



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. Tel. 0374.404.531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 23.02.2026

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal „ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI
APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”,
beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia,
T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in
suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL
avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, Petre Florin,

Având în vedere:

- Cererea nr. 2330/19.02.2026 înaintată de TERZO SANTO GIANLUCA prin care solicită aprobarea Plan de Urbanism Zonal pentru: „CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN DIN CARE 764 TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.
- Raport preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentația PUZ – „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil, înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 14673 din 10.10.2025;
- Referatul de aprobare nr. 2387 din 23.02.2026 al primarului comunei Crevedia privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al UAT Crevedia înregistrat cu nr. 2391/23.02.2026 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei

- Prevederile art. 25, alin. 1, art. 47¹, alin. 2, art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 1056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- Art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, art. 6, art. 37-40 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eliberarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Ordinului MLPTL nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ" indicativ - CM 010/2000;
- Art. 129, alin. 2, lit. C) coroborat cu alin. 6, lit. C) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. – Se însușește Raportul Preliminar de informare și consultare a publicului nr. 14673 din 10.10.2025, pentru Documentația PUZ – „**ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCȚIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI**”, beneficiar **TERZO SANTO GIANLUCA**, teren amplasat în intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localității Crevedia, județul Dambovită, în suprafața de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCȚII SI 924 MP TEREN ARABIL având NC 88079, categoria de folosință intravilan curți construcții și intravilan arabil.

Art.2. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la „**ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCȚIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI**”, beneficiar **TERZO SANTO GIANLUCA**, teren amplasat în intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localității Crevedia, județul Dambovită, în suprafața de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCȚII SI 924 MP TEREN ARABIL având NC 88079, categoria de folosință intravilan curți construcții și intravilan arabil, ANEXA PE CD.

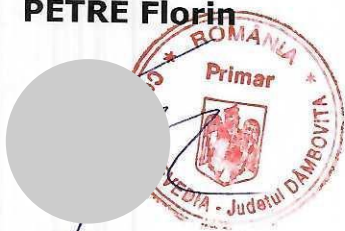
Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei Crevedia prin Compartimentele de specialitate.

Art.4. – Termenul de valabilitate al PUZULUI este de 5 ani de la aprobare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia, domnului **TERZO SANTO GIANLUCA**, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru Agricol, prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.

L.S.

**Inițiator Primar
PETRE Florin**



**Contrasemnează
Secretar General UAT,
Durlă Simona Mariana**

