

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

K 2-34/
18.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr.....

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59 din 18.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 60 din 18.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice; Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Management și Operațiuni .
.....

Având în vedere avizul.....;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 prin care proprietarii imobilului teren în suprafață de 202 mp, situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3, nr. cadastral nr. 242617;

Luând act de adresa nr. 13312/23.10.2025 a Arhitectului Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis;

Luând în considerare adresa nr. 2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul- Verbal al ședinței comisiei din data de 24.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu număr cadastral nr. 242617.

Art.2.- Imobilul menționat la art.1, situat în Municipiul București, Sector 1, este format din teren intravilan în suprafață de 202 mp și se identifică conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3.- Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea amenajării unei parcuri de reședință.

Art.5.- Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

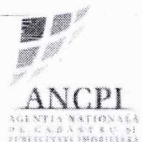
Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	02.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef serviciu		Întocmit	02.2026

ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Cod verificare



100200960590

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **242617**, UAT București Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Disescu
Constantin (Fosta Midia), Nr. 3

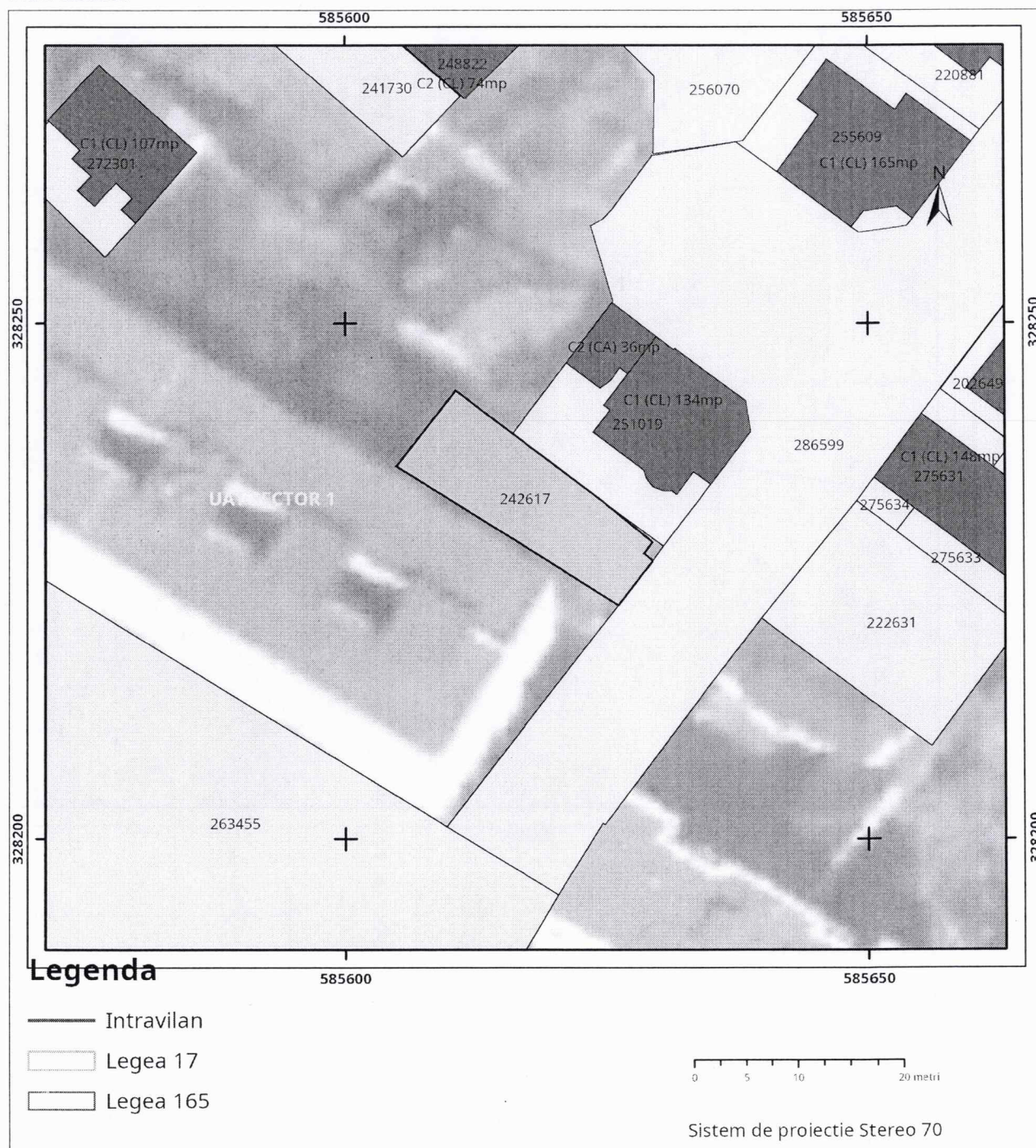
Nr.cerere	17972
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

