



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 1428 din 23.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 414507 Coșteiu, Nr. Cadastral 414507, Loc. Coșteiu, Jud. Timiș

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere faptul că în urma desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică pe raza Comunei Coșteiu, s-au deschis noi cărți funciare pentru imobilele aflate pe teritoriul comunei, sens în care a fost deschisă și cartea funciară nr. 414507 Coșteiu, nr. cadastral 414507, pentru terenul intravilan în suprafață de 2.139 mp., aparținând domeniului public al comunei Coșteiu.

Ținând cont de faptul că în urma acestor lucrări nu s-a ținut cont de limita de proprietate reală a imobilului înscris în cartea funciară nr. 414507 Coșteiu iar în urma intabulării imobilul a avut înscrisă eronat limita de proprietate, în acest sens pentru îndreptarea erorii materiale efectuată se impune dezmembrarea imobilului în suprafață de 2.139 mp. în două loturi și anume:

- Lot 1 : în suprafață de 1.825 mp;
- Lot 2 : în suprafață de 314 mp.

Lotul 2 în suprafață de 314 mp. ce va rezulta în urma dezmembrării, aparține în realitate imobilului vecin înscris în cartea funciară nr. 414509 Coșteiu.

Astfel conform prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere documentația tehnică de dezmembrare întocmită de S.C. DOCAD 2013 SRL, prin ing. Dobrea Marian Claudiu, a imobilului înscris în CF 414507 Coșteiu, nr. Cadastral 414507, în suprafață de 2.139 mp, aparținând domeniului public al Comunei Coșteiu, în două loturi conform documentației tehnice anexate după cum urmează:

- Lot 1 : în suprafață de 1.825 mp;
- Lot 2 : în suprafață de 314 mp..

Având în vedere cele prezentate mai sus în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre menționat mai sus și propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

PRIMAR,
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu