



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.13 din 10.02.2026

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 999 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 39484 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 39484

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.364 alin.(1) și (2), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.95 din 31 octombrie 2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, familiilor nominalizate în tabelele anexate, de către primăriile comunei Roșia de Amaradia și comunei Bustuchin, pentru cele 58 de locuințe realizate prin A.N.L. București;
- b) Avizul de legalitate nr.9146 din 17.07.2023 al Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.95 din 31 octombrie 2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, familiilor nominalizate în tabelele anexate, de către primăriile comunei Roșia de Amaradia și comunei Bustuchin, pentru cele 58 locuințe realizate prin A.N.L. București;
- c) Autorizația de construire în regim de urgență nr.55 din 30.08.2006;
- d) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15424 din 03.11.2006;
- e) Procesul-verbal de predare-primire a caselor de locuit din zonele calamitate nr.6141 din 03.04.2007;
- f) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare - parcele de teren intravilan cu suprafețe de 500 - 1000 mp Cartier sinistrați Cojani, Oraș Târgu Cărbunești, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.1390 din 25.01.2022;
- g) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.9 din 31 ianuarie 2022 privind însușirea Raportului de evaluare-estimare preț în vederea unei posibile vânzări - loturi teren intravilan (sinistrați) situate în satul Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj;
- h) Extrasul de Carte Funciară nr.39484 oraș Târgu Cărbunești;

Luând act de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.2118 din 04.02.2026 din partea domnilor Peagu Gheorghe-Sever și Peagu Lucia, prin care solicită cumpărarea terenului, respectiv a lotului atribuit în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, strămutaților comunei Roșia de Amaradia și comunei Bustuchin, județul Gorj în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, teren pe care a fost edificată o construcție - locuință de către A.N.L. București, construcție ce se află în proprietatea solicitanților.
- b) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către proprietarii construcției - locuință edificată de Agenția Națională pentru Locuințe și predată gratuit

conform proces-verbal de predare-primire a caselor de locuit din zonele calamitate nr.6141 din 03.04.2007, a terenului în suprafață de **999 mp** reprezentând lot atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției strămutaților comunei Roșia de Amaradia și comunei Bustuchin, județul Gorj, situat în vatra de sat Cojani, strada Magnoliei, nr.5, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, pe care s-a edificat o construcție - locuință de către Agenția Națională pentru Locuințe, teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, înscris în Cartea Funciară 39484 - oraș Târgu Cărbunești, număr cadastral 39484, către **Peagu Gheorghe-Sever și Peagu Lucia**, domiciliați în municipiul Târgu Jiu, strada Slt. Gheorghe Bărboi, nr.4, bl.4, sc.1, et.1, ap.12, județul Gorj, în calitate de proprietari ai imobilului - locuință.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 2 euro/mp la cursul euro de la data emiterii facturii fiscale.

(2) Cumpărătorii vor achita integral prețul vânzării până la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actul de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

Art.4. Cheltuielile legate de întocmirea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărători, iar suma încasată din vânzarea terenului se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești.

Art.5. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarial, terenul va fi scos din evidențele contabile ale Primăriei orașului Târgu Cărbunești.

Art.6. Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU
CĂRBUNEȘTI
Grigore-Alin VLĂDUȚ