



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 2876 / 27.02.2026

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economiei, aferenți investiției « Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră Șoseaua București, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marti, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 7/25.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
afereți investiției « Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră
Șoseaua București, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 2455/25.02.2026
raportul de specialitate nr. 1314/29.01.2026,
referatul tehnic de specialitate nr. 2452/17.02.2026
referatul nr. 1202/12.02.2026
avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget,
finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și
urbanism, servicii și comerț,
deviz,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice
locale ;
prevederile cap.III – Secțiunea 3, art.7 alin.(4 - 6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările
și completările ulterioare,
prevederile art.129 alin.(4) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici aferenți investiției « Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră Șoseaua București, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, prin compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla și Instituției Prefectului – județ Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

Inițiator

PRIMAR,
George NICULA

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 7/25.02.2026

**"EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU SOSEAUA BUCURESTI, COMUNA CIOROGÂRLA, JUDEȚ ILFOV.**

INDICATORI TEHNICI

- **Extindere retea de canalizare menajera se va realiza cu conducte din PVC KG N8**
- Lungime conducta = 673 m
- Diametru conducta = PVC250KG SN8
- Racorduri = 39 buc.
- Elemente constructii = 13 camine vizitabile DN1000

- **Extindere retea de alimentare cu apa se va realiza cu conducte de PEHD SDR17**
- Lungime conducta = 672,57 m
- Diametru conducta (mm) = PEHD110
- Bransamente = 39 buc
- Robineti ingropati sau in CV – Vana Sertar DN100
- Hidranti = 6 buc

INDICATORI ECONOMICI

- | | |
|--|------------------|
| - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnica | 116.025,00 lei |
| - Cheltuieli pentru investitia de bază | 1.178.630,36 lei |
| - Alte cheltuieli (organizare santier,taxe ISC,cheltuieli diverse si neprevazute) | 77.462,68 lei |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea Rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 271.986,42 lei |

TOTAL GENERAL
d.c. C+M

1.644.104,46 lei
1.196.480,36 lei

PRIMAR,

NICULA GEORGE

INTOCMIT,

CONSTANTIN NICULINA

RAPORT
PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI SI A DEVIZULUI
GENERAL PENTRU OBIECTIVUL " EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI
CANALIZARE MENAJERA PENTRU SOSEAUA BUCURESTI, COMUNA
CIOROGÂRLA, JUDEȚ ILFOV.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art.129, alin.(4), lit.d, se arată că membri Consiliului Local "aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, va supunem aprobării actualizarea indicatorilor tehnico economici si devizului general, pentru obiectivul : "Extindere rețele de alimentare cu apa si canalizare menajera pentru Soseaua Bucuresti, comuna Ciorogârla, judet Ilfov.

După elaborarea Studiului de Fezabilitate au rezultat indicatorii tehnico-economici pe care vi-i supunem spre aprobare

În HG 907/2016, actualizata, Cap.III, Secțiunea a 3-a, art.7, alin.(4-6) se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- (5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
- (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, la Secțiunea a 5 a , alin (4) se arata ca :

„ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la

construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- **Extindere retea de colectare ape uzate si alimentare cu apa in comuna Ciorogarla** fiind alcatuit din sistem de canalizare menajera gravitationala din PVC250 lungime de 673 metri si un sistem de alimentare cu apa PEHD 110 cu o lungime de 672,57 metri.
- Suprafata pe care se va extinde reseaua de colectare ape uzate si alimentare cu apa se afla pe Soseaua Bucuresti si este cuprinsa de la sensul giratoriu pana la strada Macilor.
- Terenurile pe care urmeaza sa se amplaseze investitia fac parte din suprafata administrata de Primaria comunei Ciorogarla si vor fi puse la dispozitie de catre aceasta, la inceperea lucrarilor, libere de orice sarcini.

In urma intocmirii Studiului de Fezabilitate și a Devizului General, pentru obiectiv, au rezultat urmatorii indicatori :

INDICATORI TEHNICI

- **Extindere retea de canalizare menajera se va realiza cu conducte din PVC KG N8**
- Lungime conducta = 673 m
- Diametru conducta = PVC250KG SN8
- Racorduri = 39 buc.
- Elemente constructii = 13 camine vizitabile DN1000

- **Extindere retea de alimentare cu apa se va realiza cu conducte de PEHD SDR17**
- Lungime conducta = 672,57 m
- Diametru conducta (mm) = PEHD110
- Bransamente = 39 buc
- Robineti ingropati sau in CV – Vana Sertar DN100
- Hidranti = 6 buc

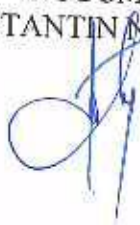
INDICATORI ECONOMICI

- Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnica 116.025,00 lei
- Cheltuieli pentru investitia de bază 1.178.630,36 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier, taxe ISC, cheltuieli diverse si neprevazute) 77.462,68 lei
- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea Rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 271.986,42 lei

TOTAL GENERAL
d.c. C+M

1.644.104,46 lei
1.196.480,36 lei

INTOCMIT,
CONSTANTIN NICULINA



Beneficiar: COMUNA CIOROGARLA
 Executant:
 Proiectant: SC STARK DESIGN SRL
 Obiectivul: EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
 MENAJERA PENTRU ȘOSEAUA BUCUREȘTI, COMUNA CIOROGĂRLA ,
 JUDEȚUL ILFOV



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		97,500.00	18,525.00	116,025.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	990,445.68	188,184.68	1,178,630.36
4.1.1	I SOSEAUA BUCURESTI	990,445.68	188,184.68	1,178,630.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		990,445.68	188,184.68	1,178,630.36

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,062.68	0.00	6,062.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,052.23	0.00	5,052.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,010.45	0.00	1,010.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		66,062.68	11,400.00	77,462.68

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	271,986.42	0.00	271,986.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		271,986.42	0.00	271,986.42

TOTAL EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA PENTRU ȘOSEAUA BUCUREȘTI, COMUNA CIOROGĂRLA, JUDEȚUL ILFOV	1,425,994.78	218,109.68	1,644,104.46
TOTAL Constructii+Montaj	1,005,445.68	191,034.68	1,196,480.36

Director

Sef proiect

Ofertant





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 2452/ 17.02.2026.

**REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE**

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenti proiectului de investitii :

"EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
MENAJERA PENTRU SOSEAUA BUCURESTI, COMUNA CIOROGÂRLA,
JUDEȚ ILFOV."

In atentie: Secretarului com. Ciorogarla / ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv PUG si RLU aferent acestuia.

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale referitor la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Extindere rețea de colectare ape uzate si alimentare cu apa in comuna Ciorogarla fiind alcatuit din sistem de canalizare menajera gravitationala din PVC250 lungime de 673 metri si un sistem de alimentare cu apa PEHD 110 cu o lungime de 672.57 metri.

-Suprafata pe care se va extinde rețeaua de colectare ape uzate si alimentare cu apa se afla pe Soseaua Bucuresti si este cuprinsa de la sensul giratoriu pana la strada Macilor.

- Terenurile pe care urmeaza sa se amplaseze investitia fac parte din suprafata administrata de Primaria comunei Ciorogarla si vor fi puse la dispozitie de catre aceasta, la inceperea

Totodata, raportul cu nr. 1314/29.01.2026, întocmit de compartimentul "Achiziții Pubice" din cadrul Primăriei Ciorogarla, atestă faptul că au fost îndeplinite toate procedurile în urma cărora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrați de Studiul de Fezabilitate ce fundamentează proiectul respectiv.

Asadar, putem considera că se îndeplinesc premisele necesare, astfel încât aleșii locali să-și poată exercita atribuțiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în conformitate cu prevederile acesteia, ilustrate în cadrul CAPITOLULUI III ,

Atribuții ale administrației publice secțiunea a 3-a:

SECȚIUNEA a 3-a

Atribuțiile autorităților administrației publice locale:

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

ART. 27¹*)

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;***
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;***
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;***
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.***

În concluzie, prezentul referat prezintă în mod succint, punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" în abordarea respectivului proiect, precum și procedurile specifice legislației în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, prin care investiția analizată în studiul de fezabilitate amintit mai sus își poate atinge scopul.

ARHITECT ȘEF
arh. SAVU ROBERT CTN.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod postal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 2202/12.02.2026

REFERAT TEHNIC

Privind extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru Soseaua
București, comuna Ciorogârla, Județ Ilfov

*Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu privire la extinderea rețele de
alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru Soseaua București, comuna Ciorogârla,
Județ Ilfov, va fac cunoscute următoarele:*

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare menajeră se execută pe terenul
proprietatea publică a Județului Ilfov, în administrarea Consiliului Județean Ilfov.
Terenul se identifică cu număr cadastral 60673 intabulat în cartea funciara 60673 a
UAT Ciorogârla

Domnului primar al Comunei Ciorogârla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru