

K2-39/19.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SICC 82 / 19.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 83 / 19.02.2026 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte ;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului din Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 222593, situat în incinta Grădiniței nr. 97 - Sediul Minervei din Str. Minervei, nr. 33.

Art. 2. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea, valorificarea pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții **„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”**

Art. 3. - Construcțiile menționate la art. 1 sunt parte din imobilul identificat cu nr. 222593, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 222593 și se identifică potrivit Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la Art. 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 222593.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- (2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume si Prenume	Funcția	Ștampă	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General		19.02.2026
Marius Popescu	Director Executiv		19.02.2026
Adriana Răceanu	Consilier principal		19.02.2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222593 București Sectorul 1

Nr. cerere	19250
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201074940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66625
Nr. cadastral vechi:22901

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222593	1.498	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 4-3-2-1-12-11-10-9-8-7-6, calcan construcții între punctele 6-5-4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:704 mp; Gradinita(S+P+1E), Sc=321 mp, Scd=704 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97525 / 08/09/2021			
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		A1, A1.1
152682 / 12/12/2025			
Act Administrativ nr. 5008, din 02/02/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 25, din 20/03/2002 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;			
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		A1, A1.1
14468 / 09/02/2026			
Act Administrativ nr. 8604, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;			
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice, cu menționarea geometriei terenului și construcțiilor în sistemul informatic e-Terra		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

