



11.02.2026
Din. tehnica
lu

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Dana Bu.

12.02.2026



Nr. 4554
Data: 10. FEB. 2026

FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 4554 / 10. FEB. 2026
Nr. ieșire /

Tipul spațiului închiriat:

- Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.
Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: NOVAC LILIANA

Adresa: CISNĂDIE str. Cedătu nr. 16

Telefon 0372 714 179

Email: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____

Calitatea față de titular: _____

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă (copie):

- carte de identitate 1 buc.
- certificat de naștere 1 buc.
- certificat de căsătorie _____ buc.
- certificat de deces _____ buc.
- act de divorț 1 buc.
- sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală _____ buc
- adeverință taxe comune la zi _____ buc
- talon auto _____ buc
- adeverință unitate de învățământ _____ buc
- altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu 1 buc.
- cupon de pensie _____ buc.
- adeverință de pensie _____ buc.
- declarație notarială _____ buc.
- adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
- adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
- altele _____ buc.
- _____ buc.
- _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 10.02.2026

Semnătura: [Signature]

Verificat: [Signature]
(Semnătura)

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.1396 din 12.03.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.**Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.**Novac Liliana**, cu domiciliul în localitatea Dumbraveni, str.Balta, nr.4, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr.568234, CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, **str.Cetatii, nr.16**. Spatiul este compus din: camera de 24,57mp., bucatarie de 11,34 mp., baie de 9,46 mp., servitute de trecere.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	24,57	da		
2.	Bucătărie	11,34	da		
3.	Baie	9,46	da		

Servitute de trecere.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	la care orasenesc	Venit net lunar
1.	Novac Liliana	titular		Spitalul Cisnadie	orasenesc	

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2021 pâna la data de 30.04.2026.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **62 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.05.2021 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- Cheltuielile pentru repararea spatiului in coantum de 10000 lei vor fi suportate de proprietar.
- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 12.03.2021 în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.38 din 25 februarie 2021.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hula

Secretar general,

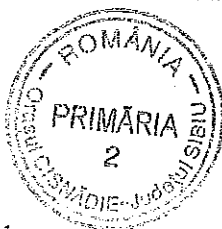
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



Chiras,

Novac Liliana

1



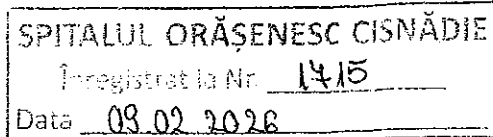
Denumirea angajatorului: SPITALUL ORASENESC CISNADIE

Cod fiscal (CUI/CNP angajator/persoana fizica) 4406100

Nr.de inregistrare la registrul comertului:

Telefon: 0369105102

E-mail: spital@socisnadie.ro



Nr.inreg. din data de 09/02/2026

Adeverinta

Prin prezenta se certifica faptul ca Doamna NOVAC LILIANA, CNP _____ ct de identitate (serie si numar): _____ eliberat de SPICL EP CISNADIE la data de 07/11/2014, angajata la data de 03/06/2013, avand functia de ASISTENT MEDICAL PL - PRINCIPAL, cu domiciliul in judet SIBIU, localitatea CISNADIE, strada UNIRII, nr 35 a realizat venituri in ultimele 3 luni dupa cum urmeaza:

nr. crt	luna/an	Venit brut	Venit net	Indemnizati a de hrana	Tichete de masa Vouchere vacanta	nr. zile lucrate	nr. zile boala	nr. zile CO	nr.zile fara plata
1	10/25	10206	5980	347	0.00	23	0	0	0
2	11/25	9772	5727	295	0.00	17	0	3	0
3	12/25	10273	6020	312	0.00	18	0	2	0
Total:		30251	17727	954	0.00	58	0	5	0

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din adeverinta sunt corecte si complete. Eliberam prezenta spre a-i servi la..... PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE.....

Reprezentant legal,

MANAGER,

EC. MINCA MARIA-DELIA

