



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 18 din 23.02.2026

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 414507 Coșteiu, Nr. Cadastral 414507, Loc. Coșteiu, Jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 68 alin. (2), art. 127 alin. (1) și art. 129 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 1428/23.02.2026, al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 1430/23.02.2026, întocmit de către compartimentul fond funciar/cadastru;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Coșteiu.

Luând act de :

- a) Documentația tehnică cu propunerea de dezlipire întocmită de S.C. DOCAD 2013 S.R.L. prin ing. Dobrea Marian Claudiu.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. - Se aprobă documentația tehnică cu propunerea de dezlipire întocmită de S.C. DOCAD 2013 S.R.L., prin ing. Dobrea Marian Claudiu, a imobilului teren intravilan înscris în CF 414507 Coșteiu, nr. Cadastral 414507 Coșteiu, în suprafață de 2.139 mp, aparținând

domeniului public al Comunei Coșteiu, în două loturi conform documentației tehnice anexate:

- Lot 1 : în suprafață de 1.825 mp;
- Lot 2 : în suprafață de 314 mp.

Art.2. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

Art.3. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.4. – Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire a primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Fond Funciar/Cadastru, Compartimentului Administrare Patrimoniu, OCPI Timiș, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN