

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea art. 2 alin (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spatiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

Având în vedere Referatul de aprobare nr.708/18. 02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr.709/18. 02.2026 întocmit - Serviciul Educație și Sănătate;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii Educației Naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii nr. 132/30.06.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spatiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării;

Ținând seama de solicitarea Comisiei mixte înregistrată cu nr. 14/16.02.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. La poziția nr. 6 Art. 2 alin. (1) a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.04.2025, se înlocuiește domnul Zorilă Ionuț Veronel cu domnul/doamna

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/29.04.2025 rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 1 și Serviciul Educație și Sănătate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Ser	ura	Data
Maria Daniela STANCIU	Viceprimar			
Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef Serviciu			02. 2026
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector specialitate			17. 02 2026



Nr. 708/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea art. 2 alin (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

1.Descrierea situației actuale:

Prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat constituirea unei comisii mixte având ca scop **identificarea și achiziționarea de imobile sau spații necesare desfășurării activităților educaționale** în unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii).

Această comisie are un rol esențial în sprijinirea dezvoltării infrastructurii educaționale, în condițiile în care:

- Unele unități de învățământ funcționează în clădiri închiriate;
- Există o cerere crescută de locuri în grădinițe și școli în anumite cartiere sau zone nou dezvoltate ale Sectorului 1 al Municipiului;
- Mai multe unități de învățământ nu dispun de spații suficiente pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale (laboratoare, săli pentru activități extracurriculare, ateliere, etc.);

2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect modificarea și completarea art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025, ca urmare a necesității adaptării cadrului organizatoric privind constituirea și funcționarea comisiilor mixte pentru identificarea, închirierea și achiziționarea imobilelor/spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ preuniversitar.

Modificările propuse sunt determinate de necesitatea consolidării capacității administrative locale, a eficientizării procesului decizional și a asigurării unui mecanism funcțional, coerent și transparent de negociere a prețului chiriei și al achiziției imobilelor, în vederea utilizării eficiente a fondurilor publice.



3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4.Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025 este **oportună și necesară** în contextul modificărilor propuse care sunt determinate de necesitatea consolidării capacității administrative locale.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Adresa Comisiei mixte privind demararea procedurilor de înlocuire a domnului consilier Zorilă Ionuț Veronel, întrucât domnia sa refuza să semneze procesul-verbal rezultat în urma lucrărilor comisiei, iar la o altă ședință nu s-a prezentat și nu a oferit nicio justificare pentru absența sa.

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

11.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:



Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Plata chiriei si/sau închiriere/ achiziției.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Potrivit Legii educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art. 2 alin. (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.**

**PRIMAR,
GEORGE – CRISTIAN TUTĂ**





Nr. 709 / 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea art. 2 alin. (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

1.1. Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025 s-a modificat și completat art. 2 alin (1) din H.C.L. Sector 1 Nr. 23/27.01.2026, privind aprobarea constituirii unei comisii mixte având ca scop identificarea și achiziționarea de imobile sau spații necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii).

Această comisie are un rol esențial în sprijinirea dezvoltării infrastructurii educaționale, în condițiile în care:

- Unele unități de învățământ funcționează în clădiri închiriate;
- Există o cerere crescută de locuri în grădinițe și școli în anumite cartiere sau zone nou dezvoltate ale Sectorului 1 al Municipiului București;
- Mai multe unități de învățământ nu dispun de spații suficiente pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale (laboratoare, săli pentru activități extracurriculare, ateliere, etc.);

1.2. Scopul proiectului:

Scopul proiectului de hotărâre este modificarea și completarea art. 2 alin (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025, pentru modificarea și completarea din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 23/27.01.2026, în vederea actualizării componenței și/sau atribuțiilor Comisiilor mixte constituite pentru identificarea, închirierea sau achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului chiriei sau al achiziției, în scopul asigurării unui cadru educațional adecvat și a unei gestionări eficiente și transparente a fondurilor publice.

1.3. Obiectivele proiectului:

Identificarea imobilelor/spațiilor disponibile spre închiriere și/sau achiziționare care corespund cerințelor pentru activități educaționale (conform normelor sanitare și de siguranță);

Integrarea acestor imobile și/sau spații în rețeaua educațională locală pentru anul școlar următor.

