

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal GRIVIȚEI, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentațiile tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții "PASAJ PIETONAL GRIVITEI modernizare și dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure accesul persoanelor cu dizabilitati", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL GRIVITEI modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure accesul persoanelor cu dizabilitati" conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

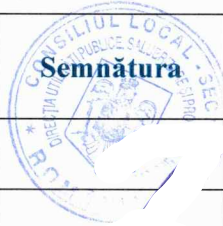
Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

AVIZEAZA,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Adrian Ovidiu Bârgău	Director Direcția Mobilitate Urbană		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ**aferentă obiectivului de investiții**

“PASAJ PIETONAL GRIVIȚEI modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure accesul persoanelor cu dizabilitati”

Denumirea documentului
Foaie de capat
Opis
Foaie de semnături colectiv elaborare documentatie
Documentar fotografic – situatia existenta
Raport de expertiza
Studiu geotehnic
Studiu de Fezabilitate - Parte scrisa cf. HG 907/2016
Analiza financiara – Analiza cost-eficacitate
Referate de verificare – Arhitectura, rezistenta, instalatii electrice
Graficul de realizare a investitiei. Anexa 1.1
Antemasuratori
Deviz general
Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – formular F1 – cu valori
Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte - formular F2 - cu valori
Liste cu cantitati de lucrari - formular F3 - cu valori
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice - formular F4 - cu valori

Denumirea documentului
Parti desenate Arhitectura
Parti desenate Rezistenta
Parti desenate Instalatii Sanitare
Parti desenate Instalatii Electrice

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**ai obiectivului de investiții**

**“PASAJ PIETONAL GRIVIȚEI modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure
accesul persoanelor cu dizabilitati”**

Amplasament: Pasaj pietonal Griviței, situat între Calea Griviței și Podul Grant

Suprafață (Arie desfășurată): 629,00 mp

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	16.813.415,77 lei
Total TVA:	3.508.137,38 lei
Total cu TVA:	20.321.553,15 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	9.601.703,64 lei
C+M TVA:	2.016.357,77 lei
C+M cu TVA:	11.618.061,41 lei

C. Indicatori economici

Cost specific investiție: 16.813.415,77 lei / 629 mp $\approx$ 26.730 lei/mp

Cost specific C+M: 9.601.703,64 lei / 629 mp $\approx$ 15.265 lei/mp

D. Durata estimată de execuție: 12 luni



NR. 3715/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare asfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

1.1. Descrierea situației actuale

Cadrul juridic de funcționare a administrației publice locale în Municipiul București este stabilit prin prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestor norme, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest context, sectoarele Municipiului București sunt definite ca subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și fără patrimoniu imobiliar propriu. Totodată, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. (c) și art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. (g) din Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București (CGMB) deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, în timp ce Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune, administrează bunurile proprietate publică sau privată de pe raza sa teritorială, pe baza hotărârilor consiliului local.

Relevanța administrativă a obiectivelor de investiții propuse este susținută de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă, care stipulează la art. 5 faptul că pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/2006, un număr de 7 pasaje pietonale au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public (ADP) Sector 1, instituție preluată ulterior prin absorbție de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024. Astfel, DUPSPM Sector 1 a succedat în toate drepturile și obligațiile ADP, consolidându-și competențele prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025, având ca obiectiv creșterea gradului de civilizație prin întreținerea și modernizarea infrastructurii urbane.

În cadrul inventarului stabilit prin Anexa nr. 1 la H.C.L. S1 nr. 5/26.01.2006, se regăsește obiectivul vizat de prezentul proiect: Pasajul Pietonal Grivița (identificat la pct. 7), situat între Calea Griviței și Podul Grant. Acest pasaj constituie elemente strategice ale rețelei de transport și mobilitate urbană din Sectorul 1, asigurând traversarea sigură a unor artere cu trafic intens.

În prezent, pasajul pietonal se află într-o stare tehnică precară, prezentând finisaje degradate și o infrastructură care nu mai corespunde cerințelor actuale de siguranță și estetică urbană. Deși sunt amplasate în puncte cheie de tranzit, starea de deteriorare avansată creează o senzație de nesiguranță în rândul cetățenilor și un aspect inestetic ce nu rezonă cu standardele unei capitale europene. Mai mult, absența dotărilor necesare pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități sau cu mobilitate redusă reprezintă o deficiență critică. Lipsa rampelor conforme și a ascensoarelor moderne restricționează dreptul la circulație al unei părți semnificative a populației, impunând astfel necesitatea urgentă a implementării soluțiilor tehnico-economice de modernizare și dotare propuse prin documentația actuală.



1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este fundamentată pe necesitatea imperativă de a alinia infrastructura pietonală a Sectorului 1 la standardele moderne de siguranță, funcționalitate și incluziune socială, având în vedere starea de degradare structurală și estetică a Pasajului Pietonal Griviței. Rațiunea principală a demersului rezidă în exercitarea deplină a atribuțiilor conferite Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1 prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025, care impune instituției obligația de a asigura întreținerea și modernizarea rețelei stradale, a trotuarelor și a elementelor de mobilier urban. În contextul preluării drepturilor și obligațiilor fostei ADP Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024, și în deplin acord cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 și H.C.L. S1 nr. 5/2006, autoritatea locală este responsabilă direct de integritatea acestor lucrări de artă.

Motivele de fapt care impun reglementarea sunt determinate de riscurile identificate la nivelul finisajelor și instalațiilor aferente pasajelor, care afectează confortul urban și siguranța pietonilor, generând totodată un climat de insecuritate. Mai mult, absența dotărilor specifice pentru accesibilitate reprezintă o neconformitate gravă cu legislația națională și europeană privind drepturile persoanelor cu dizabilități, limitând drastic mobilitatea acestora în zone de maxim interes public, precum stațiile de transport în comun și punctele de legătură între arterele principale.

Scopul urmărit prin aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți este transformarea pasajului în spațiu modern, iluminat corespunzător și complet accesibilizat prin instalarea de rampe și ascensoare performante. Prin acest proiect de investiții, se vizează eliminarea barierelor arhitecturale, creșterea gradului de atractivitate a spațiului public și asigurarea unui flux pietonal fluent și sigur, contribuind astfel la obiectivul strategic de ridicare a nivelului de civilizație și confort pentru toți locuitorii Municipiului București de pe raza teritorială a Sectorului 1.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Implementarea prezentului proiect de hotărâre va genera un impact pozitiv direct asupra calității vieții urbane prin transformarea Pasajului Pietonal Griviței în spațiu sigur, moder și complet accesibil. Principalul efect constă în eliminarea barierelor de mobilitate pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă, prin dotarea cu rampe și ascensoare, asigurând astfel respectarea drepturilor fundamentale la circulație și incluziune socială.

Totodată, modernizarea finisajelor și a sistemelor de iluminat va conduce la creșterea gradului de siguranță publică și la descurajarea actelor de vandalism, oferind un aspect estetic civilizat, propriu Sectorului 1. Din punct de vedere administrativ, adoptarea proiectului permite DUPSPM Sector 1 exercitarea eficientă a atribuțiilor de întreținere a domeniului public preluate de la fosta ADP, asigurând durabilitatea infrastructurii și o gestionare responsabilă a patrimoniului local în beneficiul comunității.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pregătirea prezentului proiect de hotărâre a parcurs succesiv etapele procedurale și tehnice necesare pentru fundamentarea investiției, începând cu preluarea patrimoniului și a atribuțiilor fostei ADP de către DUPSPM Sector 1, conform mecanismului de absorbție stabilit prin H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024.

În plan tehnic, s-a procedat la inventarierea și evaluarea stării fizice a Pasajului Pietonal Griviței, identificate conform H.C.L. S1 nr. 5/2006, etapă urmată de elaborarea documentației tehnico-economice. Această documentație a vizat identificarea soluțiilor optime pentru modernizarea finisajelor și, prioritar, integrarea sistemelor de accesibilitate (rampe și ascensoare) pentru persoanele



cu dizabilități. Procesul a culminat cu avizarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul comisiilor de specialitate și întocmirea referatului de aprobare de către direcția de resort, în vederea supunerii spre dezbateră și adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 1, asigurându-se astfel respectarea normelor de tehnică legislativă și a transparenței decizionale.

1.6. Schimbări preconizate

Proiectul vizează transformarea pasajelor din spații degradate în obiective de infrastructură moderne, prin reabilitarea finisajelor și implementarea soluțiilor de accesibilizare (rampe și ascensoare). Aceste schimbări vor asigura circulația neîngrădită a persoanelor cu mobilitate redusă, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea esteticii urbane a zonelor Grivitei.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Modernizarea pasajelor va eficientiza cheltuielile de întreținere pe termen lung prin utilizarea unor materiale durabile și sisteme de iluminat tip LED cu consum redus. De asemenea, îmbunătățirea infrastructurii poate stimula atractivitatea comercială a zonelor adiacente.

Impactul social: Reprezintă cel mai important beneficiu, prin asigurarea incluziunii sociale și a accesibilității neîngrădite pentru persoanele cu dizabilități, vârstnici și părinți cu cărucioare. Proiectul crește gradul de siguranță pietonală și confortul urban, reducând riscul de accidente și facilitând utilizarea transportului în comun.

Impactul asupra mediului: Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv prin utilizarea de tehnologii eco-eficiente pentru iluminat și materiale prietenoase cu mediul. Totodată, încurajarea deplasărilor pietonale în detrimentul celor motorizate contribuie la reducerea emisiilor de poluanți în sector.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
TOTAL PASAJ PIETONAL GRIVITEI	16.813.415,77	3.508.137,38	20.321.553,15
TOTAL Constructii+Montaj	9.601.703,64	2.016.357,77	11.618.061,41

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu vizează modificarea, completarea sau abrogarea altor acte administrative cu caracter normativ sau individual emise anterior de către Consiliul Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre – nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Punerea în aplicare a prezentei hotărâri revine Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în calitate de administrator și beneficiar, care va gestiona integral etapele de implementare: de la lansarea procedurilor de achiziție publică (conform Legii nr. 98/2016) pentru serviciile de proiectare (faza P.Th.) și execuția lucrărilor, până la monitorizarea asistenței tehnice și recepția finală a obiectivelor.

Resursele necesare vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 1, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării



- a) art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- e) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică și H.G. nr. 122/2015;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- h) art. 95, art. 96 alin. (1), art. 100 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. n) și p), art. 136 alin. (1), (2) și (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. g) și k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice;
- k) H.C.G.M.B. nr. 254/2008;
- l) H.C.L. Sector 1 nr. 5/2006;
- m) H.C.L. Sector 1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024;
- n) H.C.L. Sector 1 nr. 402/2025;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PASAJ PIETONAL GRIVIȚA, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Adrian Ovidiu Bârgău	Director Direcția Mobilitate Urbană		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	



Nr. M/1741/25.02.2026

K2-45

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

1.Descrierea situației actuale:

Cadrul juridic de funcționare a administrației publice locale în Municipiul București este stabilit prin prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestor norme, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest context, sectoarele Municipiului București sunt definite ca subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și fără patrimoniu imobiliar propriu. Totodată, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. (c) și art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. (g) din Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București (CGMB) deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, în timp ce Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune, administrează bunurile proprietate publică sau privată de pe raza sa teritorială, pe baza hotărârilor consiliului local.

Relevanța administrativă a obiectivelor de investiții propuse este susținută de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă, care stipulează la art. 5 faptul că pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/2006, un număr de 7 pasaje pietonale au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public (ADP) Sector 1, instituție preluată ulterior prin absorbție de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024. Astfel, DUPSPM Sector 1 a succedat în toate drepturile și obligațiile ADP, consolidându-și competențele prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025, având ca obiectiv creșterea gradului de civilizație prin întreținerea și modernizarea infrastructurii urbane.

În cadrul inventarului stabilit prin Anexa nr. 1 la H.C.L. S1 nr. 5/26.01.2006, se regăsește obiectivul vizat de prezentul proiect: Pasajul Pietonal Grivița (identificat la pct. 7), situat între Calea Griviței și Podul Grant. Acest pasaj constituie elemente strategice ale rețelei de transport și mobilitate urbană din Sectorul 1, asigurând traversarea sigură a unor artere cu trafic intens.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că "Documentația de avizare a lucrărilor



de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „*Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*” PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure accesul persoanelor cu dizabilitati, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București ”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că “*Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare*”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „*Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială “*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii*”

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București





deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,





3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.



Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București , îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneală Vamoș	Director executiv		Avizat	.02.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



K2-45

Nr. G/590/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal GRIVIȚEI, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București– K2-45/25.02.2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. /25.02.2026, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități", valoarea impactului financiar este determinată astfel:

Indicatori maximali, în conformitate cu devizul general:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 16.813.415,77 lei fără TVA, din care C+M: 9.601.703,64 lei;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 20.321.553,15 lei inclusiv TVA, din care C+M: 11.618.061,41 lei inclusiv TVA.

Menționăm faptul că obiectivul de investiții "PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități" va fi introdus în bugetul de cheltuieli al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului pe anul 2026, după aprobarea de către autoritatea deliberativă a prezentului proiect de hotărâre.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL GRIVIȚA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități" – K2-45/25.02.2026.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director Executiv,
SALVIM -CODRUT COCOTĂ**

**Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare,
Cristina Cojocaru**

Întocmit,
Olga Bălășescu



K2-45

Nr. 99/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal GRIVIȚEI, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București”

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal GRIVIȚEI, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București”, propus de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform prevederilor art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 2 alin. (3) din cadrul actului normativ anterior menționat, potrivit cărora **pasajele denivelate** fac parte integrantă din drum, precizăm că pasajul pietonal Griviței reprezintă un element constructiv al drumului, fiind parte integrantă a acestuia.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Față cele anterior menționate, subliniem faptul că artera de circulație Calea Griviței aparține domeniului public al Municipiului București, fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 9279.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.



Astfel, având în vedere prevederile HCGMB nr. 254/2008, cu modificările și completările ulterioare, artera de circulație Calea Griviței se află în administrarea Municipiului București prin Administrația Străzilor.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin Hotărârrea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/2006, Pasajul Grivița-Grand a fost transmis în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, fiind menționat la poziția 7 în anexa acestui act administrativ.

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederile H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024, Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost preluată în cadrul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 ca urmare a reorganizării acestei instituții, aceasta preluând și drepturile și obligațiile fostei ADP Sector 1.

Menționăm faptul că artera de circulație Calea Griviței are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 263455.

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară, imobilul are o suprafață de 235.196 mp (din acte), 209.561 mp (din măsurători), și cuprinde construcția identificată cu nr. cadastral 263455-C1, având suprafața 156 mp la sol și suprafața construită desfășurată de 469 mp (2 niveluri).

Imobilul constituie proprietatea publică având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare asupra terenului constituit în favoarea Administrației Străzilor București, menționat la poziția B2, iar pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 263455-C1, dreptul de administrare este constituit în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București, menționat la poziția B5.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal GRIVIȚEI, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Anexăm prezentului raport:

- extras din HCGMB nr. 186/2008
- HCL nr. 5/2006
- Extras de carte funciară nr. 263455.

Documentația cuprinde 16 file

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	25.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	25.02.2026
Matei Claudia- Elena	Inspector de Specialitate II		Întocmit	25.02.2026



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263455 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Tronson cuprins între B-dul. Bucurestii Noi și Calea Victoriei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263455	Din acte: 235.196 Masurata: 209.561	Teren neimprejmut; Teren partial imprejmut delimitat de proprietati de tip public si privat, ce reprezinta domeniul public

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263455-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Tronson cuprins între B-dul. Bucurestii Noi și Calea Victoriei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Pasaj pietonal (format din 4 cai de acces situate la nivel supateran și un pasaj de trecere la nivel subteran), Sc=156 mp, Scd=469mp, imobil apartinand domeniului public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21203 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de H.C.G.M.B (act administrativ nr. 43/28-02-2011 emis de H. C.G.M.B.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI	A1
35641 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 20/10/2022 emis de STATUL ROMAN reprezentat de catre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, prin METROREX SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_PL2, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_PL6, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Act Normativ nr. 496, din 13/07/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_PL1, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_PL5, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Act Normativ nr. 906, din 13/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_PL3, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Act Administrativ nr. 2099, din 10/08/2022 emis de METROREX SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_PL4, din 27/03/2023 emis de SBURATURA GEORGE CIPRIAN;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect diminuarea suprafetei de teren ca urmare a expropriarii	A1
6969 / 23/01/2026		
Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de HCGMB; Act Administrativ nr. 382, din 01/03/2006 emis de ADP SECTOR 1; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de HCGMB; Act Administrativ nr. 180, din 25/10/2024 emis de HCL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 8922, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE COMPLETARE, din 10/02/2026 emis de Dorobantu Stefan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 22/01/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN; Act Administrativ nr. 5, din 26/01/2006 emis de HCL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 4404, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

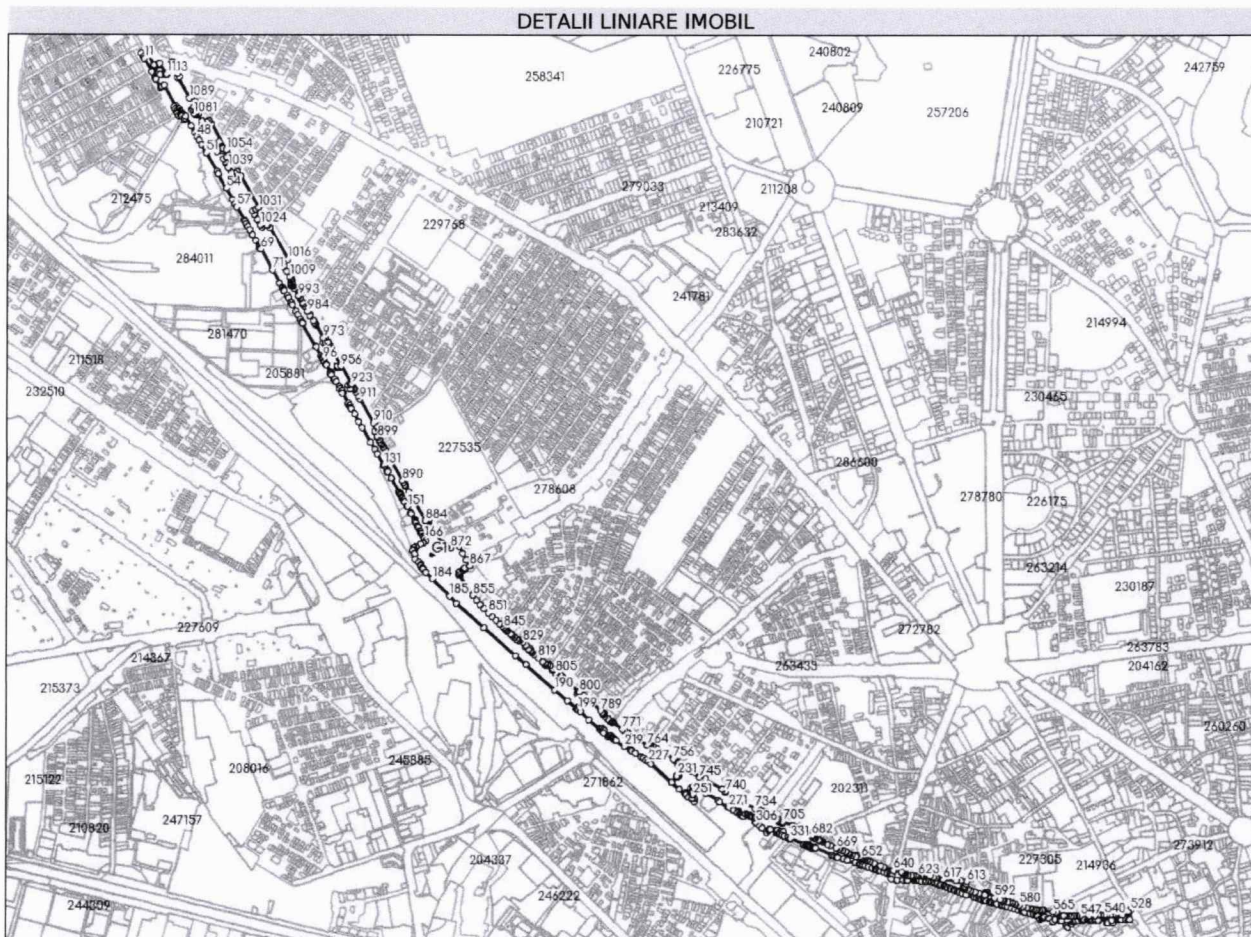
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133264 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 131411, din 08/11/2022 emis de OCPIB;		
C1	In baza referatului emis de Serviciul Cadastru - OCPI Bucuresti, in vederea avizarii culoarului de expropriere Proiect de Utilitate Publica "Legatura rețelei de metrou cu Aeroportul International Henri Coanda - Otopeni (Magistrala 6.1 Mai-Otopeni)" Intersectia Calea Grivitei - Bd. Ion Mihalache, ca urmare a acordarii IE 282113 in dosarul cadastral nr. 131411/08.11.2022, a rezultat o zona de suprapunere a culoarului de expropriere cu urmatoarele imobile inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara: IE 263455, IE 263448, IE 278998, IE 274473	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263455	Din acte: 235.196 Masurata: 209.561	Teren partial imprejmuit delimitat de proprietati de tip public si privat, ce reprezinta domeniul public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 235.196 Masurata: 209.561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263455-C1	construcții administrative si social culturale	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Pasaj pietonal (format din 4 cai de acces situate la nivel suprateran și un pasaj de trecere la nivel subteran), Sc=156 mp, Scd=469mp, imobil apartinand domeniului public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.224	2	3	1.293	3	4	40.321
4	5	19.198	5	6	5.293	6	7	0.683
7	8	56.526	8	9	19.115	9	10	14.361
10	11	6.037	11	12	51.911	12	13	24.545
13	14	19.632	14	15	13.133	15	16	6.08
16	17	13.171	17	18	6.05	18	19	19.632
19	20	4.565	20	21	33.143	21	22	3.299
22	23	11.772	23	24	81.969	24	25	7.723
25	26	10.65	26	27	8.346	27	28	6.554
28	29	5.546	29	30	8.344	30	31	6.163
31	32	8.351	32	33	6.165	33	34	5.547
34	35	9.758	35	36	7.769	36	37	3.203
37	38	2.094	38	39	1.729	39	40	0.88
40	41	1.756	41	42	5.857	42	43	13.453
43	44	6.187	44	45	7.056	45	46	38.135
46	47	24.466	47	48	16.425	48	49	15.572
49	50	15.918	50	51	33.238	51	52	71.456
52	53	12.204	53	54	57.217	54	55	43.483
55	56	18.624	56	57	10.77	57	58	51.792
58	59	5.818	59	60	8.699	60	61	11.793
61	62	12.783	62	63	20.426	63	64	20.789
64	65	25.487	65	66	4.468	66	67	3.41
67	68	1.09	68	69	2.894	69	70	75.904
70	71	3.498	71	72	2.681	72	73	51.139
73	74	18.107	74	75	0.937	75	76	7.384
76	77	2.75	77	78	1.331	78	79	1.576
79	80	17.517	80	81	8.424	81	82	18.421
82	83	2.943	83	84	7.738	84	85	24.881
85	86	15.318	86	87	16.179	87	88	10.822
88	89	2.676	89	90	3.111	90	91	89.344
91	92	3.409	92	93	34.744	93	94	5.725
94	95	4.504	95	96	4.579	96	97	6.989
97	98	3.044	98	99	9.144	99	100	1.087
100	101	0.783	101	102	31.643	102	103	0.056
103	104	0.882	104	105	2.973	105	106	1.039
106	107	6.25	107	108	18.512	108	109	3.028
109	110	10.747	110	111	1.091	111	112	19.781
112	113	8.354	113	114	7.975	114	115	2.048
115	116	7.562	116	117	1.814	117	118	40.815
118	119	8.909	119	120	0.358	120	121	6.669
121	122	5.129	122	123	21.506	123	124	30.375
124	125	23.579	125	126	59.292	126	127	25.931
127	128	19.884	128	129	44.422	129	130	0.345
130	131	0.443	131	132	17.949	132	133	6.263
133	134	1.415	134	135	25.94	135	136	0.786
136	137	55.262	137	138	4.893	138	139	2.171
139	140	7.446	140	141	2.373	141	142	7.643
142	143	1.847	143	144	4.914	144	145	2.071
145	146	7.849	146	147	3.529	147	148	7.327
148	149	1.946	149	150	16.105	150	151	1.866
151	152	23.995	152	153	4.657	153	154	25.19
154	155	1.008	155	156	3.583	156	157	8.437

