



NR.2315/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
al Compartimentului Agricol
privind aprobarea transferului dreptului de proprietate
asupra unor imobile

Subsemnatele **Fritea Flavia** și **Tudora Anca**, consilieri în cadrul Compartimentului Agricol al Primăriei Orașului Chișineu-Criș, analizând documentația transmisă de S.C. PROCAD S.R.L. referitoare la realizarea obiectivului de utilitate publică „**Drum Expres Arad–Oradea**”, **Lot 1, județul Arad**, întocmim prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unor imobile.

I. Situația de fapt:

Prin adresa nr.91/11.02.2026, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș cu nr.1960/12.02.2026, S.C. PROCAD S.R.L., în calitate de prestator al lucrărilor cadastrale pentru obiectivul de investiții menționat, solicită acordul autorității deliberative pentru transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș.

Imobilele sunt situate pe teritoriul administrativ al orașului și fac parte din coridorul de expropriere necesar realizării lucrării de utilitate publică.

Suprafața totală propusă pentru transfer este de **35.924 mp**, conform documentației anexate.

II. Temeiul legal

Obiectivul de investiții este declarat de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 1305/21.12.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării „**Drum Expres Arad–Oradea**”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a Statului , precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a UAT-urilor , publicată în Monitorul Oficial cu nr.1167/21.12.2023.

Potrivit art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare:

„Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor în termen de 15 zile de la înștiințarea unității administrative-teritoriale”

Expropriatorul este Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

III. .Având în vedere:

- solicitarea prestatorului lucrărilor cadastrale;
- necesitatea realizării obiectivului de interes național;
- prevederile legale în materie de expropriere;
- faptul că imobilele aparțin domeniului public al Orașului Chișineu-Criș;

considerăm oportună aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate Anexa nr.4,poz.32-79, din proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș în proprietatea publică a Statului Român.

IV. Propunem:

Propunem Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș aprobarea proiectului de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în documentația anexată, Anexa nr.4,poz.32-79, din proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș în proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor — Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică „Drum Expres Arad–Oradea”, Lot 1.

COMPARTIMENT AGRICOL

FLAVIA FRITEA

ANCA TUDORA