

K2-40/19.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SICC 80 / 19.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 81 / 19.02.2026 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 175, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului - corp principal de școală și sală de sport (corpurile C1 și C2) din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector

1, București, identificat cu nr. cadastral 217927, situat în incinta Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza".

Art. 2. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea, valorificarea pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții „**Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27**”.

Art. 3. - Construcțiile menționate la art. 1 sunt parte din imobilul identificat cu nr. 217927, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 217927 și se identifică potrivit Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la Art. 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 217927.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- (2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General		19.02.2026
Marius Popescu	Director Execu		19.02.2026
Adriana Răceanu	Consilier principal		19.02.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217927 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	19701
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201137473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58728
Nr. cadastral vechi:21054

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 12/01/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
108763 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

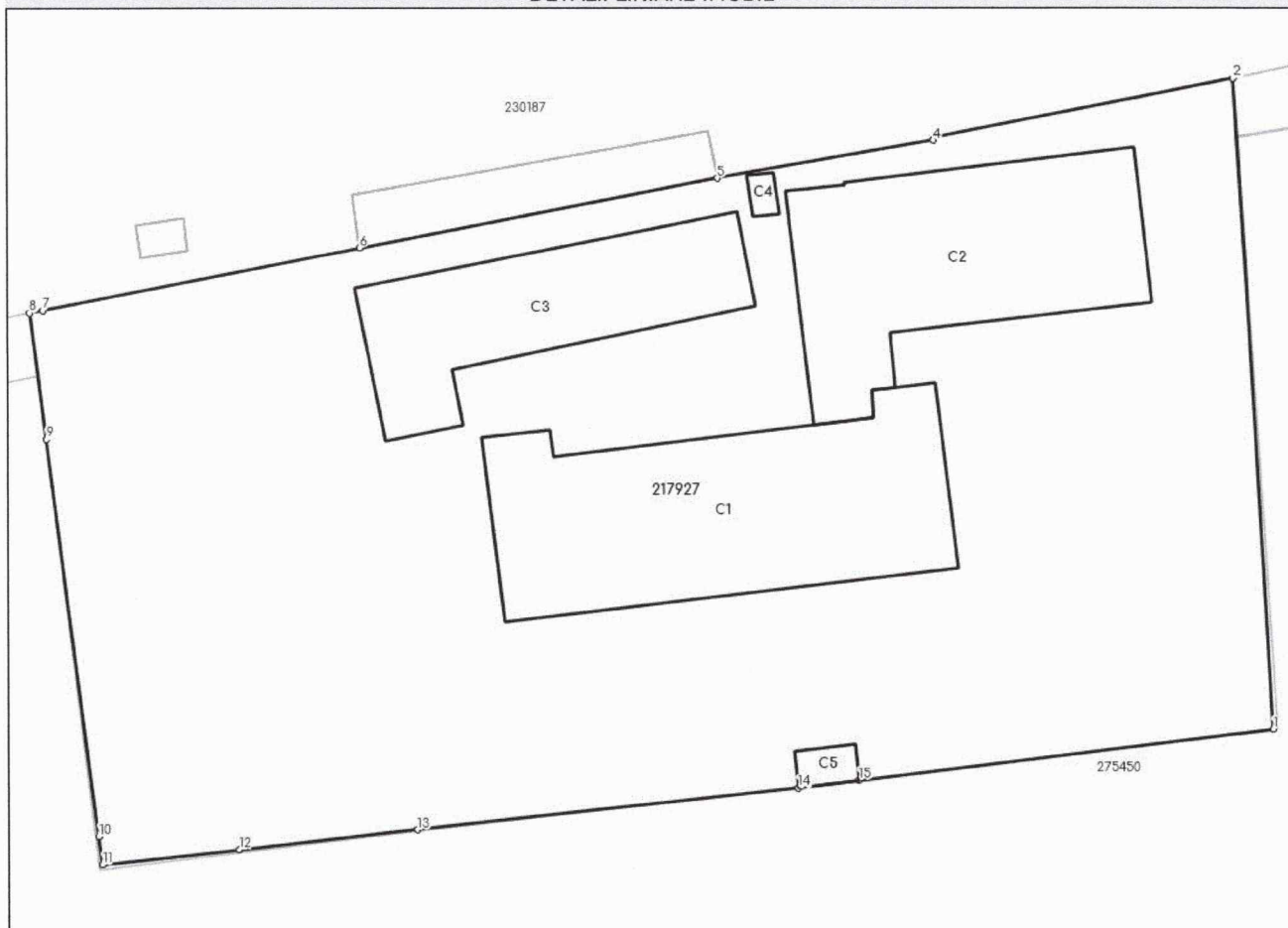
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. SICC/ 80 / 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

1.1 Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării *Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"* în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, în care se impune demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er. Astfel se propune extinderea sălii de sport pe verticală. În locul clădirii principale care se demolează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui nou corp de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de mese a elevilor.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.



De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 217927 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Expertizei Tehnice anexată hotărârii anterior menționată, la pct. 5.5 - Aprecieri privitoare la nivelul de uzură, funcționalitate, comportare la cutremur și alte acțiuni ale construcțiilor este menționat faptul că:

Nivelul de uzură: – uzura materialelor este una mare având în vedere vechimea de aproximativ 70 de ani a clădirii **a corpului principal de școală și a sălii de sport;**

Funcționalitate: - clădirile prezintă fisuri în elementele structurale.

Comportarea în timp la alte acțiuni: - elementele structurale inspectate prezintă degradări și nu se află într-o stare bună.

În consecință, se recomandă demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er.”

Astfel, având în vedere faptul că, aceste corpuri de clădire **au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175 coroborat cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform conform căroră, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**



- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

Pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect în vederea *Consolidării, demolării parțiale, extinderii și modernizării Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27* este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului, situat în Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea demolării acesteia.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Asigurarea cadrului legal necesar în vederea implementării proiectului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” aprobat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207 din 05.09.2025.



1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

Asigurarea condițiilor necesare în vederea implementării proiectului privind: **„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”** ce poate asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social:

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul



1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207 din 05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, ***proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”***

**Primar,
George – Cristian TUȚĂ**





Nr. SICC 81 / 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

1. Descrierea situației actuale

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării *Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"* în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, în care se impune demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er. Astfel se propune extinderea sălii de sport pe verticală. În locul clădirii principale care se demolează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui nou corp de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de mese a elevilor.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.



Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Expertizei Tehnice anexată hotărârii anterior menționată, la pct. 5.5 - *Aprecieri privitoare la nivelul de uzură, funcționalitate, comportare la cutremur și alte acțiuni ale construcțiilor este menționat faptul că:*

Nivelul de uzură: – uzura materialelor este una mare având în vedere vechimea de aproximativ 70 de ani a clădirii aferentă corpului principal de școală și sălii de sport;

Funcționalitate: - clădirile prezintă fisuri în elementele structurale.

Comportarea în timp la alte acțiuni: - elementele structurale inspectate prezintă degradări și nu se află într-o stare bună.

În consecință, se recomandă demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er.”



4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Nu este cazul.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Nu este cazul.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

10. Măsurile concrete de implementare

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform cărora, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Liceului de Arte Plastice Nicolae Tonitza este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27 Sector 1,



București - corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2), din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea valorificării și casării.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul raport de specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sală de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General		19.02.2026
Marius Popescu	Director Executiv		19.02.2026
Adriana Răceanu	Consilier principal		19.02.2026

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
155	1.6.2.	Scoala nr. 12	P+2	Str.	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vlaicu	1992	488.572,71			proprietate publică MB
156	1.6.2.	Scoala nr. 13	P+2	Bd.	Petrila	10-12	1	Sos Buc.-Tirgoviste	1964	154,50			proprietate publică MB
157	1.6.2.	Scoala nr. 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Str.	Corailor	1-3	1	Sc. Sp.8	1967	273,36			proprietate publică MB
158	1.6.2.	Scoala nr. 178	P+2	Str.	Dridu	2	1	Apromat, complex Flora	1973	672,59			proprietate publică MB
159	1.6.2.	Scoala nr. 179	P+2	Str.	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38			proprietate publică MB
160	1.6.2.	Colegiul National Aurel Vlaicu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Str.	Stephan Ludwig Roth	1	1	Case particulare	1922, 1990		inaltul Decret Regal	5718/26.12.1922, 1059/30.07.1990	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1.6.2.	Scoala nr. 6	P+2	Str.	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Case particulare	1978	13.100.653,34			proprietate publică MB
162	1.6.2.	Scoala nr. 7	P+2	Str.	Neagoe voda	11	1	Case particulare	1982	2.863.580,62			proprietate publică MB
163	1.6.2.	Scoala nr. 8	P+2	Str.	Apicultorilor		1	Case particulare, Apromat-Com	1984	956.038,00			proprietate publică MB
164	1.6.2.	Scoala nr. 17 "Pia Brătianu"	P+3	Str.	P.Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3.932.299,00			proprietate publică MB
165	1.6.2.	Scoala nr. 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Str.	Cihoschi	15	1	Piața Giulești	1968	2.295.476,58			proprietate publică MB
166	1.6.2.	Gradinita nr. 1		Str.	Frumoasa	24	1	Case particulare					proprietate publică MB
167	1.6.2.	Gradinita nr. 6	P+1	Str.	Laculet	12	1	Cimitirul Eroilor Sovietici					proprietate publică MB
168	1.6.2.	Gradinita nr. 95	P	Str.	Monetariei	2	1						proprietate publică MB
169	1.6.2.	Gradinita nr. 120	P	Str.	Caderea Bastilei	13C	1	ASE	1959	24.430.260,00			proprietate publică MB
170	1.6.2.	Gradinita nr. 121	P+1	Str.	Baneasa	39A	1	Rom-aero					proprietate publică MB
171	1.6.2.	Gradinita nr. 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49.724.496,00			proprietate publică MB
172	1.6.2.	Gradinita nr. 285	P	Str.	Witing	15	1	Gara de Nord	2006				proprietate publică MB
173	1.6.2.	Scoala Speciala nr.10	P+2	Str.	Bethelot	20	1	MEC, Colegiul Sf. Sava	1976	1.895.000,00			proprietate publică MB
174	1.6.2.	Scoala nr. 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Str.	Aminirii	26	1	Gr.45, Caminul de copii sf. Maria	1966	1.572,07			proprietate publică MB
175	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N. Tonitza	cladire fosta sc. 4, sala gimnastica	Str.	Iancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1.572.670,21			proprietate publică MB
176	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N. Tonitza	cladire liceu corpA, cladire liceu corpB	Str.	G-rai Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890				proprietate publică MB
177	1.6.2.	Gradinita nr. 42	P	Str.	Gala-Galaction	1	1	B-dul I. Mihalache	1915	1.837,15			proprietate publică MB
178	1.6.2.	Scoala nr. 181	P+2	Str.	Nazareea	30	1	Caminul de copii	1980	617,45			proprietate publică MB
179	1.6.2.	Scoala nr. 183	P+2	Str.	Dunei	1	1	Sos. Chitilei	1959	212,94			proprietate publică MB
180	1.6.2.	Scoala nr. 184	P	Str.	St. Magheri	13	1		1959	115,01			proprietate publică MB



Nr. M/1546/19.02.2026

K2- 40

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

1.Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării **Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"** în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, în care se impune demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er. Astfel se propune extinderea sălii de sport pe verticală. În locul clădirii principale care se demolează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui nou corp de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de mese a elevilor.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 217927 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în





inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Potrivit art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei

art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și



de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contencioșului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind *actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.



În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” , se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA LORESCU**

1802226

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



K2-40

Nr. G/530/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

**DIRECTOR EXECUTIV
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătură	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.02.2026



Nr. 75 /19.02.2026

K2-40

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește trecerea imobilului construcție, situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestuia, acest demers fiind necesar întrucât la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, având în vedere :

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
 - Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
 - HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;
 - Protocol nr. 42/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza pentru corpul A,
- reiese faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Liceul de Arte



Plastice „Nicolae Tonitza, **aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că acest imobil **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008**, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la **poziția nr. 175.**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 217927 și este înscris în Cartea Funciară 217927, Sector 1, București și cuprinde terenul în suprafață de 7800 mp(din acte) și 7387 (măsurători), având o suprafață total construită la sol de 1861,78 mp, pe care sunt cuprinse construcțiile identificate cu nr. cadastrale;

- 217927-C1 - suprafață construită la sol 776 mp, C1-775,64 mp;
- 217927-C2 - suprafață construită la sol 620 mp, C2-619,55 mp;
- 217927-C3 - suprafață construită la sol 433 mp, C3 – 432,84;
- 217927-C4 - suprafață construită la sol 11 mp, CA1 – 10,97mp;
- 217927-C5 - suprafață construită la sol 23 mp, CA2 – 22,78mp.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. - 217927 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Astfel, în temeiul:

- prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

- ale art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia,

pentru asigurarea cadrului legal în vederea realizării obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, **este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului format construcții și terenul aferent, situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, sector 1, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.**

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-



27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- HCL nr. 35/2001;
- Protocol din nr. 42/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza pentru corpul A”;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară nr.217927-neutilizabil în circuitul civil.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	19.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.02.2026

39
5

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secatact



PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

Registratura Generală

Intrare nr. 15983

Anul 2001, Luna 08, Ziua 03.

HOTĂRÂRE

privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în
administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul comun de specialitate al Direcției de coordonare investiții și
activități de asistență medicală, învățământ, sport, turism și al Direcției
patrimoniu, evidența proprietății - cadastru;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995,
modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.30/2000 și
Ordonanța de Urgență nr.206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe
anul 2001;

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia;

În temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul art.46 alin.2, 5, art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 și 126
din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului
București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ
preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee,
grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale
trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, cu excepția
unităților de învățământ speciale.

386

Art.2 - Construcțiile și terenurile unităților de învățământ preuniversitar de stat dezafectate, care nu-și mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor înțelegeri de redare în circuitul social, pe termen limitat, între Primăria Municipiului București și persoane juridice cu activitate în domeniul social.

Art.3 - Primăriile sectoarelor 1 - 6 vor încheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de învățământ în parte, după care vor înainta Primăriei Municipiului București o situație centralizată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Mihail Țugula

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Drd. Anton Petrișor Parlagi

București, 20.07
Nr.151



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I București;
În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUC nr.30/2000 și OUG 206/2000;
Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUC 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;
În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței,


Gabriel

...nează Secretar,

Paul ...

Nr.35 din 30.08.2001



ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr...../2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

L.P. NICOLAE TOMITZA BUCUREȘTI

PROTOCOL

NR. 42/4.06.2002

L.P. DE ARTĂ NICOLAE TOMITZA, cu sediul în București, sector 1,
str. CAPAL SECTUELOT 58, reprezentată prin director BUCACU AUREL,
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar ~~Paul~~ Lavinia și Contabil Sef Anca Lădu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului I București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECT



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



Lavinia Paul

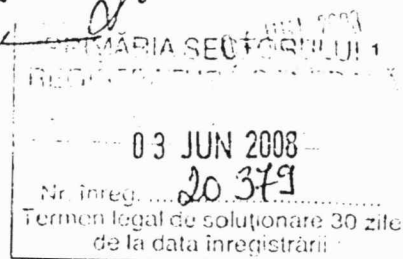
CONTABIL ȘEF,

Anca Ludy

OFICIUL JURIDIC



La mapso HCGMB/2008 → foră Anexa
06.06.2008
Sp. stru
Secretariat General 23



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1996 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Multiplicat
distribuit
20.05.08

186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7		
155	1 6 2	Scoala nr 12	P+2	Str.	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vlaicu	1992	488.572,71		proprietate publică MB
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Petria	10-12	1	Sos Buc -Tirgoviste	1964	154,50		proprietate publică MB
157	1 6 2	Scoala nr. 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Str.	Coralilor	1-3	1	Sc. Sp 8	1967	273,36		proprietate publică MB
158	1 6 2	Scoala nr. 178	P+2	Str.	Dridu	2	1	Apromat. complex Flora	1973	672,59		proprietate publică MB
159	1 6 2	Scoala nr. 179	P+2	Str.	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38		proprietate publică MB
160	1 6 2	Colegiul National Aurel Vlaicu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Str.	Stephan Ludwig Roth	1	1	Case particulare	1922, 1990		Inaltul Decret Regal 5718/26 12 1922 1059/30 07 1990	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1 6 2	Scoala nr. 6	P+2	Str.	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Case particulare	1978	13 100 653,34		proprietate publică MB
162	1 6 2	Scoala nr. 7	P+2	Str.	Neagoe voda	11	1	Case particulare	1982	2 863 580,62		proprietate publică MB
163	1 6 2	Scoala nr. 8	P+2	Str.	Apicultorilor		1	Case particulare, Apromat-Corn	1984	956 038,00		proprietate publică MB
164	1 6 2	Scoala nr. 17 "Pia Brătianu"	P+3	Str.	P. Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 299,00		proprietate publică MB
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Str.	Cihoschi	15	1	Plata Giulesti	1968	2 295 476,58		proprietate publică MB
166	1 6 2	Gradinita nr. 1		Str.	Frumoasa	24	1	Case particulare				proprietate publică MB
167	1 6 2	Gradinita nr. 6	P+1	Str.	Laculet	12	1	Cimitirul Eroilor Sovietici				proprietate publică MB
168	1 6 2	Gradinita nr. 95	P	Str.	Monetariei	2	1					proprietate publică MB
169	1 6 2	Gradinita nr. 120	P	Str.	Caderea Bastiliei	13C	1	ASE	1959	24 430 280,00		proprietate publică MB
170	1 6 2	Gradinita nr. 121	P+1	Str.	Baneasa	39A	1	Rom-aero				proprietate publică MB
171	1 6 2	Gradinita nr. 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496,00		proprietate publică MB
172	1 6 2	Gradinita nr 285	P	Str.	Witing	15	1	Gara de Nord	2005			proprietate publică MB
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Str.	Bethelot	20	1	MEC, Colegiul Sf. Sava	1976	1 895 000,00		proprietate publică MB
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Str.	Amintirii	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf. Maria	1966	1 572,07		proprietate publică MB
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N. Tonitza	cladire fosta sc. 4, sala gimnastica	Str.	Iancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1 572 670,21		proprietate publică MB
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N. Tonitza	cladire liceu corpA, cladire liceu corpB	Str.	G-rai Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890			proprietate publică MB
177	1 6 2	Gradinita nr. 42	P	Str.	Gala-Galaction	1	1	B-dul I. Mihalache	1915	1 837,15		proprietate publică MB
178	1 6 2	Scoala nr. 181	P+2	Str.	Nazarcea	30	1	Caminul de copii	1980	617,45		proprietate publică MB
179	1 6 2	Scoala nr. 183	P+2	Str.	Dunei	1	1	Sos. Chitilei	1959	212,94		proprietate publică MB
180	1 6 2	Scoala nr. 184	P	Str.	St. Magheri	13	1		1959	115,01		proprietate publică MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 217927
COPIE

Carte Funciară Nr. 217927 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 12/01/2006		
Hotărare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
217317 / 14/04/2011		
Hotărare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE în favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
291252 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 21054 înscris sub PI/1 în CFI 58728, în baza Hotărării privind constituirea Administrației Unitatilor de Învatamant Preuniversitar și Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Arte Nicolae Tonitza)" în	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	"ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare". OBSERVATII: .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
97533 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;		
B4	Se indreapta eroarea materiala, din prezenta carte funciara, in sensul ca, dreptul de proprietate este in favoarea MUNICIPIULUI BUCURESTI nu DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. cerere, din 08/09/2021 emis de MB; Act Normativ nr. Hotarare 186, din 20/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;		
B5	se respinge capatul de cerere, ce are ca obiect schimbarea numelui pentru dreptul de administrare (nu au fost depuse acte justificative, conf art.28 din Legea 7/1996 republicata)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
3273 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 35/2021, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
108763 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

