



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.12 din 10.02.2026

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 270 mp, proprietatea privată a orașului Târgu Cărbunești, identificat cu nr. cadastral 41682, înscris în Cartea Funciara nr.41682, oraș Târgu Cărbunești

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.334 - 346, art.362 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 81/27.10.2025 privind apartenența unui bun imobil-teren la domeniul privat al Orașului Târgu Cărbunești, Județul Gorj, aprobat prin H.C.L. Târgu Cărbunești nr.29/31.03.2003 ;
b) Încheierea nr.123877 din 28.11.2025 a OCPI Gorj privind admiterea înscrierii terenului în suprafață de 270 mp în Cartea Funciară nr.41682 a Orașului Târgu Cărbunești;
c) Raportul de evaluare înregistrat cu nr.5330 din 20.03.2025, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L.- Ing Giura Iulian, aprobat prin H.C.L. Târgu Cărbunești nr.26 din 26.03.2025;
d) Cererea domnului Becheanu Răzvan înregistrată cu nr. 2481 din 10.02.2026 de cumpărare a terenului în suprafața de 270 mp, situat în, oraș Târgu Cărbunești, jud. Gorj;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 270 mp, proprietate privată a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, situat în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, identificat cu nr. cadastral 41682, înscris în Cartea Funciara nr.41682, a orașului Târgu Cărbunești, cu valoare de inventar de 42632lei.

Art.2 -Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, documentația de atribuire, formulare/modele documente) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prețul de pornire a licitației este de 31 euro/mp, cu condiția ca prețul minim de vânzare final să fie valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

Art.4 - Plata sumei se va face integral în lei înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în contul proprietarului RO60TREZ33721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Cărbunești sau în numerar la casieria instituției, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

Art.5 - Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită prin Dispoziția primarului orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Art.6 - Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 - Se împuternicește primarul orașului Târgu Cărbunești, să semneze la biroul notarial contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8 - După încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarial, terenul va fi scos din inventarul domeniului privat și din evidențele contabile ale Primăriei orașului Târgu Cărbunești.

Art.9 - Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Grigore-Alin VLĂDUȚ