

MINA 1/2
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



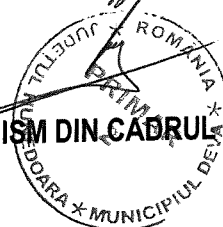
26-9158-PDV Primaria Deva 28.01.2026

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ, ANEXE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8



Referitor la: solicitarea adresată de Pășteoi Andrei, cu domiciliul în orașul Călan, localitatea aparținătoare Valea Sângeorgiului, nr.60, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință, anexe și amenajări exterioare”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.761 din 08.01.2026, în vederea emiterii avizului arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime parter și etaj, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Pășteoi Andrei și Pitters Helmine Christine, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Vulturului, nr.8, în suprafață de 2.815,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 81820 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.01.2026 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.163.2/2025, întocmită de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihăilă Dan, cu următoarele condiții:

- Se va completa documentația cu avizul emis de ISU Hunedoara privind accesul pentru intervenție;
- Se va studia posibilitatea retragerii parțiale a împrejurimii pentru asigurarea unui loc de întoarcere;
- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor Pășteoi Andrei și Pitters Helmine Christine;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

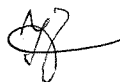
Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 81820 Deva, în suprafață de 2.815,00 mp, categoria de folosință fâneată, aflat în proprietatea beneficiarilor Păștei Andrei și Pitters Helmine Christine

Conform Certificatului de Urbanism nr. 317/18.09.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

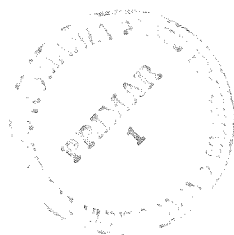
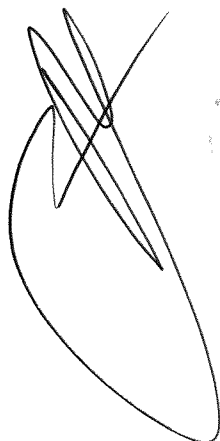
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.5815/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L vizat la cerința Af, conform referatului de verificare nr.21751/16.12.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.28309217/03.11.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz nr.131447/19.11.2025, cu condiții, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 377/25/SU-HD din 27.11.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD „Locuință, anexe și amenajări exterioare”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8, identificat prin extrasul CF nr.81820 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.146343/30.12.2025 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Diracția Urbanism,
Irina Igreț



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA,
Lucian Ioan Rus



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris Visiriu