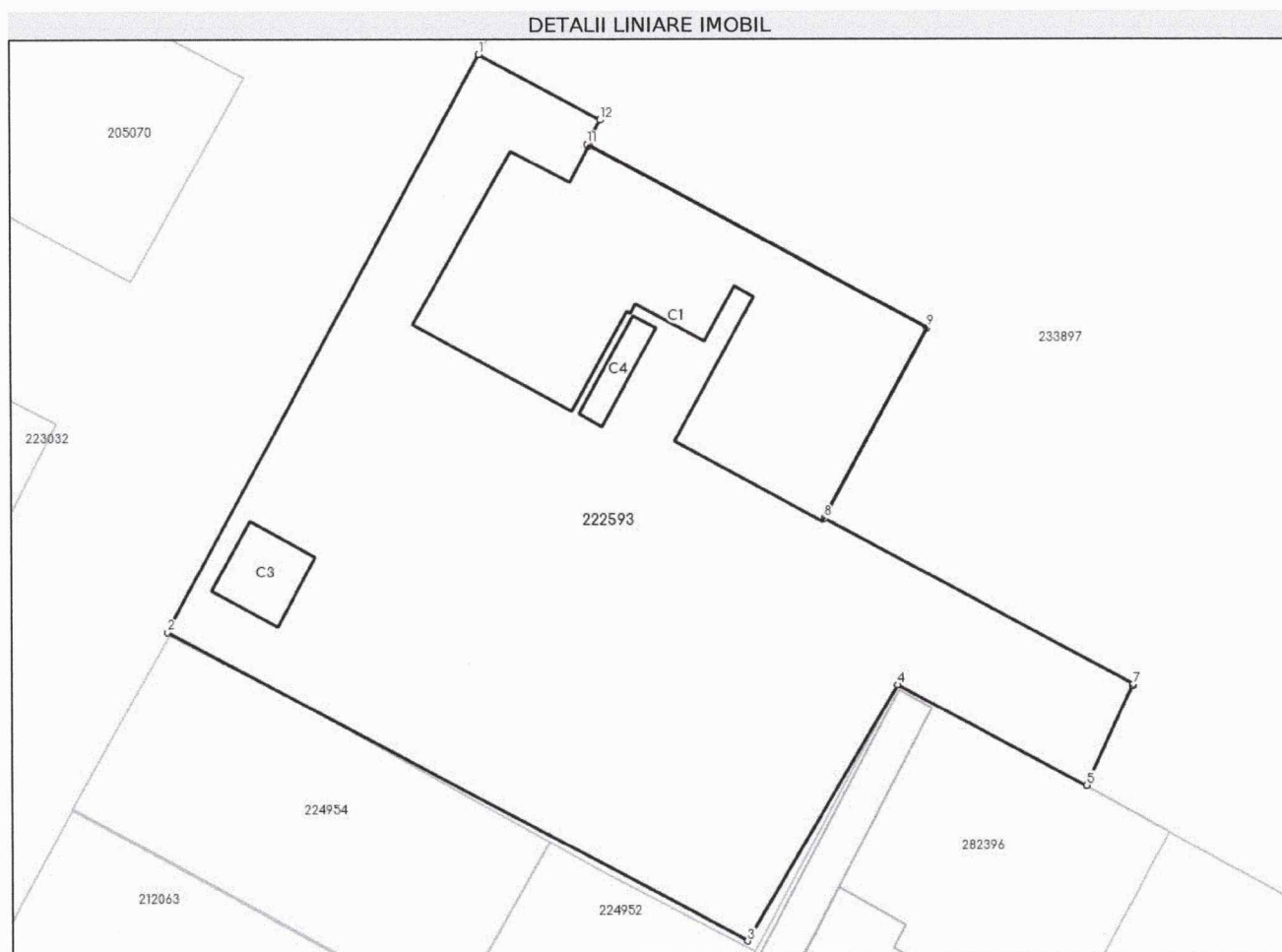
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222593	1.498	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 4-3-2-1-12-11-10-9-8-7-6, calcan construcții între punctele 6-5-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	construcții administrative și social culturale	321	Cu acte	S. construită la sol: 321 mp; S. construită desfășurată: 704 mp; Gradinita(S+P+1E), Sc=321 mp, Scd=704 mp
A1.2	222593-C2	construcții anexa	-	Cu acte	-- C2 -- anexa, cu o suprafață construită la sol de 6,83 mp;
A1.3	222593-C3	construcții anexa	21,4	Fără acte	S. construită la sol: 21.4 mp; S. construită desfășurată: 21.4 mp; Anexa(P), Sc=21.4 mp, Scd=21.4 mp
A1.4	222593-C4	construcții anexa	10,4	Fără acte	S. construită la sol: 10.4 mp; S. construită desfășurată: 10.4 mp; Anexa(P), Sc=10.4 mp, Scd=10.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.572
2	3	39.536
3	4	17.882
4	5	12.897
5	6	6.622
6	7	0.088
7	8	21.076
8	9	13.046
9	10	23.096
10	11	0.171
11	12	1.672
12	1	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
130	1.6.2	Scoala Speciala nr. 7	Parter + 2 etaje	Str.	Surorilor	2	1	N- str. Lastarisului casa nr.8. S- Surorilor Bloc B1, E- Crinului Bloc A 3, V- Surorilor Bloc A 2	15.12.1976	546.167,00			proprietate publică MB
131	1.6.2.	Gradinita nr. 85	S+P+1	Calea	Dorobantilor	32	1	Trans Gaz , CDT Dorobanti	1975	388.999,00			proprietate publică MB
132	1.6.2	Gradinita nr. 65 (hipoacuzici)	P+1	Str.	N. Caramfil	24	1	Serele Pipera	1887				proprietate publică MB
133	1.6.2.	Gradinita nr. 100	functioneaza in localul B al scolii nr 12										proprietate publică MB
134	1.6.2	Gradinita nr. 102	functioneaza in localul B al scolii nr 12										proprietate publică MB
135	1.6.2	Gradinita nr. 122	P+1	Str.	Baneasa		1	Aero Baneasa , sc. 7					proprietate publică MB
136	1.6.2.	Gradinita nr. 45	P+2	Str.	Minervei	31B	1	Sos. Chitila	1942	277,92			proprietate publică MB
137	1.6.2	Gradinita nr. 46	P+2	Str.	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628,99	decizia		romaero-ismb
138	1.6.2.	Gradinita nr. 222	P	Str.	Arad	38	1	Piata Chibrit	1930	594,20	p-v	1998	ISMB
139	1.6.2	Grup Școlar de Arte si Meserii "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str.	Baiculesti	29	1	Complexul comercial Flora	2003		protocol	1495/1974	PS1
140	1.6.2.	Gradinita M.Ap.N		Str.	G-ral Cristescu	5	1						proprietate publică MB
141	1.6.2	Gradinita nr. 283		Str.	M. Averescu	17	1	Arcul de Triumf					proprietate publică MB
142	1.6.2	Scoala Speciala nr. 8	P+2	Str.	V. Daimaca	2	1	Casa particulare , Biserica					proprietate publică MB
143	1.6.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str.	J. monett	2	1	Sala de sport Floreasca	1963	9.321.547,00			proprietate publică MB
144	1.6.2	Liceul Teoretic "Al. Vlahuta"	P+2	Str.	Sc. Floreasca	5	1	Complex comercial Floreasca	1968	948.953,46			proprietate publică MB
145	1.6.2.	Liceul teoretic "C-tin Brincoveanu"	P+2	Str.	Pajura	9	1	Policlinica Pajura	1961	320,86			proprietate publică MB
146	1.6.2	Liceul de Muzica "George Enescu"	P+2	Str.	Ghe. Manu	30	1	Caminul Moxa	1957	3.878.090,64			proprietate publică MB
147	1.6.2.	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str.	Biserica Amzei	20-24	1	Ambasada Frantei	1974	675.499,20			proprietate publică MB
148	1.6.2	Liceul "George Călinescu"		Str.	Christian Tell	6			1983	248.155,94			proprietate publică MB
149	1.6.2	Grup Școlar Agricol "V. Harnaj"	P+2	Bd.	Ficusului	18	1	Teragaz	1991	2.906.584,35			proprietate publică MB
150	1.6.2.	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd.	Ficusului	44	1	Romaero					proprietate publică MB
151	1.6.2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivita"		Calea	Grivitei	363	1	Atelierele CFR					proprietate publică MB
152	1.6.2	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd.	I. Mihalache	126	1	Arhivele M.Ap.N	1964	2.425.520,00			proprietate publică MB
153	1.6.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str.	Semicercului	12	1						proprietate publică MB
154	1.6.2	Scoala nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd.	Kiselev	5	1	Piata Victoriei	1895	1.246.000,00			proprietate publică MB



Nr. SICC/ 82 / 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

1.1 Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării **Grădiniței nr. 97, din Strada Minervei, nr. 33 în clasă II de risc seismic** de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „*Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei, Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București*”, în care se impune reabilitarea structurală (consolidarea).

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97- Sediul Minervei*”.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 222593 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Strada Minervei, nr. 33 din Sectorul 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc**



domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 136.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei, se urmărește realizarea obiectivului de investiții”.

Astfel, având în vedere faptul că, aceste corpuri de clădire **au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 136 coroborat cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform cărora, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

Pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect în vederea „*Reabilitării, modernizării, consolidării și extinderii cu un corp nou la Grădinița nr. 97-Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București*” este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului, situat în *Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București* din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea extinderii acestuia.



1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Asigurarea cadrului legal necesar în vederea implementării proiectului de investiții „Reabilitării, modernizării, consolidării și extinderii cu un corp nou la Grădinița nr. 97- Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București” aprobat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205 din 05.09.2025.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

Asigurarea condițiilor necesare în vederea implementării proiectului privind „**Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei din Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București**” ce poate asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social:

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin



îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, **supun** dezbaterii Consiliului



Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei*”.

**Primar,
George – Cristian TUȚĂ**





Nr. SICC 83 / 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

1. Descrierea situației actuale

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării Grădiniței nr. 97, din Strada Minervei, nr. 33 în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97-Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”, în care se impune reabilitarea structurală (consolidarea) corpurilor.

Astfel, ținând cont de cele mai sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei” prin care corpurile vor fi consolidate, iar Grădinița va fi extinsă cu un corp nou, ce va avea regim de înălțime S+P+1E.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 136.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 222593 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei”.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Expertizei Tehnice anexată hotărârii anterior este menționat faptul că imobilul analizat se încadrează în clasa II de risc seismic, sunt necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare) și extindere cu un corp nou de clădire ce va avea regim de înălțime S+P+1E pentru suplimentarea spațiilor de învățământ.

4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Nu este cazul.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Nu este cazul.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

10. Măsurile concrete de implementare



Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform conform căroră, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Grădiniței nr. 97- Sediul Minervei este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea valorificării și casării.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul raport de specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei**.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General		19.02.2026
Marius Popescu	Director Executiv		19.02.2026
Adriana Răceanu	Consilier principal		19.02.2026



Nr. M/1543 / 19.02.2026

K2- 39

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

1.Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării **Grădiniței nr. 97, din Strada Minervei, nr. 33 în clasă II de risc seismic** de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „*Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei, Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București*”, în care se impune reabilitarea structurală (consolidarea).

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97- Sediul Minervei*”.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 222593 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Strada Minervei, nr. 33 din Sectorul 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 136.

Prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei*”, se urmărește realizarea obiectivului de investiții”.



Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei

art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”, se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

(13.02.2026)

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



Nr. G/528/18.02.2026

K2 - 35

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”.

**DIRECTOR EXECUTIV
SALVIM-CODRUT COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.02.2026



Nr. 74 /19.02.2026

K2-39

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București”, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește trecerea imobilului construcție, situat în Strada Minervei, nr. 33, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestuia, imobilul fiind încadrat în clasa II de risc seismic în urma expertizei tehnice de specialitate, acest demers fiind necesar întrucât la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei, Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București”, în care se impune reabilitarea structurală (consolidarea).

În ceea ce privește situația juridică a imobilului Str. Minervei, nr. 33, Sector 1, București, având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;
- Protocol nr. 25/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădinița Nr. 45;
- HCL nr.2/2025 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2025-2026,



reiese faptul că, imobilul situat în strada Minervei nr. 33, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Grădinița Nr. 97, **aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008**, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 136.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 222593 și cuprinde terenul în suprafață de 1498 mp, pe care figurează construcția identificată cu numărul cadastral 222593 -C1 – Grădiniță, având suprafața construită la sol de 321 mp, formată din S+P+1 și suprafața construită desfășurată de 704 mp.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 222593 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Astfel, în temeiul:

- prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

- ale art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia,

pentru asigurarea cadrului legal în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București” **este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului format construcție și teren aferent, situat în strada Minervei, nr. 33, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acesteia.**

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare,



consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol nr. 25/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădinița Nr. 97;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- HCL nr. 2/2025

- Extrasul de Carte Funciară 222593;

Documentația cuprinde -11- file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	19.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.02.2026

38
6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secatare



PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

Registratura Generală

Intrare nr. 15983

Anul 2001, Luna august, Ziua 03.

HOTĂRÂRE

privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în
administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul comun de specialitate al Direcției de coordonare investiții și
activități de asistență medicală, învățământ, sport, turism și al Direcției
patrimoniu, evidența proprietății - cadastru;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995,
modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.30/2000 și
Ordonanța de Urgență nr.206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe
anul 2001;

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia;

În temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul art.46 alin.2, 5, art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 și 126
din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului
București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ
preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee,
grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale
trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, cu excepția
unităților de învățământ speciale.

386

Art.2 - Construcțiile și terenurile unităților de învățământ preuniversitar de stat dezafectate, care nu-și mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor înțelegeri de redare în circuitul social, pe termen limitat, între Primăria Municipiului București și persoane juridice cu activitate în domeniul social.

Art.3 - Primăriile sectoarelor 1 - 6 vor încheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de învățământ în parte, după care vor înainta Primăriei Municipiului București o situație centralizată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mircea Măruț

SECRETAR GENERAL

AL M. M. BUCUREȘTI

Dorin Petrișor Parlagi

București, 20.06.2011
Nr.151



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I București;
În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUC nr.30/2000 și OUG 206/2000;
Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUC 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;
În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

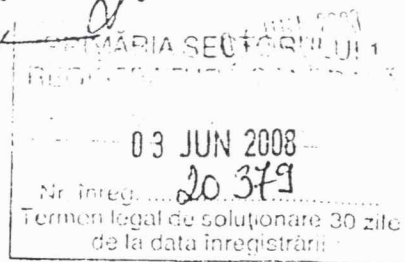
Președintele Sedinței,

Paula Gabriela

Contrasemnează Secretar,
Paula Gabriela

30.08.2001

La mapso HCGMB/2008 → foră Anexă
06.06.2008
Secretariat General 273



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

17.05.2008
18.05.2008
20.05.2008

186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7		
130	1 6 2	Scoala Speciala nr 7	Parter + 2 etaje	Str.	Surorilor	2	1	N- str. Lastarisului casa nr.8. S- Surorilor Bloc B1, E- Crinului Bloc A 3, V- Surorilor Bloc A 2	15 12 1976	546 167,00		proprietate publică MB
131	1 6 2	Gradinita nr. 85	S+P+1	Calea	Dorobantilor	32	1	Trans Gaz , CDT Dorobanti	1975	388 999,00		proprietate publică MB
132	1 6 2	Gradinita nr. 65 (hipocuzici)	P+1	Str.	N. Caramfil	24	1	Serele Pipera	1887			proprietate publică MB
133	1 6 2	Gradinita nr. 100	functioneaza in localul B al scolii nr 12									proprietate publică MB
134	1 6 2	Gradinita nr. 102	functioneaza in localul B al scolii nr 12									proprietate publică MB
135	1 6 2	Gradinita nr. 122	P+1	Str.	Baneasa		1	Aero Baneasa , sc. 7				proprietate publică MB
136	1 6 2	Gradinita nr. 45	P+2	Str.	Minervei	31B	1	Sos. Chitila	1942	277,92		proprietate publică MB
137	1 6 2	Gradinita nr. 46	P+2	Str.	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628,99	decizia	romaero-ismb
138	1 6 2	Gradinita nr. 222	P	Str.	Arad	38	1	Piata Chibrit	1930	594,20	p-v	ISMB
139	1 6 2	Grup Școlar de Arte și Meserii "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str.	Baiculesti	29	1	Complexul comercial Flora	2003		protocol	1495/1974 PS1
140	1 6 2	Gradinita M Ap N		Str.	G-ral Cristescu	5	1					proprietate publică MB
141	1 6 2	Gradinita nr. 283		Str.	M. Averescu	17	1	Arcul de Triumf				proprietate publică MB
142	1 6 2	Scoala Speciala nr. 8	P+2	Str.	V. Daimaca	2	1	Casa particulare , Biserica				proprietate publică MB
143	1 6 2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str.	J. monett	2	1	Sala de sport Floreasca	1963	9 321 547,00		proprietate publică MB
144	1 6 2	Liceul Teoretic "Al Vlahuta"	P+2	Str.	Sc. Floreasca	5	1	Complex comercial Floreasca	1968	948 953,46		proprietate publică MB
145	1 6 2	Liceul teoretic "C-tin Brincoveanu"	P+2	Str.	Pajura	9	1	Policlinica Pajura	1961	320,86		proprietate publică MB
146	1 6 2	Liceul de Muzica "George Enescu"	P+2	Str.	Ghe. Manu	30	1	Caminul Moxa	1957	3 878 090,64		proprietate publică MB
147	1 6 2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str.	Biserica Amzei	20-24	1	Ambasada Frantei	1974	675 499,20		proprietate publică MB
148	1 6 2	Liceul "George Călinescu"		Str.	Christian Tell	6			1983	248 155,94		proprietate publică MB
149	1 6 2	Grup Școlar Agricol "V. Harnaj"	P+2	Bd.	Ficusului	18	1	Teragaz	1991	2 906 584,35		proprietate publică MB
150	1 6 2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd.	Ficusului	44	1	Romaero				proprietate publică MB
151	1 6 2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivita"		Calea	Grivitei	363	1	Atelierele CFR				proprietate publică MB
152	1 6 2	Liceul Teoretic N. Iorga	P+2	Bd.	I. Mihalache	126	1	Arhivele M. Ap N	1964	2 425 520,00		proprietate publică MB
153	1 6 2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str.	Semicercului	12	1					proprietate publică MB
154	1 6 2	Scoala nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd.	Kiselev	5	1	Piata Victoriei	1895	1 246 000,00		proprietate publică MB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului
București pentru anul 2025-2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-332/11.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.317/05.12.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.M/3/318/05.12.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 58/30.01.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 01/30.01.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 19/30.01.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale nr. 6613/11.09.2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025-2026;

În conformitate cu AVIZUL CONFORM emis de către Inspectoratul Școlar al Municipiului București în vederea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Sectorul 1 al Municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, astfel cum a fost transmis prin adresa nr.31449/15.11.2024 înregistrat la Primăria Sectorului 1 sub nr. 60593/18.11.2024;

Ținând cont de AVIZUL CONFORM emis de către Ministerul Educației-Direcția Generală Management Resurse Umane și Rețea Școlară în vederea organizării rețelei școlare de învățământ special din Sectorul 1 al Municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, astfel cum a fost transmis prin adresa nr.33025/DGMRURS/18.11.2024 înregistrat la Primăria Sectorului 1 sub nr.61844/2024;

Potrivit adresei Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr.31967/3704/DGMCDRSIP /12.11.2024 prin care a se transmite lista unităților de educație extrașcolară;

În temeiul art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit.l) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă rețeaua unităților de învățământ de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, potrivit Anexei nr.1 a prezentei hotărâri de consiliu;

Art.2 - Se aprobă rețeaua unităților de învățământ particular cu personalitate juridică din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, potrivit Anexei nr.2 a prezentei hotărâri de consiliu;

Art.3 - Se aprobă rețeaua unităților de învățământ special din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, potrivit Anexei nr.3 a prezentei hotărâri de consiliu;

Art.4 - Se aprobă rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat fără personalitate juridică-structuri arondate- din Sectorul 1 al Municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, potrivit Anexei nr.4 a prezentei hotărâri de consiliu;

Art.5 - Se aprobă rețeaua unităților de educație extrașcolară din Sectorul 1 al Municipiului București pentru anul școlar 2025-2026, potrivit Anexei nr.5 a prezentei hotărâri de consiliu;

Art.6 - Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.7 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Sport și Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.01.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 02

Data: 30.01.2025



Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.2/30.01.2025
Președinte de ședință Ramona PORUMB

REȚEAUA

unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al Municipiului București în anul școlar 2025-2026

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	SECTOR	NIVELUL ȘCOLARIZAT	ADRESA	NR. TEL
1	GRĂDINIȚA NR. 42	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, GALA GALACTION NR. 1; GALA GALACTION NR. 2	0212242440
2	GRĂDINIȚA NR. 44	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BARLOGENI NR. 24; STR. IZBICENI NR. 1-3	0216673297
3	GRĂDINIȚA NR. 46	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. MARMUREI NR. 13 - 15	0216673475
4	GRĂDINIȚA NR. 47	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. M. VARLAAM NR. 140; STR. EPISCOP VULCAN NR. 47A	0216672545 0216676070
5	GRĂDINIȚA NR. 50	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. NICOLAE IORGA NR. 5; CĂDEREA BASTILIEI NR. 13	0212128804 0213163635
6	GRĂDINIȚA NR. 52	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. DOCENȚILOR NR.5; BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. PETOFI ȘANDOR NR. 16	0212223117 0212226675
7	GRĂDINIȚA NR. 97	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. ISLAZ NR. 13; STR. MINERVEI NR. 31;	0212241162 0216682122
8	GRĂDINIȚA NR. 116	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. MENDELEEV NR. 27	0213168043
9	GRĂDINIȚA NR. 122	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BĂNEASA NR. 12	0212320179 0212320390
10	GRĂDINIȚA NR. 203	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. C.A. ROSETTI NR. 32	0213112352
11	GRĂDINIȚA NR. 206	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. C. DIYESCU NR. 37; STR. LĂCULEȚ NR. 12; STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 156; STR. WITTING NR. 15;	0212229287
12	GRĂDINIȚA NR. 222	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. ARAD NR. 38; STR. ELENA PLEȘOIANU NR. 4	0216673480
13	GRĂDINIȚA NR. 248	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. ARTUR VÂRTEJANU NR. 15; STR. OSTAȘILOR NR. 2	0212224120 0212221335
14	GRĂDINIȚA NR. 251	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. VENEZUEALA NR. 11; STR. MIERCANI NR. 89	0212301419 0216676657
15	GRĂDINIȚA NR. 252	1	PRE	BUCUREȘTI, SECTOR 1, CALA DOROBANȚI NR. 60, STR. VENEZUELA NR. 6-8	0212302296



VIZAT
 spre înscrubare
 SECRETAR GENERAL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222593 București Sectorul 1

Nr. cerere	19250
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201074940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66625
Nr. cadastral vechi: 22901

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222593	1.498	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 4-3-2-1-12-11-10-9-8-7-6, calcan construcții între punctele 6-5-4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 321 mp; S. construită desfasurată: 704 mp; Gradinita (S+P+1E), Sc=321 mp, Scd=704 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97525 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI		
152682 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 5008, din 02/02/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Notarial nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 25, din 20/03/2002 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
14468 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. 8604, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice, cu menționarea geometriei terenului și construcțiilor în sistemul informatic e-Terra	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