1.4. Rezultate așteptate:

Prin modificarea și completarea HCL nr. 124/29.04.2025 în sensul participării active a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale, se estimează obținerea următoarelor rezultate concrete:



- Sprijinirea dezvoltării durabile a comunității – Asigurarea accesului echitabil la educație, inclusiv în noile cartiere sau zone în dezvoltare urbanistică accelerată.
- Transparență și claritate în procesul decizional – Prin stabilirea unor atribuții și proceduri clare pentru comisia mixtă, se asigură o abordare instituțională coerentă și transparentă în achiziționarea de spații pentru învățământ.

1.5. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.6. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025 este oportună și necesară, întrucât se impune adaptarea cadrului organizatoric și funcțional al comisiilor mixte la cerințele actuale privind identificarea, închirierea și achiziționarea imobilelor/spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale. Examinarea proiectului de hotărâre este justificată de necesitatea asigurării continuității procesului educațional, a utilizării eficiente a resurselor financiare și a creșterii transparenței în procesul de negociere a prețului chiriei și al achizițiilor.

1.7. Necesități reale identificate la nivel local:

- Există cereri constante din partea părinților și conducerii școlilor pentru extinderea sau relocarea activităților în spații corespunzătoare.
- Unele clădiri existente sunt închiriate, au un regim juridic incert sau necesită investiții majore pentru aducerea la standarde.

1.8. Nevoia unei abordări multidisciplinare și bine coordonate:

- Achiziționarea de imobile presupune analiza simultană a aspectelor urbanistice, funcționale, juridice și financiare – justificând rolul unei comisii mixte consolidate, capabile să colaboreze eficient cu toate compartimentele relevante.

Consolidarea capacității administrative locale:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/29.04.2025 are ca obiectiv consolidarea capacității administrative locale, prin optimizarea funcționării comisiilor mixte și eficientizarea proceselor de identificare, închiriere și achiziționare a imobilelor necesare desfășurării activităților educaționale.

Mențiune importantă: Activitatea comisiei NU vizează imobilele sau spațiile reglementate de Legea nr. 550/2004.



1.9. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse: Nu este cazul.

1.10. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate: -

1.11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Nu este cazul

1.12. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu e cazul

1.13. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Prin închirierea și/sau achiziționarea unui imobil/spațiu pentru unitatea de învățământ pentru a putea desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.14. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

1.15. Măsuri concrete de implementare:

Având în vedere cele menționate, se propune modificarea și completarea HCL nr. 124/29.04.2025 astfel:

- Inlocuirea membrului din componența comisiei mixte și asupra etapelor de negociere a prețului imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților de interes public;
- Excluderea expresă a imobilelor reglementate de Legea nr. 550/2004 din sfera de competență a comisiei;

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre **pentru modificarea și completarea art. 2 alin. (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025-privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Maria Daniela STANCIU	Viceprimar		Avizat	
Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef Serviciu		Verificat	17.02.2026
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector Specialitate		Întocmit	17.02.2026



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 14 /16.02.2026

Către: Serviciul Educație și Sănătate,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, potrivit Procesului - verbal nr. 13/16.02.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004, s-a propus inițierea procedurilor pentru înlocuirea domnului consilier **Zorilă Ionuț Veronel**, întrucât acesta a refuzat să semneze procesul-verbal rezultat în urma lucrărilor comisiei, iar la o altă ședință nu s-a prezentat și nu a oferit nicio justificare pentru absența sa.

În acest sens, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre cu respectarea legislației în vigoare.

Cu stimă,

F. Nedir
OZATA A. V. RHAN



Nr. M/143/18.02.2026

K2- 32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea art.2 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 -

privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari

1.Descrierea situației actuale:

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari, a fost consemnată informarea privind necesitatea înlocuirii doamnei consilier local Adam Marinela din componența Comisiei mixte prin HCL nr. 124/29.05.2025 art. 2 alin (1) motiv pentru care art.1 pct.6 al actului administrativ se modifică.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 29, alin (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea educației naționale nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Educației nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) și alin. (6) teza a II-a, art. 166 alin. (2) lit. I), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5. Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință



producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționari , se poate supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Măcăneață-Vamoș Alexandru	Director executiv		Avizat	.02.2026
Moja Beatrice Florentina	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026





Nr. G/505/18.02.2026

K2-32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea art. 2 alin (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spatiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

Având în vedere Referatul de aprobare nr.708/18.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr.709/18.02.2026 întocmit de Serviciul Educație și Sănătate, ținând seama de solicitarea Comisiei mixte înregistrată cu nr. 14/16.02.2026, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 2 alin (1) a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 Nr. 124/29.04.2025 - privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/ închirierea imobilelor/spatiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

**DIRECTOR EXECUTIV
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.02.2026