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	10.308	158	159	6.233	159	160	13.457
160	161	1.823	161	162	6.677	162	163	1.741
163	164	11.774	164	165	1.697	165	166	6.167
166	167	10.269	167	168	10.418	168	169	11.793
169	170	18.735	170	171	6.956	171	172	1.157
172	173	5.773	173	174	5.46	174	175	1.321
175	176	12.799	176	177	17.844	177	178	17.282
178	179	9.903	179	180	5.81	180	181	9.625
181	182	3.402	182	183	15.889	183	184	31.735
184	185	84.451	185	186	33.108	186	187	129.329
187	188	144.797	188	189	48.115	189	190	132.636
190	191	59.127	191	192	39.384	192	193	6.988
193	194	2.001	194	195	4.39	195	196	4.208
196	197	4.409	197	198	4.207	198	199	2.001
199	200	3.783	200	201	7.665	201	202	41.241
202	203	46.695	203	204	6.788	204	205	7.478
205	206	8.085	206	207	0.53	207	208	6.647
208	209	6.855	209	210	21.693	210	211	4.563
211	212	5.2	212	213	5.111	213	214	2.66
214	215	5.8	215	216	2.519	216	217	5.351
217	218	4.99	218	219	34.813	219	220	23.574
220	221	2.51	221	222	2.524	222	223	17.537
223	224	21.249	224	225	9.333	225	226	12.305
226	227	10.05	227	228	11.53	228	229	96.675
229	230	26.937	230	231	5.998	231	232	4.661
232	233	6.274	233	234	4.61	234	235	26.938
235	236	35.777	236	237	24.005	237	238	3.325
238	239	6.52	239	240	3.139	240	241	13.476
241	242	22.833	242	243	10.042	243	244	7.812
244	245	12.929	245	246	7.485	246	247	7.095
247	248	14.253	248	249	7.094	249	250	14.243
250	251	7.476	251	252	22.341	252	253	0.369
253	254	4.322	254	255	0.845	255	256	3.162
256	257	10.739	257	258	4.508	258	259	0.095
259	260	4.412	260	261	0.089	261	262	11.754
262	263	10.764	263	264	1.174	264	265	9.842
265	266	3.234	266	267	4.667	267	268	47.57
268	269	9.346	269	270	31.469	270	271	5.137
271	272	18.478	272	273	4.893	273	274	5.038
274	275	13.3	275	276	5.039	276	277	13.294
277	278	4.893	278	279	16.734	279	280	8.55
280	281	1.956	281	282	1.063	282	283	5.0
283	284	5.161	284	285	2.35	285	286	1.043
286	287	10.672	287	288	5.941	288	289	0.2
289	290	0.334	290	291	6.604	291	292	0.314
292	293	5.14	293	294	2.767	294	295	5.365
295	296	0.536	296	297	6.722	297	298	1.243
298	299	7.205	299	300	0.82	300	301	3.797
301	302	2.985	302	303	0.62	303	304	0.241
304	305	5.117	305	306	0.698	306	307	17.07
307	308	9.077	308	309	21.576	309	310	11.235
310	311	2.136	311	312	1.879	312	313	0.742
313	314	0.785	314	315	21.574	315	316	12.439
316	317	3.169	317	318	12.852	318	319	1.264
319	320	4.611	320	321	1.162	321	322	1.675
322	323	11.243	323	324	5.824	324	325	9.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	8.318	326	327	11.644	327	328	9.04
328	329	14.106	329	330	9.268	330	331	4.081
331	332	50.936	332	333	1.266	333	334	9.436
334	335	2.042	335	336	2.127	336	337	2.241
337	338	5.801	338	339	0.38	339	340	3.563
340	341	5.547	341	342	6.072	342	343	5.993
343	344	1.474	344	345	2.222	345	346	1.999
346	347	1.914	347	348	1.884	348	349	1.76
349	350	3.17	350	351	60.404	351	352	2.189
352	353	1.172	353	354	8.047	354	355	7.487
355	356	3.449	356	357	22.277	357	358	0.002
358	359	13.948	359	360	0.002	360	361	27.217
361	362	16.203	362	363	5.25	363	364	5.918
364	365	2.496	365	366	7.738	366	367	12.084
367	368	15.144	368	369	10.97	369	370	4.037
370	371	1.614	371	372	5.952	372	373	6.392
373	374	10.618	374	375	13.253	375	376	9.836
376	377	0.589	377	378	6.816	378	379	2.565
379	380	11.443	380	381	18.363	381	382	1.882
382	383	1.337	383	384	0.303	384	385	19.327
385	386	10.682	386	387	3.911	387	388	24.398
388	389	5.057	389	390	3.47	390	391	4.987
391	392	3.271	392	393	8.898	393	394	11.674
394	395	6.778	395	396	9.09	396	397	7.72
397	398	0.65	398	399	5.379	399	400	0.802
400	401	7.938	401	402	0.646	402	403	4.882
403	404	0.089	404	405	2.497	405	406	11.21
406	407	3.137	407	408	0.637	408	409	10.877
409	410	5.934	410	411	5.803	411	412	4.157
412	413	7.294	413	414	3.241	414	415	9.554
415	416	2.994	416	417	0.045	417	418	3.25
418	419	8.41	419	420	5.79	420	421	1.019
421	422	9.6	422	423	15.417	423	424	28.009
424	425	10.02	425	426	6.699	426	427	6.373
427	428	3.35	428	429	6.54	429	430	0.172
430	431	6.083	431	432	5.76	432	433	10.003
433	434	5.255	434	435	0.603	435	436	0.602
436	437	5.194	437	438	8.552	438	439	0.083
439	440	2.979	440	441	5.707	441	442	14.98
442	443	5.565	443	444	8.878	444	445	6.151
445	446	13.905	446	447	14.295	447	448	12.618
448	449	11.508	449	450	3.373	450	451	4.552
451	452	1.585	452	453	1.525	453	454	0.073
454	455	17.428	455	456	13.847	456	457	8.297
457	458	0.367	458	459	6.394	459	460	1.626
460	461	12.576	461	462	5.8	462	463	1.246
463	464	4.654	464	465	0.727	465	466	2.12
466	467	2.669	467	468	1.938	468	469	12.43
469	470	4.023	470	471	16.775	471	472	2.473
472	473	10.123	473	474	15.426	474	475	1.744
475	476	2.139	476	477	2.132	477	478	2.133
478	479	22.403	479	480	7.918	480	481	0.097
481	482	14.872	482	483	2.833	483	484	9.109
484	485	3.3	485	486	4.399	486	487	2.8
