



100199537977

Incheiere Nr. 5947 / 20-01-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 5947 / 20-01-2026

INCHEIERE Nr. 5947**Registrator:** ILEANA FLORINA UNGUREANU**Asistent:** OLIVIA ELENA GÎDESCU

Asupra cererii introduse de ORAȘ FIENI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 60/30-04-2014 emis de Consiliul Local Fieni și anexă - poziția nr. 226 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Fieni;
- Act Administrativ nr.adeverință nr. 351/15-01-2026 emis de Primăria Fieni;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscală nr. 347/19-01-2026 emis de Primăria Fieni;
- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 23/29-03-2013 emis de Consiliul Local Fieni;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator

în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74608
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘ FIENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 74608 UAT Fieni;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘ FIENI

BURLA TURCANU VASILE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-01-2026

Registrator,

ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent Registrator,

OLIVIA ELENA GÎDESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74608 Fieni

Nr. cerere	5947
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199537977



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Fieni, Loc. Fieni, Str. TEILOR, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74608	Din acte: 336 Masurata: 378	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 20/01/2026		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 60, din 30/04/2014 emis de Consiliul Local Fieni și anexă - poziția nr. 226 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Fieni; Act Administrativ nr. hotărâre nr. 23, din 29/03/2013 emis de Consiliul Local Fieni; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 347, din 19/01/2026 emis de Primăria Fieni; Act Administrativ nr. adeverință nr. 351, din 15/01/2026 emis de Primăria Fieni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ FIENI , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

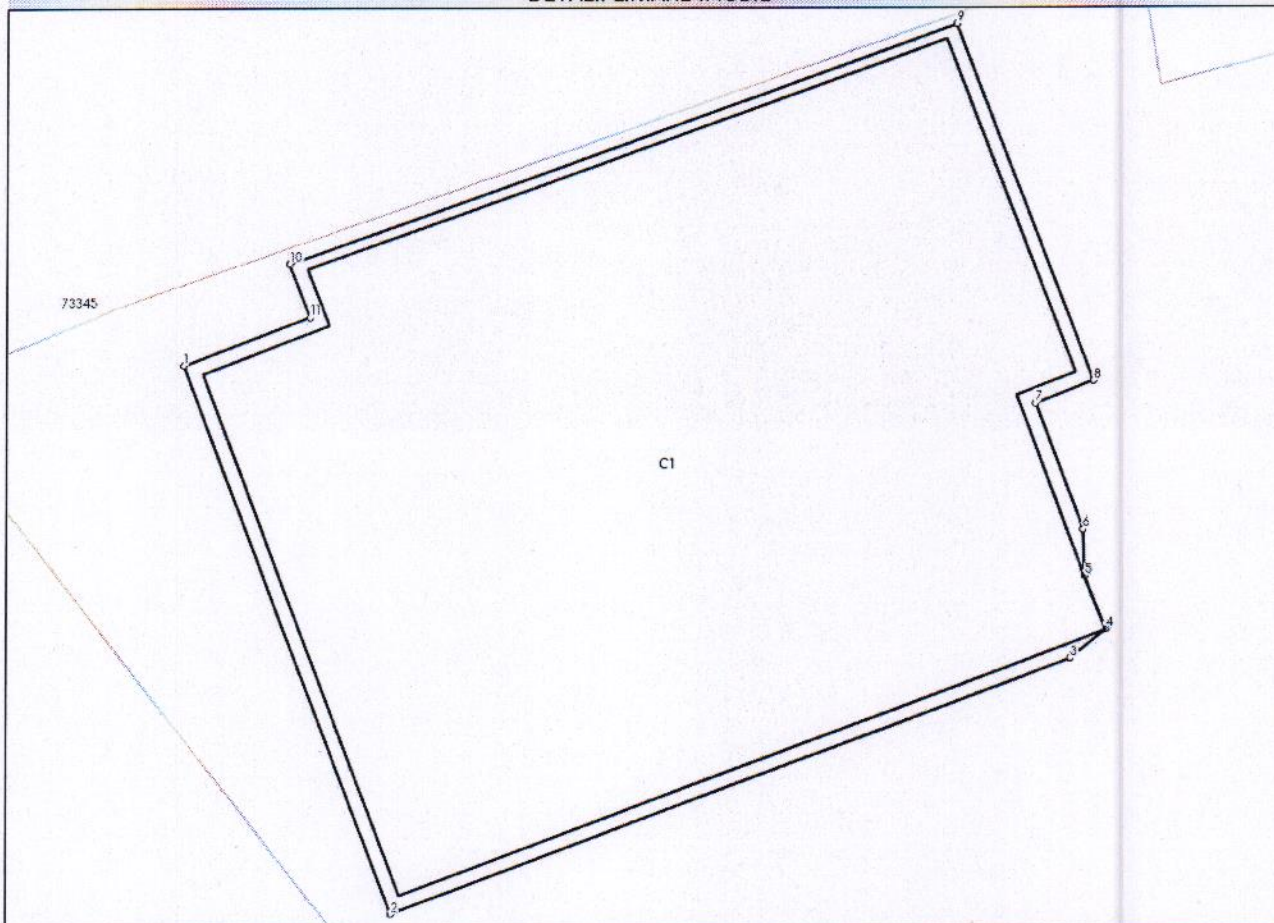
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74608	Din acte: 336 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 305,7 Masurata: 350,3	Fara acte	S. construita la sol: 350.3 mp; S. construita desfasurata: 1683.5 mp; Bloc locuinte S+P+4, anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.928
2	3	19.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.26
4	5	1.541
5	6	1.27
6	7	3.645
7	8	1.702
8	9	10.394
9	10	19.146
10	11	1.543
11	1	3.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OLIVIA ELENA GÎDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>