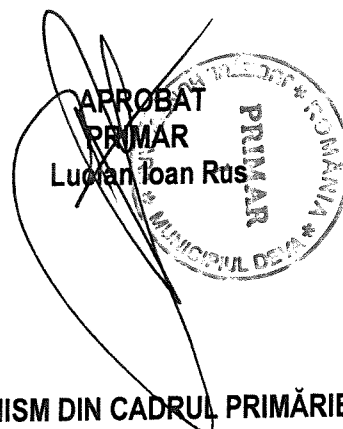


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

16511
Ziua 13 Luna 02 Anul 2026

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„EXTINDERE CABINETE MEDICALE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter

Referitor la: solicitarea adresată de dl Pogan Vlad în calitate de reprezentant al S.C. GENERAL MEDICAL PRAXIS S.R.L. și al S.C. BRANESCU MIHAI DENT S.R.L., cu sediul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr.10, sc.D, ap.19, județul Hunedoara, în calitate de beneficiare ale documentației „Extindere cabinete medicale”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.11633 din 03.02.2026, în vederea emiterii avizului arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de urbanism P.U.D. propune extinderea a două spații pentru servicii medicale amplasate la parterul blocului nr.43 de pe Calea Zarandului, pe terenul aflat în prezent în domeniul public al Municipiului Deva, identificat prin extrasul CF nr. 72034 Deva, urmând să solicite concesionarea suprafeței de teren aferente extinderii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.02.2026 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.225/2025, întocmită de S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- În nișa care se creează în urma extinderii cabinetelor medicale până la aliniamentul celorlalte spații comerciale existente, se va propune amplasarea unor jardiniere care să împiedice transformarea acesteia într-un spațiu impropriu care să afecteze aspectul zonei;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.2, LI2; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.



26-16511-PDV Primaria Deva 13.02.2026

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD face parte din extrasul CF nr. 72034 Deva, aflat în domeniul public al Municipiului Deva, suprafața solicitată pentru extinderea spațiilor de servicii medicale fiind de 18,0 mp. Investitorul va solicita concesiunea acestei suprafețe, ulterior aprobării prezentei documentații.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 417/17.11.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

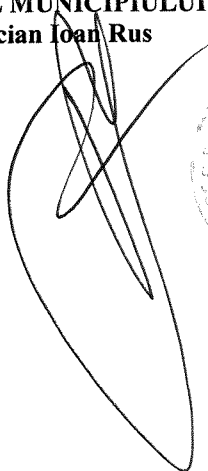
- Acord nr.226697/02.02.2026 emis de Banca Transilvania S.A, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.29241301/20.01.2026 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz pozitiv condiționat cu asistența tehnică obligatorie și relocare obligatorie emis de Orange România S.A, referința AFO726949/39153/37007, valabil doar însoțit de Condițiile Tehnice emise de S.C. Protelco S.A.;
- Aviz favorabil, cu condiții nr.145967/29.12.2025 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva, Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.459/2026;
- Aviz nr.1583/12.01.2026, cu condiții - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD "Extindere cabinete medicale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter, a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.9746/30.01.2026 întocmit de consilier Igret Irina Ana.

Direcția Urbanism,
Irina Igret



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA,
Lucian Ioan Rus



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris Visirin