487	488	8.457	488	489	12.377	489	490	0.998
490	491	2.077	491	492	7.161	492	493	11.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
493	494	4.964	494	495	0.296	495	496	3.11
496	497	4.098	497	498	0.981	498	499	0.5
499	500	1.281	500	501	2.213	501	502	0.501
502	503	1.684	503	504	1.0	504	505	8.074
505	506	5.149	506	507	1.107	507	508	4.506
508	509	2.088	509	510	1.36	510	511	27.595
511	512	5.501	512	513	6.695	513	514	5.07
514	515	17.148	515	516	11.632	516	517	22.582
517	518	1.354	518	519	1.041	519	520	3.273
520	521	0.395	521	522	5.27	522	523	0.398
523	524	15.179	524	525	9.989	525	526	4.088
526	527	0.052	527	528	31.772	528	529	9.651
529	530	0.084	530	531	0.887	531	532	22.014
532	533	33.837	533	534	0.775	534	535	0.662
535	536	0.288	536	537	6.582	537	538	0.132
538	539	10.564	539	540	8.551	540	541	14.993
541	542	8.215	542	543	10.238	543	544	0.263
544	545	0.303	545	546	19.697	546	547	31.5
547	548	9.2	548	549	0.479	549	550	8.497
550	551	0.085	551	552	4.044	552	553	11.727
553	554	6.969	554	555	8.77	555	556	4.094
556	557	1.502	557	558	3.094	558	559	18.53
559	560	3.387	560	561	2.348	561	562	2.425
562	563	2.053	563	564	1.6	564	565	10.212
565	566	33.056	566	567	3.83	567	568	12.095
568	569	7.794	569	570	4.927	570	571	8.207
571	572	8.059	572	573	3.702	573	574	9.875
574	575	0.344	575	576	0.277	576	577	16.005
577	578	0.382	578	579	11.465	579	580	0.33
580	581	14.591	581	582	0.308	582	583	0.662
583	584	9.038	584	585	2.064	585	586	8.123
586	587	6.44	587	588	15.336	588	589	0.287
589	590	3.081	590	591	8.845	591	592	20.479
592	593	32.487	593	594	3.387	594	595	0.943
595	596	5.755	596	597	3.026	597	598	1.127
598	599	1.125	599	600	1.051	600	601	20.793
601	602	15.08	602	603	15.853	603	604	0.362
604	605	10.246	605	606	9.38	606	607	5.899
607	608	3.154	608	609	2.364	609	610	3.186
610	611	8.795	611	612	0.677	612	613	9.637
613	614	20.152	614	615	16.331	615	616	0.819
616	617	43.461	617	618	22.662	618	619	4.005
619	620	9.029	620	621	13.305	621	622	29.733
622	623	8.807	623	624	6.47	624	625	4.76
625	626	8.166	626	627	5.34	627	628	11.855
628	629	0.071	629	630	8.155	630	631	0.104
631	632	0.361	632	633	4.78	633	634	4.288
634	635	3.426	635	636	3.022	636	637	1.858
637	638	25.757	638	639	2.659	639	640	3.179
640	641	36.354	641	642	11.4	642	643	23.071
643	644	15.8	644	645	0.798	645	646	10.497
646	647	6.159	647	648	7.617	648	649	3.128
649	650	4.788	650	651	3.123	651	652	0.107
652	653	5.14	653	654	12.592	654	655	1.411
655	656	0.009	656	657	6.689	657	658	15.671
658	659	8.648	659	660	5.509	660	661	1.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	8.638	662	663	1.684	663	664	11.355
664	665	1.285	665	666	11.488	666	667	1.596
667	668	0.359	668	669	8.537	669	670	3.007
670	671	21.947	671	672	11.291	672	673	18.504
673	674	4.727	674	675	3.724	675	676	4.248
676	677	2.793	677	678	12.634	678	679	2.711
679	680	3.86	680	681	5.58	681	682	4.116
682	683	19.76	683	684	28.392	684	685	4.147
685	686	11.859	686	687	1.772	687	688	2.952
688	689	1.527	689	690	12.115	690	691	5.382
691	692	4.147	692	693	8.072	693	694	9.917
694	695	10.239	695	696	2.09	696	697	35.69
697	698	2.324	698	699	4.82	699	700	12.732
700	701	1.202	701	702	2.674	702	703	1.249
703	704	12.426	704	705	2.324	705	706	18.732
706	707	3.461	707	708	4.106	708	709	1.772
709	710	3.035	710	711	1.734	711	712	44.391
712	713	0.89	713	714	4.788	714	715	1.502
715	716	10.089	716	717	1.111	717	718	0.442
718	719	2.165	719	720	0.44	720	721	1.032
721	722	6.537	722	723	4.993	723	724	0.884
724	725	3.239	725	726	4.153	726	727	1.014
727	728	4.476	728	729	1.5	729	730	4.789
730	731	2.018	731	732	2.693	732	733	5.739
733	734	3.711	734	735	67.476	735	736	5.654
736	737	6.826	737	738	2.338	738	739	37.787
739	740	6.388	740	741	12.561	741	742	1.728
742	743	68.712	743	744	20.134	744	745	7.389
745	746	37.627	746	747	13.859	747	748	26.899
748	749	0.342	749	750	4.79	750	751	5.487
751	752	4.956	752	753	3.683	753	754	11.779
754	755	5.063	755	756	0.836	756	757	68.627
757	758	17.529	758	759	6.181	759	760	0.3
760	761	4.65	761	762	7.272	762	763	4.856
763	764	0.325	764	765	52.826	765	766	0.465
766	767	6.406	767	768	18.936	768	769	2.336
769	770	15.049	770	771	8.45	771	772	37.555
772	773	0.929	773	774	3.104	774	775	6.372
775	776	3.221	776	777	2.273	777	778	1.697
778	779	5.601	779	780	3.71	780	781	3.819
781	782	0.356	782	783	11.581	783	784	8.245
784	785	4.482	785	786	0.487	786	787	5.375
787	788	0.004	788	789	10.257	789	790	75.002
790	791	0.246	791	792	6.841	792	793	6.976
793	794	5.375	794	795	12.38	795	796	5.384
796	797	12.377	797	798	6.975	798	799	15.82
799	800	0.258	800	801	74.837	801	802	3.913
802	803	9.976	803	804	12.32	804	805	5.016
805	806	13.36	806	807	6.143	807	808	2.706
808	809	1.909	809	810	12.974	810	811	10.39
811	812	0.194	812	813	3.068	813	814	5.041
814	815	5.957	815	816	1.123	816	817	10.082
