



Nr. înreg. 793 din data de 16.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Giulvăz, inventarierea și înscrierea în cartea funciară a imobilului – drum de exploatare DE458/2 tronson 1

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) și (4) din Constituția României, republicată, coroborate cu dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile de uz și interes public local aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se inventariază prin hotărâre a consiliului local.

La nivelul Comunei Giulvăz există infrastructură rutieră utilizată de comunitate care nu este înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situație ce generează dificultăți în administrare, întreținere, evidență contabilă și accesarea de finanțări pentru lucrări de modernizare sau reabilitare.

În vederea clarificării situației juridice a terenurilor cu destinația de drum și pentru asigurarea administrării legale a patrimoniului public al comunei, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală pentru imobilul identificat prin nr. cadastral DE458/2 tronson 1, situat în extravilanul localității Giulvăz, în suprafață măsurată de 2.123 mp, având categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit.

Prin natura și destinația sa, imobilul deservește interesul general al colectivității locale, fiind utilizat ca drum de exploatare și acces la proprietăți, motiv pentru care se impune atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Giulvăz, includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate publică în cartea funciară.

Adoptarea hotărârii este necesară pentru:

- reglementarea situației juridice a terenului;
- evidențierea corectă în inventarul domeniului public și în contabilitate;
- administrarea legală a infrastructurii rutiere locale;
- posibilitatea realizării lucrărilor de întreținere, modernizare și accesare a finanțărilor publice.

Față de cele prezentate, consider oportună și legală adoptarea hotărârii Consiliului Local privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Giulvăz, inventarierea și înscrierea în cartea funciară a imobilului – drum de exploatare DE458/2 tronson 1.

PRIMAR

Ing. Florentin-Gheorghe CRISTEȚI

.....

