



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.17/23.02.2026

cu privire la acceptarea dezmembrării unor imobile înscrise cu nr. cadastral
in cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr.
17/2026;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate
modificările și completările ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu
toate modificarile si completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de
specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului
Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți Propune :

Art.1. Se aproba acceptarea dezmembrării imobilului - teren, înscris în cartea funciară nr. 62281 în suprafață de 0,5000 ha, în doua loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, dupa cum urmeaza :

-lot 1, în suprafata de 12,5000 ha, în care se va emite titlu de proprietate lui Petrescu Costache

-lot 2, în suprafata de 67,7865 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 68678, în suprafata de 0.8146 ha, în patru loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, în suprafata de 0.1440 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

-lot 2, în suprafata de 0.1770 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

-lot 3, în suprafata de 0.420 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti si se va inscrie ulterior în Inventarul domeniului public al com. Scobinyi ca si drum;

-lot 4, în suprafata de 0.4516 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Art.3 Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru întocmirea si semnarea în numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotarari.

Art.4 În conformitate cu dispozițiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5 Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Scobinți, tuturor persoanelor interesate si un exemplar îl va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Vizat pentru legalitate:

Secretar general UAT: Rusu C



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 2099/20.02.2026

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate pe numele de Petrescu Costache, si a deschiderii unei cai de acces catre terenul aflat in inventarul domeniului privat, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilului- teren, inscris in cartea funciara nr. 65494, in suprafata de 80.2865 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 12,5000 ha, in care se va emite titlu de proprietate lui Petrescu Costache

-lot 2, in suprafata de 67,7865 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti,

si dezmembrarea imobilului- teren, inscris in cartea funciara nr. 68678, in suprafata de 0.8146 ha, in patru loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1440 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

-lot 2, in suprafata de 0.1770 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

-lot 3, in suprafata de 0.420 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti si se va inscrie ulterior in inventarul domeniului public ca si drum;

-lot 4, in suprafata de 0.4516 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti

Intocmit,
Niculescu Vlad

