



05.02.2026
Din tehnica
h

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Dana Muc
05.02.2026
Cuty



Nr. 3830
Data: 04. FEB. 2026

FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 3830/07. FEB. 2026
Nr. ieșire /

Tipul spațiului închiriat:
Locuință fond vechi Locuință socială Locuință A.N.L.
Dependință: pivniță garaj teren Altele

Titular / împuternicit: Hegedus Maria-Costina Telefon _____
Adresa: Str. Cindrelu NR. 22 CISNĂDIE
Email: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: _____
Calitatea față de titular: _____

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă (copie):

- carte de identitate 4 buc.
- certificat de naștere _____ buc.
- certificat de căsătorie _____ buc.
- certificat de deces _____ buc.
- act de divorț _____ buc.
- sentință civilă _____ buc.

3. Alte documente (originale):

- certificat de atestare fiscală _____ buc
- adeverință taxe comune la zi _____ buc
- talon auto _____ buc
- adeverință unitate de învățământ _____ buc
- altele _____ buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

- adeverință de salariu _____ buc.
- cupon de pensie _____ buc.
- adeverință de pensie _____ buc.
- declarație notarială _____ buc.
- adeverință indemnizație creștere copil _____ buc.
- adeverință indemnizație pers. cu dizabilități _____ buc.
- altele _____ buc.
- _____ buc.
- _____ buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnădie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 4.02.2026

Semnătura: Hegedus

Verificat: h
(Semnătura)

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP /

Q8E2G

Nume/Nom/Last name

AXINTE

Prenume/Prenom/First name

GEORGIANA-ALEXANDRA

Cetăţenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Mun.Braşov

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SB Orş.Cişădie

Str.Cindrelu nr.22

648



SB

Emisă de/Délivree par/Issued by

SPCLEP Cişădie

Valabilitate/Validite/Validity

29.11.22-17.11.2029

IDROUAXINTE<<GEORGIANA<ALEXANDRA<<<<

SR046344<6ROU0411170F291117960800440

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.10466 din 12.03.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. **Hegeduş Maria-Cristina** cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Piața nouă, bl.C, ap.1, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB nr.684995, CNP 2780118080070 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Cindrelu nr.22. Spațiul este compus din: camera de 14,65 mp. magazie de 12,00 mp., teren aferent de 77 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	14,65	da		
2.	Magazie	12,00	da		

Teren aferent de 77 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Hegeduş Maria-Cristina	titular			
2.	Hegeduş Calman	soț			
3.	Axinte Georgiana Alexandra	fiică			
4.	Axinte Ioana- Rucsandra	fiică			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2021 până la data de 31.03.2026. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **47 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2021 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 12.03.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.37 din 25 februarie 2021.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujă



Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

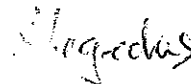


Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiras,

Hegeduş Maria- Cristina





Nr. 280 / 12.02.2026

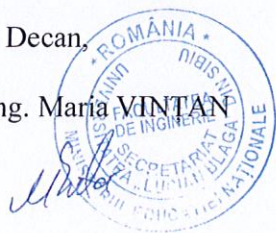
ADEVERINȚĂ

Studentul(a) AXINTE GEORGIANA - ALEXANDRA este înscris(ă) în anul
II de studii, an universitar 2025/2026, la programul de studiu/specializarea:
Calculatoare
forma de învățământ cu frecvență.

