ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**21** din **23.02.2026**

privind achiziționarea de servicii specializate de verificare tehnică/expertiză topografică asupra documentelor tehnice ale cadastrului sistematic realizate pe raza Comunei Bunești, Județul Brașov

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Art. 12 alin. (14), (15) și (16) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare (referitor la angajarea și efectuarea cheltuielilor din fonduri publice).

Ținând cont de:

a) Necesitatea eliminării oricăror erori tehnice care ar putea afecta dreptul de proprietate al cetățenilor comunei Bunești;

b) Obligația Consiliului Local de a asigura buna administrare a patrimoniului și corectitudinea datelor care servesc drept bază pentru înscrierile în Cartea Funciară.

Luând act de:

a) Referatul de aprobare întocmit de inițiator, în calitate de Viceprimar și Președinte al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism;

b) Avizele favorabile al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bunești;

c) Prevederile Contractului de servicii nr. 26772/15.06.2021 încheiat între ANCPI și SC MOLBAK PROIECT SRL, având ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară” pentru Lotul 66, UAT Bunești.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă achiziționarea de servicii specializate de verificare tehnică/expertiză topografică asupra documentelor tehnice ale cadastrului sistematic întocmite în cadrul Contractului de servicii nr. 26772/15.06.2021 (Lotul 66, UAT Bunești), în scopul identificării neconformităților/erorilor tehnice care pot afecta corectitudinea datelor ce stau la baza înscrierilor în cartea funciară și al formulării recomandărilor de remediere. Serviciile vor avea ca livrabil principal un raport de verificare, structurat pe sectoare cadastrale/livrări, cu indicarea neconformităților constatate și a măsurilor recomandate.

Art. 2

1. Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului va iniția demersurile de atribuire a contractului de servicii, prin licitație deschisă, în condițiile Legii nr. 98/2016, în termen de maximum 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

2. Cheltuielile aferente se asigură din bugetul local. Primarul va propune, după caz, includerea/rectificarea creditelor bugetare necesare și va dispune măsurile de execuție bugetară potrivit legii.

Art. 3

1. Primarul Comunei Bunești va asigura utilizarea concluziilor raportului de verificare/expertiză ca instrument de fundamentare a contrasemnării documentelor tehnice cadastrale sau, după caz, va condiționa emiterea adeverinței de însușire a informațiilor cuprinse în documentele tehnice de remedierea erorilor constatate, cu respectarea obligațiilor și termenelor prevăzute de Legea nr. 7/1996, art. 12.

2. Primarul va prezenta Consiliului Local Bunești raportul final, concluziile acestuia și măsurile dispuse/solicitate pentru corectarea neconformităților, în cadrul procedurilor legale aplicabile, în prima ședință ordinară ulterioară primirii acestuia.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bunești și compartimentele de specialitate desemnate, potrivit atribuțiilor.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei Bunești, Instituției Prefectului Județului Brașov, Primarului Comunei Bunești și compartimentelor de specialitate.

INIȚIATOR PROIECT:
Viceprimarul comunei Bunești
Cristian-Vasile RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI
Paul-Nicușor BLOTOR