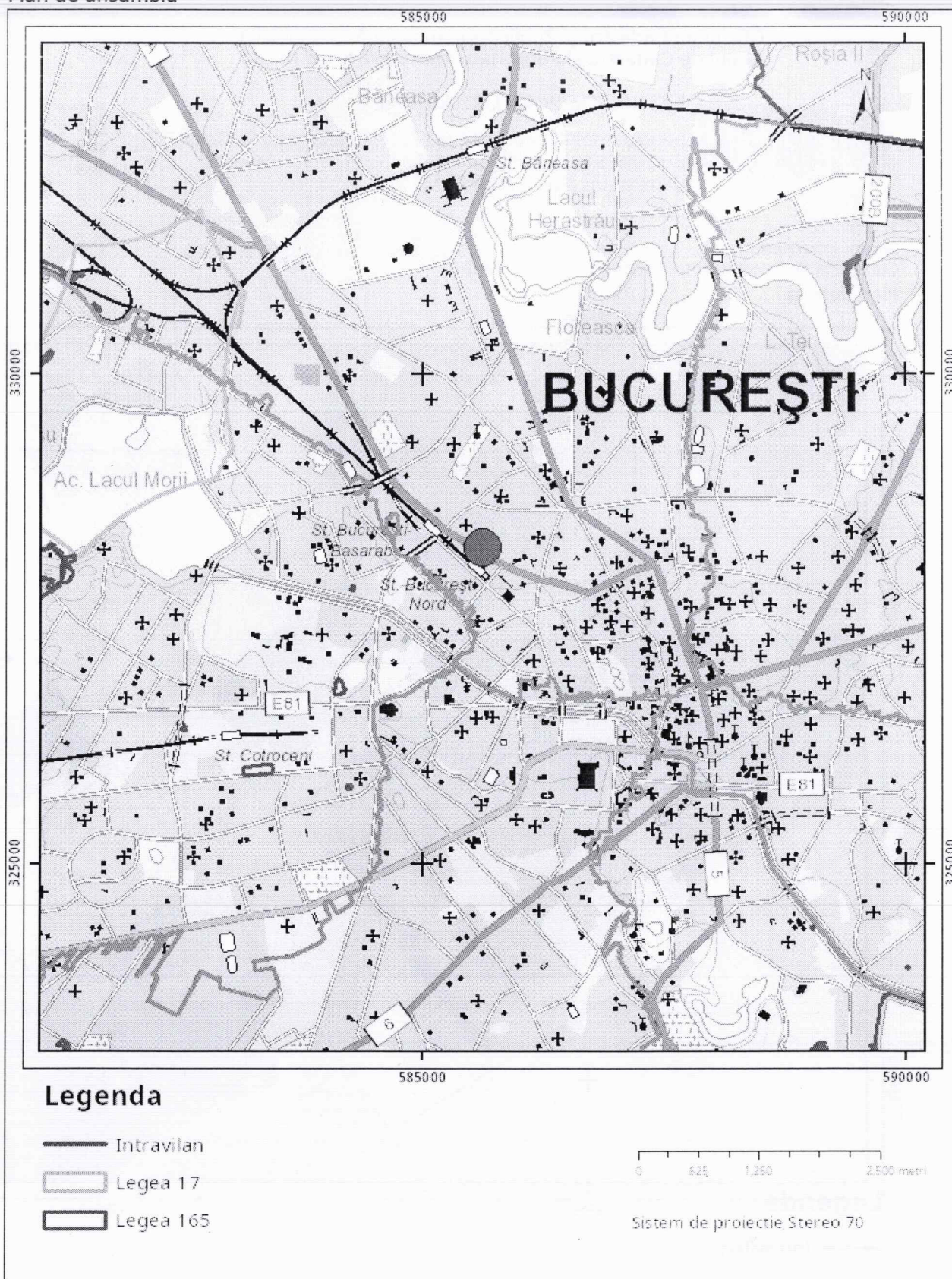
Teren: 202 mp

Teren: Intravilan

Categorie de folosință(mp): Nedeterminată 202mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-01-2012
Data și ora generării: 16-02-2026 08:58



Nr. 59 / 18.02. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință

1.1 Descrierea situației actuale:

Plecând de la efectul creșterii rapide a producției de automobile din anii 1990 care, a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor, pe de-o parte, pentru că utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat, existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare, s-a analizat că printre cele mai frecvente sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se regăsesc cele în care este prezentată lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers. Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată faptul că 30% dintre locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora. Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare, iar autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 domnul Roman Gabriel, reprezentantul legal al proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București, în suprafața de 202 mp, având număr cadastral și carte funciară 242617.



1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Menționăm că potrivit precizărilor proprietarului prin reprezentant, terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere și pentru care numărul locurilor de parcare de reședință din zona este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

Din analiza documentelor transmise reiese că imobilul a fost restituit în natură proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) potrivit art. 7, art.9 și art.25 din Legea nr.10/2001, privind regimul Juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.10819/13.06.2008.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 10188/29.01.2026, pentru imobilul care are număr cadastral 242617, reiese că nu există înscrieri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului.

Potrivit adresei nr. 13312/22.10.2025 a structurii organizatorice -Arhitect Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis se recomandă analizarea oportunității de a include imobilul teren în suprafață de 202 mp în strategiile elaborate privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Plecând de la această recomandare și în conformitate cu atribuțiile Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice-Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare, prin adresa nr. 1837/23.10.2025 a adus la cunoștința Comisiei intenția de vânzare a imobilului mai sus-descriș.

Prin adresa cu nr.2/27.01.2026, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării,



propune achiziționarea imobilului -teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3 Sector 1, în scopul amenajării unei parări, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art.96 alin.(1) și art.100 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.

Totodată, potrivit prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile art.166 alin.(2) lit.g) și alin.(3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr.124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București și ținând cont de prevederile art.108 lit.a) din actul normativ anterior menționat, imobilul situat în București, str. Ion Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242617, urmează a fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parării de reședință.

Precizăm că sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parării de reședință se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus-menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3 , Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acesteia în administrarea Sectorului

1.3. Principiile de bază:





a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitate:

a) sporirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1 prin achiziționarea unui imobil-teren în vederea amenajării unei parcuri;

b) amenajarea unei parcuri în vederea satisfacerii necesarului locurilor de parcare din zonă care să conducă la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zonă.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare amenajării unei parcuri.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

a) **analizarea intenției de vânzare,**

b) **identificarea imobilului,**

c) **stabilirea situației juridice actuale,**

d) **corespondența cu proprietarul imobilului**

e) **analiza cadrului legal**

f) **elaborarea proiectului de hotărâre**

1.6 Schimbări preconizate:

După adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str.



Constantin Disescu nr.3, Sector 1 vor fi întreprinse demersuri în scopul stabilirii valorii de piață a imobilului în vederea negocierii prețului de vânzare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic: - este unul pozitiv având în vedere faptul că, prin achiziționarea imobilului se pot încasa la bugetul local taxele aferente pentru locurile de parcare de reședință ;

Impactul social: îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățenilor și a calității vieții; prin amenajarea parării va crește numărul locurilor de parcare de reședință de care vor beneficia locuitorii din zona.

Impactul asupra mediului: nu este cazul.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – nu este cazul în această fază.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

– nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

– se realizează la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025,
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr .98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Procesul-Verbal al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor, din data de 24.11.2025 .
- Adresa nr. 1837/23.10.2025 a Direcției Generale Comunitate și Politici Publice-Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea,

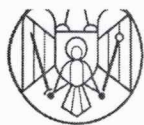


- Adresa nr.2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, prin care propune achiziționarea terenului situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1 și anexează Procesul- Verbal al ședinței comisiei din data de 24.11.2025, în cuprinsul căreia la punctul 1, pe lângă propunerea de achiziționare a terenului se recomandă și elaborarea proiectului de hotărâre.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242617, în scopul amenajării unei parcări de reședință.**

PRIMAR,
George TUȚĂ

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	02.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef serviciu		Întocmit	02.2026



Nr. 60 / 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcuri de reședință

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 domnul Roman Gabriel, reprezentantul legal al proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București, în suprafața de 202 mp, având număr cadastral și carte funciară 242617.

În baza prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică, lipsite de patrimoniu imobiliar;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) -Atribuțiile consiliului local, *"Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*; Astfel, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*; Iar în conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2029 privind Codul administrativ, art. 166 alin. (2) lit. g) *"consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:(...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București"*;

De asemenea, ținând cont de prevederile art.108 lit.a) din același act normativ, imobilul situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, urmează a fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția



Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.

Menționăm că potrivit precizărilor proprietarului prin reprezentant, terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere și pentru care numărul locurilor de parcare de reședință din zona este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

Din analiza documentelor transmise reiese că imobilul a fost restituit în natură proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) potrivit art. 7, art.9 și art.25 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.10819/13.06.2008.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 10187/29.01.2026, pentru imobilul care are număr cadastral 242617, reiese că nu există înscrieri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului.

Potrivit adresei nr. 13312/22.10.2025 a structurii organizatorice -Arhitect Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis se recomandă analizarea oportunității de a include imobilul teren în suprafață de 202 mp în strategiile elaborate privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Plecând de la această recomandare și în conformitate cu atribuțiile Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice-Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare, prin adresa nr. 1837/23.10.2025 a adus la cunoștința Comisiei intenția de vânzare a imobilului mai sus-descriș.

Prin adresa cu nr.2/27.01.2026, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str, Constantin Disescu nr.3 Sector 1, în scopul amenajării unei parcurii, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând



domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, imobilului situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu număr cadastral 242617, în vederea amenajării și funcționării unei parări de reședință.

Anexăm următoarele documente:

- adresa nr.70181/09.10.2025
- adresa nr. 2/27.01.2026
- extras de carte funciară nr.242617
- extras de plan cadastral nr. 17972/16.02.2026

Nume si Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	02.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef serviciu		Întocmit	02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242617 București Sectorul 1

Nr. cerere	10188
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199940286



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107830
Nr. cadastral vechi: 27691

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DIȘESCU CONSTANTIN (FOȘTA MIDIA), Nr. 3, UAT București Sector 1 - Strada Dișescu Constantin, nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242617	202	;teren in proprietate;(suprafata de teren din masuratori este de 201,95 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418946 / 05/11/2010		
Dispoziție nr. 10819, din 13/06/2008 emis de P.M.B. (PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 13319/26.08.2010 emis de C.G.M.B. - A.F.I.;DOSAR CADASTRU nr. 418946/05.11.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEPRECIZATA, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/3 2) BIJU STELA 3) BIJU ADRIAN 4) BIJU ANDREEA 5) MURVAI MONICA, (fosta Bistriceanu Monica)	A1 / B.2, B.3
142153 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 83, din 15/10/2019 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 53, din 19/11/2025 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BIJU CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) CONSTANTINESCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242617	202	;teren in proprietate;(suprafata de teren din masuratori este de 201,95 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	202	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.273
2	3	25.14
3	4	5.408
4	5	1.093
5	6	1.368
6	7	6.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.742
8	9	4.747
9	1	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10187	29-01-2026	29-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2026, 15:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Primăria
Sectorului 1**

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității

Nr. 1837/23.10.2025

Către:

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004 și negocierea prețului achiziționării.

Stimați membri ai Comisiei,

În conformitate cu atribuțiile Comisiei și prevederile legale aplicabile, vă aducem la cunoștință faptul că Direcția Generală Comunitate și Politici Publice a primit o ofertă din partea unui operator privat privind intenția de vânzare a imobilului teren situat în București, Sector 1, str. Constantin Disescu nr.3.

Terenul este în suprafață de 202 mp, având număr cadastral 242617.

Având în vedere scopul achiziției – desfășurarea activităților educaționale și de interes public local – și prevederile legale aplicabile, vă aducem la cunoștință ofertele primite și informațiile privind imobilul menționat, pentru a fi analizate conform competențelor Comisiei.

