



11.02.2026
Din. Leburica
h

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Albu



Nr. 4758

Data: 11. FEB. 2026

FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI
DE ÎNCHIRIERE

PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 4758 / 11. FEB. 2026

Nr. ieșire /

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.

Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: ROSCA Adriana Hivolo Telefon _____

Adresa: Cisnădie / 18 _____

Email: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____

Calitatea față de titular: _____

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă
(copie):

- carte de identitate _____ buc.
 certificat de naștere _____ buc.
 certificat de căsătorie _____ buc.
 certificat de deces _____ buc.
 act de divorț _____ buc.
 sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală _____ buc.
 adeverință taxe comune la zi _____ buc.
 talon auto _____ buc.
 adeverință unitate de învățământ _____ buc.
 altele _____ buc.

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu _____ buc.
 cupon de pensie _____ buc.
 adeverință de pensie _____ buc.
 declarație notarială _____ buc.
 adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
 adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
 altele _____ buc.
_____ buc.
_____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 11.02.2026

Semnătura: _____

Verificat: _____
(Semnătura)

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Nr.8393 din 12.03.2021

Pentru conformitate
cu...



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Rosca Anina-Mirela**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Cindrelu, nr.19, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr.655081, CNP 2770225325531 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, **str.Cindrelu nr.18**. Spatiul este compus din: camera de 19,80 mp., sacara de acces cu wc de 5,00 mp., corlat de 18,00 mp., teren aferent de 10,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	19,80	da		
2.	Scara de acces cu wc	5,00	da		
3.	Corlat	18,00	da		

Teren aferent de 10,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Rosca Anina-Mirela	titular		Trans euro textile	
2.	Condurache Izabela-Larisa	fiica	2001		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2021 până la data de 30.04.2026.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 60 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.05.2021 si se achita în contul



proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 de zile înainte de fiecare luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chiriaș;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

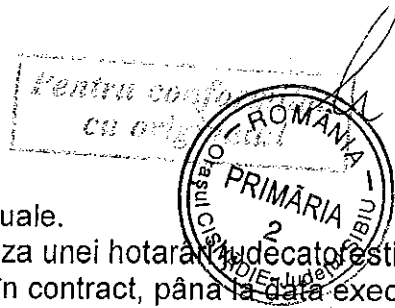
- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;



- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri de decizie irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 12.03.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.35 din 25 februarie 2021.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujia

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv

Cornel-Julian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Rosca Anina-Mirela



11



Declarație

Subsemnatul Rosca Anina - Nirely
Dom. Cisoădie, Sta. Cindrelu Nr 18
declara pe propria răspundere că nu
pot prezenta adeverință de la A.N.A.F
pt. Lica Care este trecută pe contractul
de închiriere deoarece este plecată la un
curs în Olanda pe 6 luni și această adeverință
trebuie solicitată în nume propriu

Data 12.02.2026

Ry