Adeverința se eliberează spre a-i servi la PRIMĂRIE

Decan,

Prof. univ.dr.ing. Maria VINTAN



Secretar șef,

Maria-Delia MIHALACHE

C.N.P.P. Casa județeană de pensii					
C.J.P.	Nr.dosar	Luna/An	Total drepturi		
321 14	226600	02/26	1360		
HEGEDUS MARIA-COSTINA					
Pensie	S.fixă	CASS	Impozit	Rețineri	Legi speciale
1360					
CISNADIE					
SIBIU					
CNP:					
Drepturi-restante pentru perioade anterioare					
Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale		
Tot. puncte: 16,60468 VPR: 81,00					
În cererile adresate caselor teritoriale de pensie se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).					
TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI					

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR CU HANDICAP PENTRU ADULTI

CERTIFICAT
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna HEGEDUS MARIA COSTINA, C.N.P. _____, avand domiciliul in CISNADIE, str. PIATA NOUA, nr. _____, bl. C, sc. A, et. _____, ap. I, sector _____, stabileste urmatoarele: social:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor;
- mediu;
- accentuat;
- grav;
- grav cu asistent personal;

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

Motivare: Certificat inlocuit in temeiul art.III din H.G. nr. 927/2016.

III. DATA dobandirii handicapului , documentul _____

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL.

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.



Dr. DESPINA TICA
medic primar M.F.
cod 298418

NEAGU LUCIA
Președinte
Asociația D.R.E.A.M.

MĂRGINEAN-MUNDUBELEA MIHAELA
Psiholog practicant-autonom
PSIHOLOGIE CLINICĂ
Psihoterapeut practicant-supervizare
PSIHODRAMĂ CLASICĂ
Cod personal: 13631

SIRGHIE DANA
asistent social principal
aviz de exercitare a profesiei
Cod: 2637/2962

313462

SeeSoft D-SMART
Certificat de incadrare in grad de handicap
Tiparit: 24/02/2017, 08:45

17.02.2026

Din Arhivă

W

Cerere către Primăria Orașului

Cisnădie

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	5106 / 16. FEB. 2026
Nr. ieșire	/

Subsemnata Hegedus Maria-Costina,
domiciliată în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 22,
Tel. 0453390391, doresc să atașez documente
de venit la dosarul de prelungire contract
de închiriere pentru membrii familiei:

1. Hegedus Maria - cupon de pensie
2. Hegedus Calman - adeverință de venit
3. Axinte Georgiana-Alexandra - adev. de venit
- adev. de student
4. Axinte Ioana-Rucsandra - adeverință de venit

Tel. 0453390391

16.01.2026

Vă multumesc

Hegedus



ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

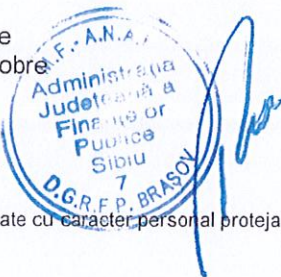
Ca urmare a cererii nr. 29845 din data 16.02.2026, se atestă faptul ca dl.(dna) HEGEDUȘ C CALMAN, cu domiciliul fiscal în JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. CINDRELU NR. 22, COD POSTAL 555300 , CNP/NIF _____ nu figurează în evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
ec. Ion Radu Dobre

Semnătura

L.S.....



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2026

Ca urmare a cererii nr. 29833 din data 16.02.2026, se atestă faptul ca dl.(dna) AXINTE G
GEORGIANA-ALEXANDRA, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. CINDRELU NR. 22, COD
POSTAL 555300 , CNP/NIF nu figurează in evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
ec. Ion Radu Dobre

Semnătura

L.S.



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 26995 din data 11.02.2026, se atestă faptul ca dl.(dna) AXINTE G IOANA-RUCSANDRA, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. CINDRELU NR. 22 AP. 5, COD POSTAL 555300 , CNP/NIF
figurează in evidența fiscală cu următoarele venituri:

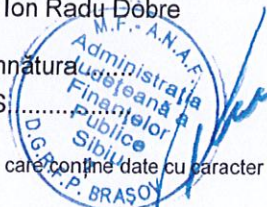
Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 -Data ultimei decl. 19.09.2025	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	196	147	15
2	Declaratii D112 -Data ultimei decl. 13.01.2026	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat	25421	6128	613

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
ec. Ion Radu Dobre

Semnatura

L.S.



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679