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

**Director General,
Laviniu IONESCU**

Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității

**Director Executiv
Petrică IONESCU**

**Intocmit,
Consilier superior
Cosmin MĂRGĂRIT**

12.02
 111529
 002/2026
 406/2025
 340/2025
 1145/2025

13.02
 adult
 number cruise / rugoc perimen. Drip
 period agrib. 4.5th pt bloom. /ma.
 → 4 350 → requirement
 → Pat. a fat realizat in anul 2012
 5c A
 5c B

at H. Macalea nr 5-7, 26 D/6, 00B, ap. 23.
 modulat ora m' lucrar' organizati agrib.
 10071/12.02.2026



**Primăria
Sectorului 1**

*Cosmin Blazgaut
2025*

Nr. 1828/23.10.2025

ARHITECT ȘEF

**SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS**

Nr. 13312/ 22.10 /2025

**Către: DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE ȘI POLITICI PUBLICE
DIRECȚIA SIGURANȚA CETĂȚENILOR, LOCUIRE ȘI DEZVOLTAREA COMUNITĂȚII**

Ca urmare a cererii înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 70181/09.10.2025 și la Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS cu nr. 13312/13.10.2025, prin care domnii BIJU DUMITRU, BIJU STELA, BIJU ADRIAN, PUFLINE ANDREEA (FOSTĂ BIJU) și MURVAI MONICA (FOSTĂ BISTRICEANU), comunică intenția de vânzare a imobilului teren în suprafață de 202 mp, situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, având nr. cadastral nr. 242617, **prin prezenta, vă înaintăm în copie adresa sus-menționată, în vederea analizării oportunității de a include acest imobil în strategiile elaborate la nivelul structurii dvs. privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.**

Documentația cuprinde -4- file.

Cu colegialitate,



Întocmit,
Inspector de specialitate IA
Astancă Mihai



IMAGINEA ȘI NOMELE SÎNTE PROTEJATE
Nr. Certificatului SMC: 16287 - din 1999

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Outlook

Cerere Roman Gabriel

From Gabriel Radu <gabrielr8622@gmail.com>

Date Wed 10/8/2025 5:42 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>

1 attachment (16 MB)

DOMNULE PRIMAR.pdf;

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

09. OCT. 2025

Nr. înreg. 70181
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

CHISTEU

13 OCT 2025

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul Roman Gabriel, CNP _____, posesor CI seria _____
nr _____ cu reședința în oraș OTOPENI, Str. _____ nr _____, jud. _____
Ilfov, mail _____, telefon _____ sunt reprezentantul
legal al numiților:

-Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea (fostă Biju),
Murvai Monica (fostă Bistriceanu)

Potrivit art.7, art. 9 și art. 25 din Legea nr.10/2001, prin Dispoziția
Primarului General al Municipiului București cu nr. 10819 din 13.06.2008 a fost
restituit în natură, sus-numiților, terenul în suprafață de 202 m.p. situat în
București, str. Constantinescu Disescu, nr. 3, sector 1, număr cadastral 242617.

Terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de
statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere,
și pentru care Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților urmează să
ofere despăgubirile aferente.

Având în vedere faptul că suprafața prea mică a terenului nu permite
utilizarea acestuia, iar prin certificatul de urbanism s-a stabilit ca acesta este
neconstruibil, doresc să ofer spre vânzare Primăriei Sectorului 1 terenul mai sus-
amintit la prețul pieței și al grilelor notariale din 2025.

Având în vedere cele de mai sus vă rog să luați măsurile care se impun și
să îmi comunicați răspuns la adresa de mail menționată mai sus.

Anexez în copie, dispoziția primarului general, extras de carte funciară,
certificat urbanism.

Cu stimă.

DATA

07.10.2025

SEMNATURA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr.: 10819 din 13.06.2008

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.122/18.01.2002 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, strada Constantin Disescu (fostă str. Midia) nr.3, sector 1, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 363/1948, solicitat în natură de domnul cetățean român, cu domiciliul în București, str. nr. ap. sector posesor al C.I. seria nr. CNP doamna cetățean român, domiciliat în București, str. nr. bl. sc. ap.1. sector posesoare a B.I. seria nr. CNP omnul cetățean român, domiciliat în București, str. nr. bl. sc. ap. sector posesor al C.I. seria nr. CNP doamna , cetățean român, cu domiciliul în București, str. nr. bl. sc. ap. sector posesoare a C.I. seria nr. CNP domnul , decedat ulterior depunerii notificării și doamna cetățean român, cu domiciliul în București, Intrarea , bl. c.1, ap. sector posesoare a B.I. seria nr. CNP

Văzând actele dosarului anexate la notificare și referatul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, din care rezultă că terenul în suprafață de 202,00 m.p este liber de construcții, conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Notificatorii au făcut dovada calității de persoane îndreptățite la restituire în baza certificatelor de moștenitor nr. 42/1971, nr.55/1997, nr.183/1974 și a certificatelor de calitate succesorală nr.96/2001 și nr.106/2005, iar imobilul la data preluării abuzive a fost în proprietatea numiților și în baza actului de vânzare-cumpărare nr.50462/1945;

În conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 și art. 25 alin.1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art. 68 alin.(1) și art.115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în 2007;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. I - Se restituie, în natură, în proprietatea domnului cetățean român cu domiciliul în București, str. Constantin Discescu nr.2, et.1, ap.1, sec. al C.I seria 350428, CNP 350428, doamnei Hâțșulu nr.9, bl.H 10, sc.1, et.2, ap.1, sector 2, posesoare a B.I. seria , nr .CNP 2280910400033, domnului m , sr et ap sector posesor al C.I. seria nr .CNP doamnei BIJU ANDREEA, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Hâțșulu , și soare a C.I. seria , nr .CNP MONICA (BISTRICEANU) MONICA, cetățean român, cu domiciliul în Bucuresti. Intrarea Dridu , sector 1, posesoare a B.I. seria , CNP , în suprafață de 202,00 m.p. situat în București, strada Constantin Discescu nr.3, sector 1, care se identifică conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expe. arexă la prezenta dispoziție.

Art. 2 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.1 alin.1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 3 - Prezența dispoziție face dovada proprietății asupra terenului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituiri.

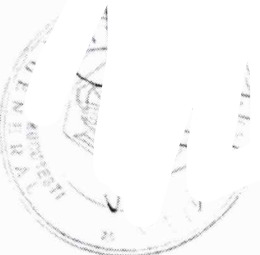
Art. 4 - Dispoziția se comunică notificatorilor, Primarului Sectorului 1, Direcției de Investiții, Direcției de Achiziții Concesionări și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grila Direcției Juridice, Contencios și Legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

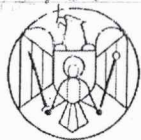
PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Secretar General al
Municipiului București,

TUDOR TOMA



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurare activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 21/27.01.2026

des. Steluța
Sebastian
des. Răzvan G.
20/1/2026
Presedinte

Către: Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

De la: Comisia mixtă

În atenția: Doamnei Ionescu Lavinia - Director General

Referitor la: inițierea unor proiecte de hotărâre privind achiziționarea terenurilor situate în str. Constantin Disescu nr. 3 și str. Constantin Caracaș nr. 46 (fosta 30) Sector 1

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, **Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004, a propus achiziționarea următoarelor terenuri, după cum urmează:**

- achiziționarea terenului situat pe strada Constantin Disescu nr. 3, în suprafața de 202mp în vederea amenajării unui loc de joacă și/sau a unui loc de parcare. (atașat regăsiți documentele pe care le deținem).
- achiziționarea terenului situat pe strada Constantin Caracaș nr. 46 (fosta 60), prețul achiziției fiind de 60000 Euro așa cum a fost negociat (atașat regăsiți documentele pe care le deținem).

În acest context, vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru inițierea unor proiecte de hotărâre privind achiziționarea terenurilor menționate.

Cu stimă,

Secretariatul Comisiei:

Niculae Steluța _____

Constantinescu Iuliana _____



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

de Utilitate Publică în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Primăriei Capitalei în vederea achiziționării terenului.

2) Teren Str. Constantin Caracas nr. 46 / Post 60

- comisia a propus achiziționarea terenului la prețul de 60.000 Euro care a fost negociat.

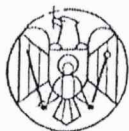
- AGPP - Siguranța Cetățenilor va întocmi proiectul de hotărâre în vederea achiziționării terenului la prețul negociat.

3)

4)

5)

pro



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Comisia mixta:

Semnătura

✱ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel _____

✱ Dl. Enache Ion _____

✱ Dl. Ozata Alev Burhan _____

✱ D-na. Ghinea Maria Ana _____

✱ Dl. Breazu Dragos Anton _____

✱ D-na. Adam Marinela _____

✱ Dl. Hatmanu Iulian _____

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabriel



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. M/1544 /19 .02.2026

K2-34

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință

1.Descrierea situației actuale:

Plecând de la efectul creșterii rapide a producției de automobile din anii 1990 care, a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor, pe de o parte, pentru că utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat, existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare, s-a analizat că printre cele mai frecvente sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se regăsesc cele în care este prezentată lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers. Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată faptul că 30% dintre locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora. Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare, iar autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 domnul Roman Gabriel, reprezentantul legal al proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București, în suprafața de 202 mp, având număr cadastral și carte funciară 242617.

Menționăm că potrivit precizărilor proprietarului prin reprezentant, terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere și pentru care numărul locurilor de parcare de reședință din zona este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

Din analiza documentelor transmise reiese că imobilul a fost restituit în natură proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) potrivit art. 7, art.9 și art.25 din Legea nr.10/2001, privind regimul Juridic al unor imobile preluate în mod abuziv



în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.10819/13.06.2008.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 10188/29.01.2026, pentru imobilul care are număr cadastral 242617, reiese că nu există înscrieri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului.

Potrivit adresei nr. 13312/22.10.2025 a structurii organizatorice -Arhitect Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis se recomandă analizarea oportunității de a include imobilul teren în suprafață de 202 mp în strategiile elaborate privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Plecând de la această recomandare și în conformitate cu atribuțiile Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice-Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare, prin adresa nr. 1837/23.10.2025 a adus la cunoștința Comisiei intenția de vânzare a imobilului mai sus-descriș.

Prin adresa cu nr.2/27.01.2026, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str, Constantin Disescu nr.3 Sector 1, în scopul amenajării unei parări, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Astfel, luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr.124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București și ținând cont de prevederile art.108 lit.a) din actul normativ anterior menționat, imobilul situat în București, str. Ion Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242617, urmează a fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parării de reședință.

Precizăm că sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parării de reședință se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus-menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3 , Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acesteia în administrarea Sectorului

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.





În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:



Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și



de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în



responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință, se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

1302226

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



Nr. G/529/18.02.2026

K 2 - 34

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, luând în considerare adresa nr.2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul- Verbal al ședinței comisiei din data de 24.11.2025, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință.

**DIRECTOR EXECUTIV
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.02.2026



Nr. 73 /19.02.2026

K2-34

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcuri de reședință

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcuri de reședință, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 264261, înscris în cartea funciară nr. 264261, Sector 1, București, Sector 1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular pe;

- Biju Stela, Biju Adrian, Biju Andreea, Murvai Monica (fostă Bistriceanu Monica) cu cota de 2/3;
- Biju Constanța cu cota de 1/12;
- Constantinescu Daniela cu cota de 3/12.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 242617, imobilul este format din teren în suprafață de 202 mp (din acte), 201,95 mp (din măsurători).

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 242617 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.



Astfel, având în vedere Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București aprobată prin H.C.G.M.B. nr.124/2008, în conformitate cu prevederile art.108 lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, ulterior aprobării de către CGMB a actului administrativ privind aprobarea achiziționării imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, identificat cu număr cadastral și carte funciară 242617 și transmiterea în administrarea Sectorului 1, după finalizarea procedurilor juridico-administrative privind achiziționarea imobilului, acesta va fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcurii de reședință.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 242617.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	19.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.02.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242617 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	19735
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201143565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107830
Nr. cadastral vechi:27691

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DİESCU CONSTANTIN (FOSTA MIDIA), Nr. 3, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Disescu Constantin, nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242617	202	;teren in proprietate;(suprafata de teren din masuratori este de 201,95 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418946 / 05/11/2010		
Dispozitie nr. 10819, din 13/06/2008 emis de P.M.B. (PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 13319/26.08.2010 emis de C.G.M.B. - A.F.I.;DOSAR CADASTRU nr. 418946/05.11.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEPRECIZATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 2) BIJU STELA 3) BIJU ADRIAN 4) BIJU ANDREEA 5) MURVAI MONICA , (fosta Bistriceanu Monica)	A1 / B.2, B.3
142153 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 83, din 15/10/2019 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 53, din 19/11/2025 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BIJU CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) CONSTANTINESCU DANIELA	A1