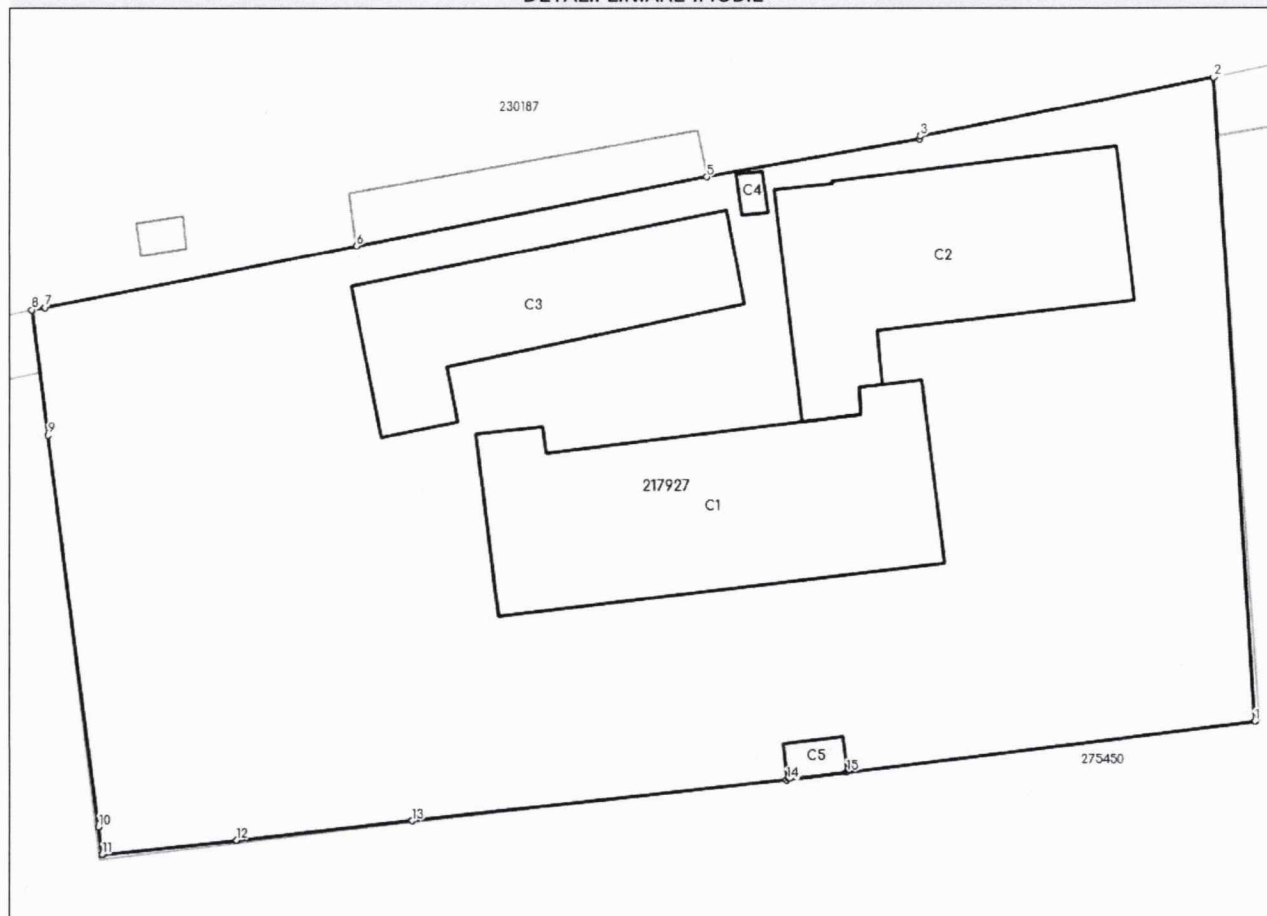
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.