și să vă prezentați în timpul programului de funcționare la sediul instituției Primăria or. Cisnădie din or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu.

Primar
Mircea Orlățan



Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal Nr.11081
Nr. 4334/530/SPL/MV/09.02.2026

Ex. nr. 1

C Ă T R E,
Doamna Văraru Lidia
Orașul Cisnădie, Piața Revoluției, nr. 3, jud. Sibiu

Referitor la petiția dumneavoastră înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 1975/211 din data 21.01.2026, vă comunicăm următoarele:

Polițiștii locali s-au deplasat la adresa pe care ați menționat-o, unde au identificat și legitimat pe numitul Roth Ralph care a permis accesul polițiștilor locali în incinta imobilului de care are grijă, pentru a efectua verificări față de aspectele reclamate de către dumneavoastră.

În acest sens, a fost întocmit proces verbal de constatare la fața locului și au fost efectuate planșe foto în baza cărora nu au fost identificate elemente care să impună aplicarea măsurilor legale prevăzute de actele normative în vigoare. De asemenea, din verificările efectuate rezultă că numitul Roth Ralph s-ar fi mutat definitiv pe raza comunei Sadu.

Vă mulțumim pentru spiritul civic și pentru implicarea în menținerea unui climat de siguranță în comunitate și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în soluționarea sesizărilor transmise.

Pentru operativitate, vă stăm la dispoziție la numărul de telefon – intervenții: 0720992783.

Cu stimă,

Primar
Mircea ORLĂȚAN



Șef serviciu Poliția Locală
Mircea SUSAI

Întocmit,
Polițist local Mirela VĂJDEA



21.01.2026
 D-lor Constantin + Corina de efectuat
 vizitarea la fata locului + măsuri
 cuprinzătoare
 susținute
 de către
 comunitate
 prin
 - răspuns
 pe
 - la
 Joc Local
 Joc Local

PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

https://www.cisnadije.ro, E-mail: primarie@cisnadije.ro

NR. 1532/ 4551/1930
 din 09.02.2026

PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE
 REGISTRATURĂ

Intrare 1975/21
 Nr. ieșire 12/19/02/2026

Nr.
 Data 210/126

FIȘĂ DE AUDIENȚĂ

Animale

Nume - Prenume*	Lidia Văsoaru
Denumire S.C.*	
CUI / CNP*	2531112321091
Profesia*	
Locul de muncă*	Pensionar
Adresa*	CISNĂDIE, PIAȚA REVOLUȚIEI, NR 3
BI/CI/Pășaport*	
Telefon*	0743897402
E-mail*	

Motivele solicitării acestei audiențe sunt următoarele (se descrie situația considerată de solicitant ca fiind nesatisfăcătoare în privința modalității de soluționare a cererii, petiției, sesizării, plângerii, notificării, etc.):

- Probleme cu vecini ne rezolvate
~~PIAȚA REVOLUȚIEI NR 3~~ 23.01.2026
~~LEPSA~~
 De la vice primar
 + 2 vecini de la strada Rosei
 cu curile
 din fundul curții
 juriat

În sprijinul celor afirmate depun în copie următoarele acte:
 - ROTH - RALFI - TEL. 0751486243

(se vor anexa copii de pe răspunsul/rile primit/e din partea autorității, alte documente).

PROCES – VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat azi 22.1.2026, ora 10:50, în localitatea CISNĂDIE, județul Sibiu.

POLIȚIST LOCAL CONSTANTIN LUCIAN-VASILE din cadrul Poliției Locale Cisnădie, împuternicit al Primarului orașului Cisnădie, prin Dispoziția nr. 219 / 2022 pentru constatarea contravențiilor stabilite prin actele normative în vigoare, în timp ce executam serviciul la data mai sus menționată în Loc. CISNĂDIOARA, STR. CISTERCIENILOR, NR 52 am constatat următoarele:

În urma reclamației numitei Vărașu Lidia, ne-am deplasat la adresa imobilului mai sus menționat pentru verificarea celor sesizate, privind existența mai multor roșatoare în perimetrul imobilului acestuia, datorită faptului că numitul Roth Ralph ar deține animale din imobilul datat, din str. Cistercienuilor nr. 52

La fața locului, cu acordul numitului Roth, de a efectua verificarea în incinta imobilului ce face obiectul reclamației, constatăm că nu deține nici un animal de talie mare sau mică, în afară de doi câini. Pe durata verificării nu au fost văzute roșatoare în perimetrul imobilului, acesta neidentificând cereale sau alte surse de hrană ce ar atrage roșatoare.

Menționăm faptul că la intrarea în imobil pentru efectuarea verificării, s-a adus la cunoștință folosirea camerei audio-video în dotare pe toată durata acestuia; efectuat pluse foto la fața locului.

În urma celor constatate la fața locului au fost dispuse următoarele:

În baza art.2 alin. 2 / art. 6 lit. „d” / art. 12 din Legea nr. 155/2010, am sesizat:))))

23/01/2026

Susai SPC
Murcea

Mențiuni:

pentru cercetarea și soluționarea cauzei.
le poliția nr 1975/211-SPC/21.01.2026
Susai

La fața locului s-a prezentat : numitul Roth Ralph, în calitate de persoană care îngrijește imobilul.

care au preluat cazul.

