

Titlu proiect:
"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI,
JUDETUL CALARASI"
Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA ARGOVEI
Proiectant General: S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Proiect nr. 190/2021, Faza proiectare: P.Th. + D.E.

MEMORIU TEHNIC GENERAL DE DESFIINTARE ANEXA CORP C2

I. DATE GENERALE

I.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Prezentul proiect are denumirea "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, - COMUNA Valea Argovei - JUDETUL CALARASI".

I.2. AMPLASAMENTUL INVESTITIEI

Obiectivul "SCOALA GIMNAZIALA VALEA ARGOVEI" este format din doua corpuri scolare conform Hotararii al CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI VALEA ARGOVEI:

- **CORPUL A** este situat in Strada Primariei Nr. 3, Comuna: Valea Argovei, Judet: Calarasi
- **CORPUL B** este situat in Strada Pricipala Nr. 89, Comuna: Valea Argovei, Judet: Calarasi

I.3. TITULARUL INVESTITIEI

Titularul investitiei este Autoritatea Contractanta reprezentata de U.A.T.
Strada Primariei Nr. 5, Sat Valea Argovei, Comuna: Valea Argovei, Judet: Calarasi,
Cod postal: 917270
C.U.I.: 4445338

I.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Beneficiarul investitiei este U.A.T. Comuna Valea Argovei, Strada Primariei Nr. 5, Sat Valea Argovei, Judet: Calarasi, Cod postal: 917270, C.U.I.: 4445338

I.5. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

Proiectant General

S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L. - Str. Chitilei nr. 176, etaj 2, Ap. 201, Municipiul Bucuresti, sector 1, Nr. Registrul Comertului: J40/6563/2012, C.U.I: RO 30291009
Responsabil legal: ec. Mihai HANCU
Tel.: 0724 255 936

Proiectant de specialitate - Arhitectura

S.C. "ARHIPAD CONSTRUCT" S.R.L. - Str. Ion Manolescu nr. 6, etaj 3, ap. 16, sector 6, Bucuresti, Nr. Reg. Com: J40/11983/07.07.2005, C.U.I: RO 17761375.
Responsabil legal: arh.Elena Padure, adresa e-mail: contact@arhipad.ro. Tel.: 0723 899 403

Proiectant de specialitate - Structura

S.C. "MIROGRUP" S.R.L. - Intrarea Baritonului nr. 3, sector 2, Bucuresti, Nr. Registrul Comertului: J40/3770/1993, C.U.I.: RO 3457890.
Responsabil legal si Proiectant de specialitate structura: ing. Mircea MIRONESCU, Adresa e-mail: office@mirogrup.ro, Tel.: 021/ 252 46 59.
Proiectant de specialitate structura - dr. ing. Daniel Dumitru Purdea



Titlu proiect:
"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI,
JUDETUL CALARASI"
Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA ARGOVEI
Proiectant General: S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Proiect nr. 190/2021. Faza proiectare: P.Th. + D.E.

Expert tehnic - specialitate structura – ing. Adrian Stanescu

Proiectant de specialitate – Instalatii sanitare si instalatii de limitare si stingere incendii
S.C. THEO INSTAL GRUP S.R.L. - Bd. Gheorghe Sincai nr 9, Bl 3, sc A, Et 2, Ap 7, sector 4,
Bucuresti, tel. 0722 354219 / 0722 383798, adresa e-mail: cf Dumitrescu@gmail.com, înregistrata la
Reg. Comerțului sub nr. J40/15890/2004, cod unic de înregistrare RO 16813093.
Responsabil legal: ing. Florin Dumitrescu, adresa e-mail: cf Dumitrescu@gmail.com; Tel: 0722354219

**Proiectant de specialitate – Instalatii electrice si curenti slabi, curenti tari, instalatii de
avertizare la incendiu**
S.C. THEO INSTAL GRUP S.R.L. - Bd. Gheorghe Sincai nr 9, Bl 3, sc A, Et 2, Ap 7, sector 4,
Bucuresti, tel. 0722 354219 / 0722 383798, adresa e-mail: cf Dumitrescu@gmail.com, înregistrata la
Reg. Comerțului sub nr. J40/15890/2004, cod unic de înregistrare RO 16813093.
Responsabil legal: ing. Florin Dumitrescu, adresa e-mail: cf Dumitrescu@gmail.com; Tel: 0722354219

Proiectant de specialitate – Instalatii termice si ventilatii
S.C. THEO INSTAL GRUP S.R.L. - Bd. Gheorghe Sincai nr 9, Bl 3, sc A, Et 2, Ap 7, sector 4,
Bucuresti, tel. 0722 354219 / 0722 383798, adresa e-mail: cf Dumitrescu@gmail.com, înregistrata la
Reg. Comerțului sub nr. J40/15890/2004, cod unic de înregistrare RO 16813093.
Responsabil legal: ing. Florin Dumitrescu, adresa e-mail: cf Dumitrescu@gmail.com; Tel: 0722354219

Proiectant de specialitate – Studii Geotehnice
S.C. "GEOVISIONS" S.R.L. - Str. N. Brancoveanu nr. 2D, Sat Viforata, Comuna Aninoasa, Judet
Dambovita, Cod postal 130078, Nr. Registrul Comertului: J15/694/2009, C.U.I.: RO 26115411.
Responsabil legal si Proiectant de specialitate studii geotehnice: ing. Cristian Gabriel Samoila, Adresa
e-mail: geovisions2009@gmail.com, Tel.: 0745 625 950.

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

II.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Date generale

Zona și amplasamentul

Obiectivul de investitii care face obiectul prezentului proiect este "SCOALA
GIMNAZIALA Nr.1". Acesta este situat în Strada Primariei Nr. 3- corp A, si in strada
Principala Nr.89 – corp B, Sat: Valea Argovei, Comuna: Valea Argovei, Judet: Calarasi, Cod
postal: 917270.

Scoala Gimnaziala Nr.1 Gurbanesti se afla in apropierea Primariei Valea Argovei.

Situația juridică a bunului imobil

Forma de proprietate: Bunul imobil - teren și construcții - aparțin domeniului public
al Comunei Valea Argovei și se află în administrarea U.A.T. Comuna Valea Argovei.

Forma de proprietate: Bunul imobil - teren și construcții - aparțin domeniului public al Comunei
Valea Argovei și se află în administrarea U.A.T. Comuna Valea Argovei.

Prin Hotararea Consiliului Județean Calarasi, cu nr. 14/1999 - Raport de evaluare nr.
34/01.09.2016 și Hotărârea Consiliului Județean Calarasi nr. 14/1999- Raport de evaluare nr.
35/01.09.2016.

Conform H.C.L.14/1999 privind aprobarea domeniului public comunei Valea Argovei, in sensul
schimbarii denumirii a doua bunuri inscrise la pozitia 19 si 20 din inventar, dupa cum urmeaza:

Titlu proiect:
"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI,
JUDETUL CALARASI"
Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA ARGOVEI
Proiectant General: S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Proiect nr. 190/2021. Faza proiectare: P.Th. + D.E.

- a) Scoala Generala Valea Argovei nr.1 – Pozitia 19 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Argovei, va avea denumirea de Scoala Gimnaziala nr.1 Valea Argovei – corp B – amplasata in strada Principala nr.89
b) Scoala Generala Valea Argovei nr.2 – Pozitia 20 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Argovei, va avea denumirea de Scoala Gimnaziala nr.1 Valea Argovei – corp A – amplasata in strada Primariei nr.3

Conform Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi, dosarul are nr. 60960/01.11.2016 - Încheiere nr. 60960

– corp A: Imobilul din Strada Primariei Nr. 3, loc. Valea Argovei, Judet: Calarasi, Cod postal: 917270, Teren intravilan cu suprafata măsurată de 2307 mp are nr. cadastral 22871 este înscris în Cartea Funciară nr.22871

– corp B: Imobilul din Strada Principala Nr. 89, loc. Valea Argovei, Judet: Calarasi, Cod postal: 917270, Teren intravilan cu suprafata măsurată de 3431 mp are nr. cadastral 22656 este înscris în Cartea Funciară nr.22656

DESCRIERE GENERALA – SITUATIE EXISTENTA

In incinta, exista in prezent doua constructii independente:

- Corp C1 – Scoala cu regim de inaltime P+Pod
- Corp C2 – grup sanitar cu regim de inaltime Parter

ARHITECTURA

INDICATORI URBANISTICI - EXISTENTI

S teren = 2307mp.

Regim de inaltime si suprafete:

Corp C1: - SCOALA Parter

S.c.d. = 493.00 mp.

Corp C2: - Grup sanitar Parter

S.c.d. parter = 15.00mp.

Suprafata totala construita desfasurata C1+C2:

S.c. = 508.00mp. - cf. masuratori cadastrale

S.d. = 508.00mp. - cf. masuratori cadastrale

P.O.T. – 22%

C.U.T. – 0.22

H. maxim de la $\pm 0.00m$ - 7.70m.

H. la cornisa - 4.35m.

OBIECT 7– DESFIINTARE ANEXA CORP C2 – ARHITECTURA

Prin prezentul proiect, beneficiarul solicita extinderea corpului de scoala, constructie cu functiuni, grupuri sanitare fete/baieti, centrala termica, cabinet director si magazie cu regim de inaltime Parter.

Corpul C2 se va desfiinta neindeplinind cerintele normative pentru scoli si datorita starii de degradare a acestuia.

- o Starea actuala a corpulu C2:

Finisaje exterioare/interioare - stare precara

- Infiltratii cu apa la soclu



Titlu proiect:
"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI,
JUDETUL CALARASI"

Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA ARGOVEI

Proiectant General: S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Proiect nr. 190/2021. Faza proiectare: P.Th. + D.E.

- Trotuar de garda discontinuu – stare foarte proasta
- Inchiderile cu infiltratii cu apa si desprinderi
- Tamplarie lemn – stare fr. proasta
- Invelitoare tabla plana – stare precara.
- Vase wc turcesti - inexistente
- Lavoare –inexistente.
- Alei pietonale discontinue

Corpul C2 se va desfiinta dupa realizarea de extindere a corpului de scoala cu functiunile de grupuri sanitare fete/baieti, centrala termica etc. Dupa finalizarea extinderii corpului de scoala corpul C2 va fi demolat integral.

In prezentul proiect:

Corpul C2 va fi denumit ca - Obiect 7 desfiintare corp C2

OBIECT 7 – DESFIINTARE ANEXA CORP C2 – STRUCTURA

Pe un amplasament aflat in comuna Valea Argovei, in partea sud-estica a localitatii, spre iesirea catre localitatea Vladiceasca, in apropierea constructiei principale existente pe amplasament care adaposteste Scola Gimnaziala nr. 1, se afla constructia care adaposteste grupurile sanitare ale scolii mai sus mentionate.

Constructia, de dimensiuni modeste (cca. 2.70x5.80 m), are regimul de inaltime parter, avind o inaltime maxima la coama de 3.28 m.

Structura verticala a constructiei este alcatuita din caramida sau boltari de ciment de 15 cm grosime in timp ce structura orizontala este realizata pe grinzi de lemn.

Pardoseala constructiei este din ciment sclivisit iar invelitoarea este din tabla. Constructia este libera pe contur.

Materialele structurale au fost apreciate, pe baza experientei expertului referitoare la constructii similare ca sistem constructiv si perioada de executie ca fiind caramida plina presata de marca C50 (sau boltari realizati din ciment cu o marca corespunzind unui beton C8/10) si mortarul de marca M4. Lemnul folosit in componenta acoperisului a fost apreciat ca fiind clasa II de calitate.

Asa cum s-a aratat anterior constructia, realizata din materiale structurale de slaba calitate, cu deficiente structurale importante, prezinta si un anumit grad de deteriorare.

Luind in considerare aceste aspecte si dorinta beneficiarului de desfiintare a constructiei pentru eliberarea amplasamentului in vederea folosirii acestuia conform unor functiuni noi, consideram ca fiind rezonabila si posibila demolarea constructiei.

Consideram ca dorinta beneficiarului de dezafectare a constructiei in vederea eliberarii amplasamentului este posibila, nu implica probleme deosebite si nu are influenta asupra vecinilor (constructia este libera pe contur) cu respectarea recomandarilor de mai jos:

- demolarea in ordine a invelitorii si asterelei
- demolarea placii de lemn a acoperisului dupa executarea unei schele de lucru orizontale, la 20-30 cm sub aceasta placa
- demolarea peretilor structurali cu eventuale sprijiniri a acestora
- demolarea fundatiilor

Suplimentar, in timpul lucrarilor de demolare se vor respecta si normele de protectia muncii (Legea protectiei muncii nr. 90/1996 plus Normele metodologice de aplicare a acestora), normele de medicina a muncii (aprobate cu Ordinul MMPS si MS nr. 578/DB/5840), regulamentul pentru protectia si igiena muncii in constructii, (aprobat de



Titlu proiect:
"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI,
JUDETUL CALARASI"
Beneficiar: U.A.T. COMUNA VALEA ARGOVEI
Proiectant General: S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Proiect nr. 190/2021. Faza proiectare: P.Th. + D.E.

M.L.P.A.T cu Ordinul 9/N/1993), normele specifice de protectia muncii pentru lucrul la inaltime (apobate cu Ordinul 235/1995 emis de MMPS), si normele specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii si pentru lucrari de cofraje, schele si esafodaje.(aprobate cu Ordinele M.L.P.A.T. nr. 73/N/1996, respectiv 74/N/1996).

Masurile de protectie descrise mai sus nu sint limitative, beneficiarul avind obligatia stabilirii si realizarii operatiilor de executie in deplina securitate a muncii in vederea evitarii si inlaturarii oricarui pericol de accident.

Precizari privind protectia muncii

- Se vor respecta Normele Generale de Protectie a Muncii prevazute in Legea 90/1996, precum si Normele Specifice de Protectie a Muncii pentru lucrul la inaltime 12/96, pentru lucrari de beton 7/95, pentru lucrari de zidarie 27/96.
- In interiorul santierului se vor purta obligatoriu, de catre toate persoanele care au acces, casti de protectie.
- Muncitorii care vor lucra la inaltime vor purta obligatoriu centurile de siguranta legate de elemente verificate fixe si stabile.

Data: Mai 2021

