



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.2 din 03.02.2026

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 282,00 mp. situat în intravilanul satului Vidra, str. Primăverii, comuna Vidra, județul Vrancea, Tarla 11, Parcela 353-354 înscris în CF 57210, ce aparține domeniului privat al Comunei Vidra, județul Vrancea

Consiliul local al Comunei Vidra, județul Vrancea, întrunit în ședință ,

- având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 282,00 mp. situat în intravilanul satului Vidra, str. Primăverii, comuna Vidra, județul Vrancea, Tarla 11 , Parcela 353-354 înscris în CF57210, ce aparține domeniului privat al Comunei Vidra, județul Vrancea, inițiat de dl. Pintilie Silviu - Primarul comunei Vidra, însoțit de Referatul de aprobare nr. 675/03.02.2026, Raportul compartimentului de resort nr. 676/03.02.2026 și Studiul de oportunitate nr. 764/03.02.2026 privind vânzarea terenului în suprafață de 282,00 mp;

- ținând cont de :

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună și locativă, protecția mediului, servicii și comerț ;

- Raportul de evaluare, depus la Registratura Primăriei comunei Vidra sub nr. 6325/23.09.2025 - întocmit de evaluator ing. Mocanu Iulian – autorizat ANEVAR Legitimația nr. 14257/2025;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 57210 , generat de OCPI Vrancea;

-în baza prevederilor:

-art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(2), art 140 alin. (1),art. 363 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. "a " privind Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *adoptă prezenta*

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 282,00 mp. situat în intravilanul satului Vidra, str. Primăverii, comuna Vidra, județul Vrancea, Tarla 11, Parcela 353-354, înscris în Cartea Funciară nr. 57210, ce aparține domeniului privat al Comunei Vidra, identificat în **anexa 1** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 282,00 mp. situat în intravilanul satului Vidra, str. Primăverii, comuna Vidra, județul Vrancea, Tarla 11, Parcela 353-354, înscris în Cartea Funciară nr. 57210, ce aparține domeniului privat al Comunei Vidra, prevăzută în **anexa 2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 6325/23.09.2025, aferent terenului înscris în Cartea Funciară nr. 57210 UAT Vidra, întocmit de evaluator Dipl. ec. ing. Mocanu Iulian – autorizat ANEVAR Legitimația nr. 14257/2025;

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare și al obținerii documentației de atribuire, după cum urmează :

Prețul de pornire al licitației : 11,2 Euro/mp ;

- Garanția de participare : 315,84 Euro ;
- Taxa obținere documentație de atribuire : 40 Euro.

Art.5. Constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, depuse pentru cumpărarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, vă fi aprobată prin Dispoziția primarului, conform art. 338 alin. (1) din OUG nr. 57/2019.

Art.6. (1) Se împuternicește Primarul Comunei Vidra- Pintilie Silviu să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

(2). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Vidra, prin aparatul de specialitate al primarului si vor fi comunicate , în condițiile legii, de secretarul general al comunei Vidra.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VIDRA
Silviu PINTILIE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VIDRA
Mioara TOFAN