817	818	0.898	818	819	18.741	819	820	17.923
820	821	10.561	821	822	4.425	822	823	4.989
823	824	2.42	824	825	9.745	825	826	6.0
826	827	15.936	827	828	6.051	828	829	13.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
829	830	14.147	830	831	2.401	831	832	4.937
832	833	6.943	833	834	0.073	834	835	0.295
835	836	8.849	836	837	2.827	837	838	7.44
838	839	1.451	839	840	3.26	840	841	2.869
841	842	17.077	842	843	2.826	843	844	6.646
844	845	4.563	845	846	8.688	846	847	10.898
847	848	2.663	848	849	17.219	849	850	17.83
850	851	19.212	851	852	19.729	852	853	21.368
853	854	17.715	854	855	21.3	855	856	82.122
856	857	4.27	857	858	1.642	858	859	3.545
859	860	3.441	860	861	5.482	861	862	9.628
862	863	1.192	863	864	7.715	864	865	2.608
865	866	19.232	866	867	0.36	867	868	22.642
868	869	26.498	869	870	26.6	870	871	10.108
871	872	28.878	872	873	14.411	873	874	4.145
874	875	4.571	875	876	3.591	876	877	1.86
877	878	3.186	878	879	2.366	879	880	4.523
880	881	89.726	881	882	1.848	882	883	12.022
883	884	2.5	884	885	116.486	885	886	21.464
886	887	3.31	887	888	3.4	888	889	9.972
889	890	5.355	890	891	121.609	891	892	11.211
892	893	0.368	893	894	11.011	894	895	3.991
895	896	8.136	896	897	6.632	897	898	1.401
898	899	8.944	899	900	5.756	900	901	15.867
901	902	0.351	902	903	2.952	903	904	14.237
904	905	0.008	905	906	2.156	906	907	7.098
907	908	6.207	908	909	10.855	909	910	4.335
910	911	94.336	911	912	12.233	912	913	17.503
913	914	9.433	914	915	3.98	915	916	11.737
916	917	4.787	917	918	5.946	918	919	15.432
919	920	6.961	920	921	15.44	921	922	6.96
922	923	5.946	923	924	73.554	924	925	11.899
925	926	0.909	926	927	0.916	927	928	0.918
928	929	0.917	929	930	0.917	930	931	0.917
931	932	0.145	932	933	0.146	933	934	0.145
934	935	0.146	935	936	0.146	936	937	0.145
937	938	0.146	938	939	0.145	939	940	0.146
940	941	0.916	941	942	0.915	942	943	0.916
943	944	0.915	944	945	0.916	945	946	0.916
946	947	0.178	947	948	0.18	948	949	0.178
949	950	0.179	950	951	0.179	951	952	0.179
952	953	0.179	953	954	0.179	954	955	0.18
955	956	11.902	956	957	67.267	957	958	2.752
958	959	2.84	959	960	1.571	960	961	1.941
961	962	5.508	962	963	3.892	963	964	10.129
964	965	10.397	965	966	15.856	966	967	5.829
967	968	15.723	968	969	5.816	969	970	10.397
970	971	16.787	971	972	3.877	972	973	5.773
973	974	48.189	974	975	3.522	975	976	5.649
976	977	2.493	977	978	5.442	978	979	0.587
979	980	23.594	980	981	2.276	981	982	15.374
982	983	1.126	983	984	0.612	984	985	18.806
985	986	2.018	986	987	6.479	987	988	1.652
988	989	6.559	989	990	14.478	990	991	1.793
991	992	6.613	992	993	2.045	993	994	29.993
994	995	10.002	995	996	1.156	996	997	1.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
997	998	1.156	998	999	1.156	999	1000	0.883
1000	1001	2.283	1001	1002	3.848	1002	1003	3.475
1003	1004	2.34	1004	1005	6.347	1005	1006	7.04
1006	1007	2.395	1007	1008	7.757	1008	1009	2.354
1009	1010	19.275	1010	1011	2.96	1011	1012	18.881
1012	1013	2.556	1013	1014	11.197	1014	1015	12.266
1015	1016	11.807	1016	1017	124.399	1017	1018	0.569
1018	1019	12.798	1019	1020	3.109	1020	1021	3.826
1021	1022	19.051	1022	1023	7.914	1023	1024	2.067
1024	1025	19.593	1025	1026	2.347	1026	1027	19.638
1027	1028	2.087	1028	1029	11.727	1029	1030	12.04
1030	1031	11.108	1031	1032	124.723	1032	1033	18.547
1033	1034	9.394	1034	1035	11.052	1035	1036	8.455
1036	1037	1.957	1037	1038	19.924	1038	1039	1.859
1039	1040	19.773	1040	1041	1.809	1041	1042	11.911
1042	1043	11.295	1043	1044	11.637	1044	1045	22.226
1045	1046	13.208	1046	1047	9.991	1047	1048	9.496
1048	1049	10.508	1049	1050	16.999	1050	1051	20.534
1051	1052	4.503	1052	1053	25.504	1053	1054	13.208
1054	1055	102.609	1055	1056	13.271	1056	1057	2.998
1057	1058	8.018	1058	1059	11.786	1059	1060	7.94
1060	1061	14.036	1061	1062	2.035	1062	1063	3.015
1063	1064	2.082	1064	1065	0.895	1065	1066	2.065
1066	1067	3.16	1067	1068	2.062	1068	1069	0.929
1069	1070	14.039	1070	1071	29.546	1071	1072	20.258
1072	1073	7.565	1073	1074	15.691	1074	1075	4.454
1075	1076	3.811	1076	1077	2.647	1077	1078	3.758
1078	1079	2.765	1079	1080	4.454	1080	1081	6.208
1081	1082	15.705	1082	1083	6.183	1083	1084	7.565
1084	1085	7.97	1085	1086	11.757	1086	1087	14.341
1087	1088	21.071	1088	1089	10.991	1089	1090	81.559
1090	1091	7.025	1091	1092	10.905	1092	1093	32.051
1093	1094	7.71	1094	1095	11.379	1095	1096	31.529
1096	1097	0.973	1097	1098	15.658	1098	1099	6.886
1099	1100	15.657	1100	1101	1.458	1101	1102	2.732
1102	1103	2.618	1103	1104	2.734	1104	1105	2.618
1105	1106	1.455	1106	1107	6.884	1107	1108	0.973
1108	1109	4.649	1109	1110	13.016	1110	1111	16.937
1111	1112	25.178	1112	1113	1.576	1113	1	1.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 14:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Biroul Legislație, Avizare Contracte;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatării.

