



Dia. H. H. Mică
h

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRARII
Nr. intrare 4748
Nr. iesire 1
11 FEB. 2026

Nr. 4748
Data: 11 FEB. 2026

FORMULAR – CERERE PENTRU ÎNSCRIEREA / RADIAREA UNEI PERSOANE

Obiectul cererii: înscriere / radiere

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.

Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: PLESA DANIEL - DUMITRU Telefon 0753876955

Adresa: CISNĂDIE Str. MĂGURII, Bl. G3 Ap. 5

E-mail: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____

PLESA ANDRADE ELENA Calitatea față de titular: SOTIE

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă

(copie):

- carte de identitate 2 buc.
- certificat de naștere 2 buc.
- certificat de căsătorie 1 buc.
- certificat de deces _____ buc.
- act de divorț _____ buc.
- sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală _____ buc
- adeverință taxe comune la zi 1 buc
- talon auto _____ buc
- adeverință unitate de învățământ _____ buc
- altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu 2 buc.
- cupon de pensie _____ buc.
- adeverință de pensie _____ buc.
- declarație notarială _____ buc.
- adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
- adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
- altele _____ buc.
- _____ buc.
- _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 11.02.2026

Semnătura:

Verificat:
(Semnătura)

ROMANIA

IDENTITY CARD



Nume / Surnume

PLEȘA

Prenume / Given names

ANDRADA-ELENA

Sex / Sex

F

Callșopis / Nationality

ROU

Data nașterii / Date of birth

19 05 2000

Chip / PIN

Nr. document / Document no.

Data expirării / Date of expiry

21 08 2035

Semnătura titularului / Holder's signature

111561

Pleşa



Data emiterii / Date of issue

22 08 2025

Autoritatea emitentă / Issuing authority

SPCLEP Cislădie

00493455

IDROUSB101327016000519323521<<
0005197F3508219ROU<<<<<<<<<<<<<5
PLESA<<ANDRADA<ELENA<<<<<<<<<<<<<

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria N.15 Nr. 804115
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL
Données concernant l'enfant/
Data concerning the child

Cod Numeric Personal
Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname	PLEȘA			
Prenumele Prénom/First name	DANIEL-DUMITRU			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month
				OCTOMBRIE
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place CISNĂDIE		Județul /Département/County SIBIU	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	PLEȘA
	Prenumele Prénom/First name	VASILE-ISPAS
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	PLEȘA
	Prenumele Prénom/First name	MARIA

Act de naștere nr. **217** din **30 OCTOMBRIE 1995**
Acte de naissance no./ Birth document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
înregistrat la **CISNĂDIE** **SIBIU**
enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
Mentions/ Mentions



Semnătura
Signature/Signature **DĂNILA IULIA-ELENA**
- ofiter de stare civilă -

Eliberat de **PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**
Date **20250120**
Date/Date A A A A L L Z Z
Délivré par/Issued by



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria / NZ Nr. 018936

Series/Series No./Nmb

DATE PRIVIND COPILUL

Dates concernant l'enfant / Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Code personal/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		DOTAREL		
Prenumele Prénom/First name		ANDRAUA - ELENA		
Sexul Sexe/Sex	FEMEIESC	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul /An/Year 2000	Luna /Mois/Month MAY
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea /Localité/Place CISNAUJE		Județul /Département/County SIBIU

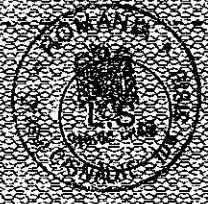
DATE PRIVIND PARINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	DOTAREL
	Prenumele Prénom/First name	CONSTANTIN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	DOTAREL
	Prenumele Prénom/First name	ROUȚA

Act de naștere nr.
Acte de naissance no.
Birth document amb
inregistrat la

119 din 24 MAI 2000
CISNAUJE (ziua, luna, anul /jour, mois, année / day, month, year)
SIBIU (Județul / Département / County)

Mentii
Mentions/Mentions



Semnătură
Signature/Signature
Mărio Stăncă
Oficiu de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNAUJE

