



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



Nr de înregistrare 1400 din 19.02.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Ibănești, Județul Mureș

Conform:

Art. 885, alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;

*Art. 10, alin.(2), art. 24, alin.(3) și art.41, alin.5 din Legea nr. 71/1996 - Legea cadastrului și
publicității imobiliare;*

*Art. 95, art. 96, art. 286, alin.(4) , art. 287, lit. b) și ANEXA nr. 4, punctul nr. 1 din LISTA
cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului
din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune includerea unor porțiuni de teren în domeniul public al Comunei Ibănești astfel încât în CF-urile acestora să nu mai fie notat la rubrica B2: „Comuna Ibănești - proprietar neidentificat” - conform listei CF-urilor din Anexa la proiectul de hotărâre.

Este vorba de fâșii înguste care se găsesc de o parte și de alta a drumurilor forestiere DAF Pietroasa, DAF Tisieu, DAF Dobarea (Dobârlea), DAF Fătăciunița, drumuri forestiere aflate în proprietatea Comunei Ibănești, domeniu public, care au fost deja intabulate, dar, la ora aceea, inginerii topografi ai Direcției Silvice Mureș nu au măsurat integral lățimea drumului. Din acest motiv, au rămas necuprinse, lăsate ca și zone „goale”, în mod total nejustificat, porțiuni între suprafața carosabilă și proprietățile locuitorilor.

Prin cadastrarea sistematică a fost măsurată fiecare fâșie în parte, i s-a atribuit număr C.F., dar a rămas la secțiunea B2 precizarea „Comuna Ibănești - Proprietar neidentificat”. Acest aspect trebuie urgent remediat întrucât afectează toate proiectele de infrastructură care nu se pot realiza decât pe proprietatea Comunei Ibănești.

Ca și caz concret, pentru introducerea canalizării în cadrul proiectului prin P.N.I. Anghel Saligny „Extindere rețea de canalizare menajeră - etapa 3 în Comuna Ibănești, Județul Mureș” pentru a trece de pe drumurile forestiere pe străzile care pleacă din acestea pe părțile stânga-dreapta, conductele trebuie să treacă peste fâșii înguste, nemăsurate anterior, aflate la intrarea lor, care au notat în CF „proprietar neidentificat”. Prin urmare, se propune includerea acestor fâșii în domeniul public pentru a se putea realiza proiectele de infrastructură prezente și viitoare, fiind prin aceasta bunuri de interes public local.

Precizez faptul că imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ibănești, județul Mureș expuse mai sus, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de

Întocmit: *Consilier personal primar Brânciulescu Adina-Coralia*

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

ISO 9001
SC 1215/00373





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu sunt grevate de sarcini, așa cum sunt evidențiate și în extrasele de carte funciară anexate și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Ținând cont de faptul că, potrivit art 155 alin.(5), lit.d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ - teritoriale, s-a realizat inventarierea acestor fâșii de către o comisie, fapt concretizat prin Proces verbal de inventariere nr. 1398 din 19.02.2026

Urgența adoptării acestui proiect de hotărâre este faptul că CF-urile pe care se realizează investițiile prin PNI Anghel Saligny trebuie urcate pe platforma investiții.mdlpa.ro pentru a se demonstra proprietatea Comunei Ibănești asupra terenurilor, iar forma actuală a CF-urilor indică „proprietar neidentificat”, ceea ce nu permite semnarea contractelor de finanțare.

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(14), precum și cu prevederile art. 136 alin (8) litera a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator, prezintă spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, Județul Mureș.

Inițiator,
Primar,
Vasile-Dumitru Dan

Întocmit: Consilier personal primar Brânciulescu Adina-Coralia

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