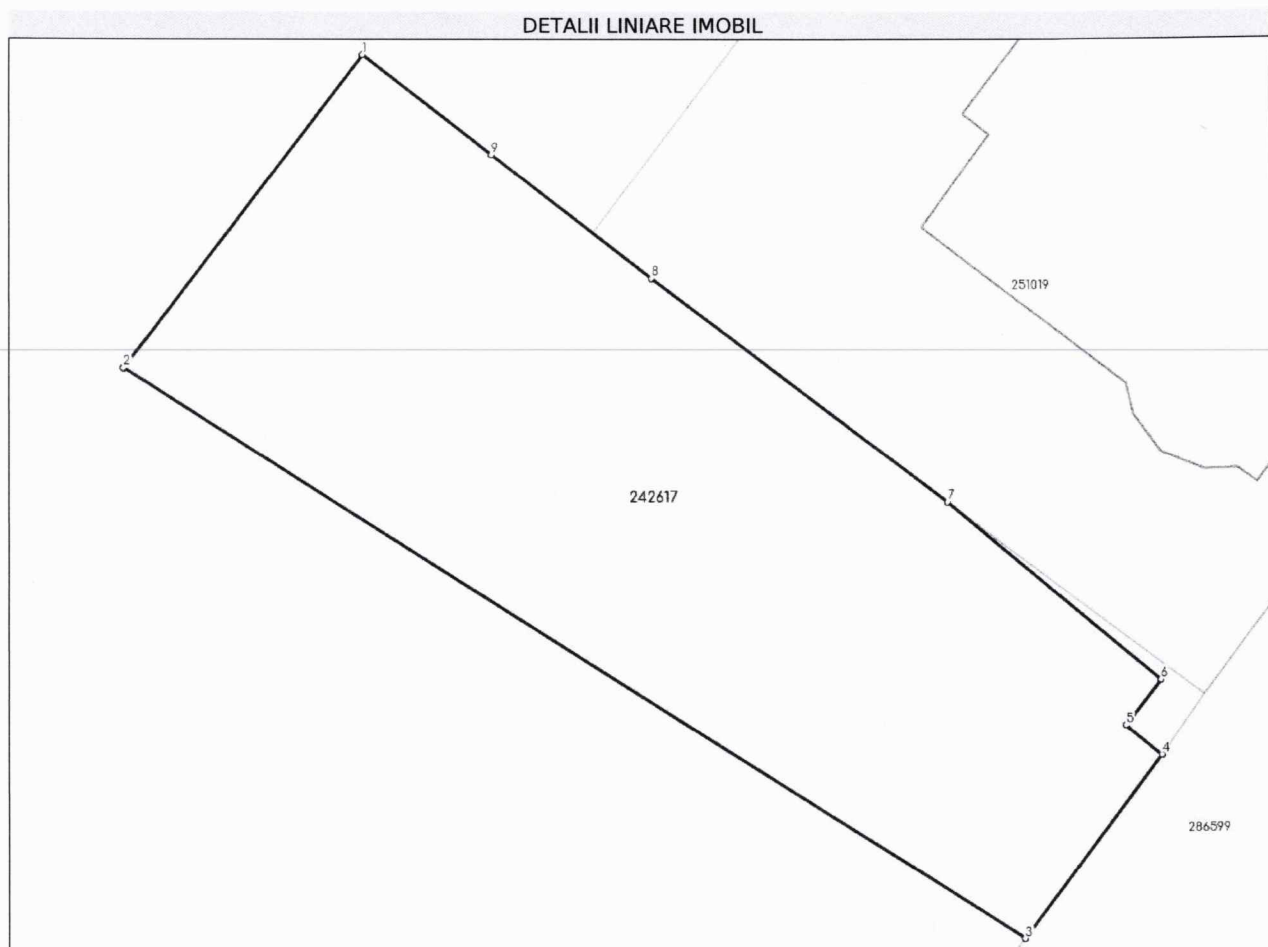
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242617	202	;teren in proprietate;(suprafata de teren din masuratori este de 201,95 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	202	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.273
2	3	25.14
3	4	5.408
4	5	1.093
5	6	1.368
6	7	6.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.742
8	9	4.747
9	1	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 17:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>