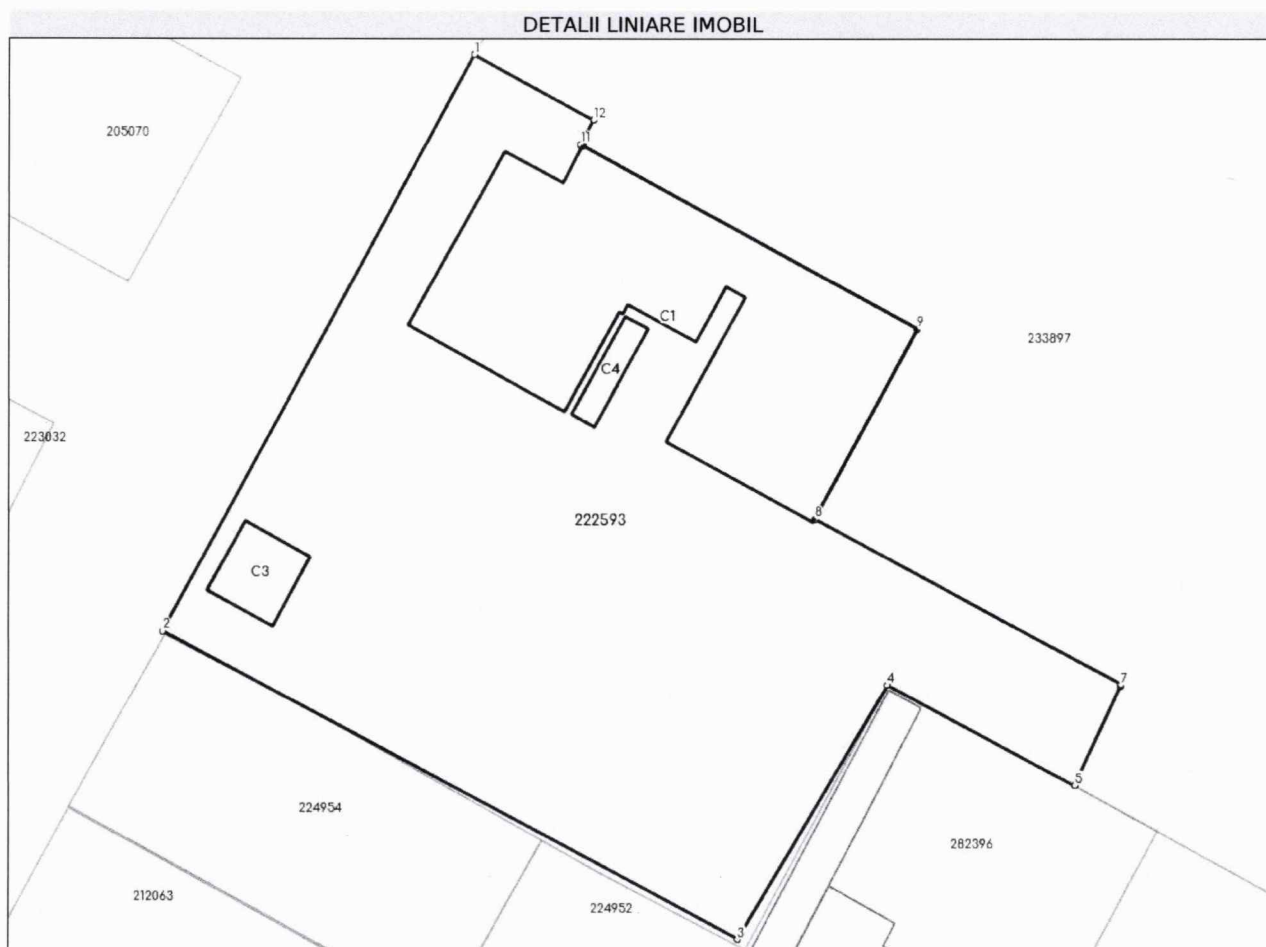
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222593	1.498	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 4-3-2-1-12-11-10-9-8-7-6, calcan construcții între punctele 6-5-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	construcții administrative și social culturale	321	Cu acte	S. construită la sol: 321 mp; S. construită desfășurată: 704 mp; Grădiniță (S+P+1E), Sc=321 mp, Scd=704 mp
A1.2	222593-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C2 - anexa, cu o suprafață construită la sol de 6,83 mp;
A1.3	222593-C3	construcții anexa	21,4	Fără acte	S. construită la sol: 21.4 mp; S. construită desfășurată: 21.4 mp; Anexa (P), Sc=21.4 mp, Scd=21.4 mp
A1.4	222593-C4	construcții anexa	10,4	Fără acte	S. construită la sol: 10.4 mp; S. construită desfășurată: 10.4 mp; Anexa (P), Sc=10.4 mp, Scd=10.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.572
2	3	39.536
3	4	17.882
4	5	12.897
5	6	6.622
6	7	0.088
7	8	21.076
8	9	13.046
9	10	23.096
10	11	0.171
11	12	1.672
12	1	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>