Am asigurat paza la fața locului între orele

POLIȚIST LOCAL

PERSOANE

REPREZENTANT AL INSTITUTIEI SESIZATE

1. CONSTANTIN -

1. Roth Ralph

1. Murcea Susai

2. CORNEȘ

2.....

2.....

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SPC -



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
 SERVICIUL POLITIA LOCALĂ
 Nr. inregistrare 2721 23 d/2026
 Nr. lesire 1

Aloc. Văgăreș
 Comuna Le
 Petița nr.
 1975/211-SP2 rdw
 21.01.2026
 Juv.

22 Jan. 2026 10:51:30



22 ian. 2026 10:50:53







ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Tel./ fax 0269/562988
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.5657
Nr. 72017 din 10.02.2026

Către,
Cabinet Primar

La adresa dvs. cu nr. 4484 din 10.02.2026, vă comunicăm că numitul Lepșa Florian-Marius figurează în R.N.E.P., din data de 02.05.2018 cu domiciliu în Spania și mențiunea „Fără domiciliu în România”.

Coordonator Serviciu,
Toma Constantin



Întocmit,
Bobițiu Cristina-Violeta

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului general privind protecția datelor (UE) nr. 679/2016!
Datele cu caracter personal din cuprinsul acestuia vor fi prelucrate numai în scopul ce face obiectul prezentului document, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile domeniului protecției datelor personale.



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Operator de date cu caracter personal nr. 1165

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 16.02.2026

TITULAR:

LEPSA IOAN DANIEL STR. CISTERCIENILOR NR. 52, CIS
STR. CISTERCIENILOR NR. 52, CISNADIOARA Jud SIBIU

COD: 1770524323972

ROL: 10118245

DEBITE

PLATI

Cod debit 4

Taxa auto

Data	Suma	Tip		Suma plata	Distributie
31.03.2025	140,00	RAM	/		
31.03.2025	12,60	MEV	/		
30.09.2025	140,00	RAM	/		
30.09.2025	4,20	MEV	/		
31.12.2025	0,20	MEV	/		
31.03.2026	185,00	CRT	/		
30.09.2026	186,00	CRT	/		
16.02.2026	5,60	mRA	/		
Total	673,60		SOLD 673,60		0,00

Cod debit 42

Taxa teren

Data	Suma	Tip		Suma plata	Distributie
31.03.2025	33,00	RAM	/		
31.03.2025	2,97	MEV	/		
31.12.2025	0,03	MEV	/		
31.03.2026	35,00	CRT	/		
16.02.2026	0,66	mRA	/		
Total	71,66		SOLD 71,66		0,00

Cod debit 50

Cheltuieli executare

Data	Suma	Tip		Suma plata	Distributie
09.10.2024	6,00	RAM	/		
29.05.2025	10,00	RAM	/		
10.10.2025	10,00	RAM	/		
Total	26,00		SOLD 26,00		0,00

Cod debit 510

Taxa salubritate

Nr. pers. 1 JINA STR. CISTERCIENILOR NR. 52 ID:141535

Data	Suma	Tip		Suma plata	Distributie
17.02.2025	27,00	RAM	/		
17.02.2025	2,97	MEV	/		
17.03.2025	28,00	RAM	/		
17.03.2025	2,80	MEV	/		
15.04.2025	28,00	RAM	/		
15.04.2025	2,52	MEV	/		
15.05.2025	28,00	RAM	/		
15.05.2025	2,24	MEV	/		
16.06.2025	28,00	RAM	/		
16.06.2025	1,96	MEV	/		
15.07.2025	28,00	RAM	/		
15.07.2025	1,68	MEV	/		
18.08.2025	28,00	RAM	/		
18.08.2025	1,40	MEV	/		
15.09.2025	28,00	RAM	/		

DEBITE

PLATI

30.08.2025	82,00	MEV	/	
30.09.2025	444,00	RAM	/	
30.09.2025	62,00	MEV	/	
30.10.2025	444,00	RAM	/	
30.10.2025	41,00	MEV	/	
30.11.2025	444,00	RAM	/	
30.11.2025	21,00	MEV	/	
30.12.2025	444,00	RAM	/	
30.12.2025	1,00	MEV	/	
30.01.2026	477,00	CRT	/	
28.02.2026	477,00	CRT	/	
30.03.2026	477,00	CRT	/	
30.04.2026	477,00	CRT	/	
30.05.2026	477,00	CRT	/	
30.06.2026	477,00	CRT	/	
30.07.2026	477,00	CRT	/	
30.08.2026	477,00	CRT	/	
30.09.2026	477,00	CRT	/	
30.10.2026	477,00	CRT	/	
30.11.2026	477,00	CRT	/	
30.12.2026	477,00	CRT	/	
16.02.2026	430,00	mRA	/	
16.02.2026	12,00	mCU	/	
Total	14.643,00		SOLD 14.643,00	0,00

Total debite**16.108,96****SOLD 16.108,96****0,00**

Mirela Comsa
16.02.2026