Data 2000.05.24
Date/Date A A A L L Z Z

ROMÂNIA



CERTIFICAT
DE CĂSĂTORIE

Date privind soții	SOTUL	SOTIA	
Cod numeric personal	_____	_____	
Numele de familie	PLEȘA	BOTĂREL	
Prenumele	DANIEL-DUMITRU	ANDRADA-ELENA	
Data nașterii	OCTOMBRIE	MAI	
Locul nașterii	ORAȘ CISNĂDIE SIBIU	ORAȘ CISNĂDIE SIBIU	
Numele de familie după căsătorie	PLEȘA	PLEȘA	
Date privind părinții			
Tatăl	Numele de familie	PLEȘA	BOTĂREL
	Prenumele	VASILE-ISPAS	CONSTANTIN
Mama	Numele de familie	PLEȘA	BOTĂREL
	Prenumele	MARIA	RODICA

Data și locul încheierii căsătoriei 16 AUGUST 2025 ORAȘ CISNĂDIE, județul SIBIU

Act de căsătorie nr. 70 din 2025 AUGUST 16

Înregistrat la ORAȘ CISNĂDIE SIBIU

Mențiuni

Eliberat de ORAȘ CISNĂDIE, județul SIBIU

Data 16.08.2025

Semnătura

Certificat seria SBC nr. 2503599

CAAD000005

ASOCIATIA „PARCUL MAGURA CISNADIE „
CISNADIE , STEJARULUI BL.21/2
COD FISCAL 27322431
Nr. 2 /09.02.2026

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta, confirmăm faptul că pentru apartamentul ANL situat pe str. Magurii, bloc G3, ap. 5, incepand cu luna Februarie 2026 s-au achitat taxe aferente asociației pentru un număr de 2 persoane.

S-a eliberat prezenta adeverință pentru a-i folosi la Primăria Cisnădie.

PRESEDINTE ASOCIATIE,





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Compartimentul resurse umane
Nr. 4396/09.02.2026

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că dl. Pleșa Daniel Dumitru, este angajatul Primăriei orașului Cisnădie în calitate de polițist local la Serviciul Poliție locală. Salariul lunar net al susnumitului este în cuantum de 4.226 lei.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la Direcția tehnică din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Primar,
Mircea Orlățan



Consilier,
Bîcă Camelia Eugenia

LICEUL TEHNOLOGIC CISNĂDIE
STR. TÎRGULUI NR. 14
Tel./ Fax: 0269/561072
Web: www.liceul tehnologic cisnădie.ro
Mail: grcisnădie@yahoo.com
Nr. 338/11.02.2026



ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că d-na d-na PLEȘA C. ANDRADA-ELENA, născută în 19.05.2000 este angajată a LICEUL TEHNOLOGIC CISNĂDIE în funcția de profesor pentru învățământ primar.

Menționăm că d-na PLEȘA C. ANDRADA-ELENA are un venit net de 4879 RON in luna ianuarie 2026.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la Primăria Cisnădie.

DIRECTOR,
prof. Raicu Dana - Codruța



SECRETAR,
Chelcioiu Georgeta - Margareta

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A. ORAȘUL CISNĂDIE, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Huja Gheorghe - primar**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

B. **Pleșa Daniel-Dumitru**, CNP _____ cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Măgurii Bloc G3, ap.5, posesor al C.I. seria _____ nr. _____ liberat de SPCLEP Cisnădie la data de 11.11.2000 în calitate de CHIRIAȘ, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și HCL nr. 296 din data de 12 noiembrie 2023.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

CAPITOLUL II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2 (1) Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește în folosință locuința situată administrativ în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii Bloc G3, ap.5, compusă din: cameră de 18,99 mp., bucatărie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scării comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr.crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	comună	
1	Cameră	18,99	da		
2	Bucătărie	9,65	da		
3	Baie	4,54	da		
4	Hol	4,37	da		
5	Casa scării com.	28,79	da	4,8	
6	Centrala termica com.	5,40	da	0,9	

locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș, conform repartiției emisă de Primăria Orașului Cisnădie, astfel:

Nr.crt	Numele și prenumele*	Calitatea**	CNP	Societatea unde lucrează
1	Pleșa Daniel-Dumitru	titular		Primăria Cisnădie

* se trece numele și prenumele titularului și a membrilor familiei

**soț, soție, fiu, fiică, concubin/ă și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră)

(3) Locuința descrisă la alin. (1) se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul preluat în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2029, conform Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin. (1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, la propunerea Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, în urma solicitării scrise a titularului contractului de închiriere însoțită de:

- actul de identitate din care rezultă domiciliul sau reședința, stabilite conform contractului de închiriere;
- adeverință emisă de angajator din care să rezulte că este încadrat în muncă;
- adeverință eliberată de furnizorii de utilități (gaz, apă, curent, gunoi) din care să rezulte că are achitate la zi toate facturile și nu există datorii;
- documente care atestă orice modificare intervenită în starea civilă a chiriașilor, numărul de persoane aflate în întreținerea lor și situația locativă.

CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4 (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de **109 lei/lună** pentru spațiile de locuit, calculată în conformitate cu prevederile legale. Aceste valori se înmulțesc cu **Coeficientul specific zonei - la Orașe - B=2,2;**, conform Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, rezultând o chirie în sumă de **109 lei/lună**.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2024 și se achită în numerar la casieria **PROPRIETARULUI** sau prin virament bancar în contul cu nr. RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, termenul limită fiind **ultima zi** a lunii în curs.

În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Primăria or. Cisnădie, contul RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX, CUI 4406002.

(3) La data încheierii prezentului contract **CHIRIAȘUL** a achitat **PROPRIETARULUI**, cu anticipație, suma de **218 lei**, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de 2 (două) luni, conform chitanței/facturii nr. 1000030 din 08.01.2024

(4) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,015% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(5) Chiria va fi indexată anual cu rata oficială a inflației.

(6) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scandent de plată.

(7) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 5 Obligațiile proprietarului:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcționare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;
- e) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie).
- f) proprietarul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței;

Art. 6 Obligațiile chiriașului:

- a) să folosească spațiul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spațiu în locuința închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații de folosință exclusivă;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței, la părțile de folosință comună și a spațiilor verzi din imediata apropiere a imobilului, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreținere), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- f) să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire întocmit la primirea locuinței;
- g) să achite lunar chiria și cheltuielile legate de întreținere și utilități publice așa cum sunt definite de Legea nr. 225/2016 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, integral și la termen, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința;
- h) chiriașul nu poate, modifica sau îmbunătăți locuința deținută, fără acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;
- i) chiriașul se obligă să nu subînchirieze locuința deținută și să nu cedeze folosința locuinței altor persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- j) să nu schème destinația imobilului închiriat;
- k) să ocupe locuința repartizată în maxim 30 de zile de la data încheierii contractului;

Art. 17 Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența nemotivată pe o perioadă mai mare de 30 de zile care nu a fost notificată proprietarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 18 (1) Dacă persoana prevăzută la art. 16 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau la cerere drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința.

Art. 19 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 16 și art. 18 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art. 16 și art. 18, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art. 20 În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 21 Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

Art. 22 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 23 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL VIII. CLAUZE FINALE

Art. 24 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii

de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 25 Proprietarul nu se obligă să pună la dispoziția chiriașului o altă locuință la expirarea duratei de închiriere.

Art. 26 Proprietarul își rezervă dreptul de a efectua verificări în locuința repartizată, în prezența chiriașului.

Art. 27 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Art. 28 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 29 Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat și la statutul chiriașilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art. 30 În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Art. 31 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 32 Prezentul contract, împreună cu Anexa ce face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33 Prezentul contract s-a încheiat azi 04.01.2024, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.

PROPRIETAR

Primar
Gheorghe Huja

Secretar General
Ciprian - Constantin Rusu

Director executiv
Adriana Simonis

Întocmit
Ioan Prie



CHIRIAȘ

Pleșa Daniel Dumitru