Art.2. Predarea-primirea obiectivelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Administrația Străzilor sau instituțiile publice care dețin aceste obiective, după caz.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Serviciul secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr. : 5

Data : 26.01.2006

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 5/26.01.2006
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

**PASAJE PIETONALE
EXISTENTE PE RAZA SECTORULUI 1
PROPUSE SPRE ADMINISTRAREA
ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**

Nr. Crt.	Denumire	Vecinătăți	Observații
1.	Pasaj Piața Presei Libere	Romexpo B-dul. Expoziției	Funcționabil (stare relativ bună)
2.	Pasaj Turda	Parcul Sf. Maria- Stația RATB -Turda	Funcționabil (fisură în tavan, necesită salubritare periodică)
3.	Pasaj Majestic	Str. Academiei între hotel Majestic – Teatru Odeon	Funcționabil (stare bună)
4.	Pasaj Comedia	Str. Academiei lângă Teatrul Odeon	Funcționabil (stare bună)
5.	Pasaj Victoria	Cal. Victoriei nr.48- 50	Funcționabil (stare bună)
6.	Pasaj Englez	Cal. Victoriei nr.52	Funcționabil (necesită Reabilitare)
7.	Pasaj Grivița-Grand	Cal. Griviței – Podul Grand	Închis



Lyey

CONFIRMARE
08.05.08

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

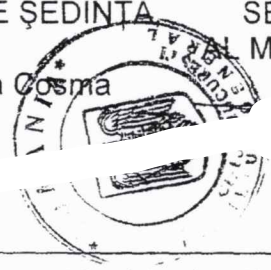
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*Înregistrat
Primăria
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
9276	1.3.7	Bd. Gloriei	Bd. Bucurestii Noi-Str. Piata Morii - L=806ml	Bulevard	Gloriei	Hotărâre 235/2005 CGMB
9277	1.3.7	Bd. Golescu Dinicu	Str. Berzei-Sos. Orhideelor - L=1398ml	Bulevard	Golescu Dinicu	Hotărâre 235/2005 CGMB
9278	1.3.7	Str. Golescu Nicolae	Str. C. A. Rosetti-Str. G. Enescu - L=317ml	Strada	Golescu Nicolae	Hotărâre 235/2005 CGMB
9279	1.3.7	Calea Grivitei	Calea Victoriei-Bd. Bucurestii Noi - L=5276ml	Calea	Grivitei	Hotărâre 235/2005 CGMB
9280	1.3.7	Bd. Iancu de Hunedoara	P-ta Victoriei-Calea Dorobanti - L=973ml	Bulevard	Iancu de Hunedoara	Hotărâre 235/2005 CGMB
9281	1.3.7	Bd. Ionescu de la Brad Ion	Sos. Bucuresti-Ploiesti-Sos. Straulesti - L=1570ml	Bulevard	Ionescu de la Brad Ion	Hotărâre 235/2005 CGMB
9282	1.3.7	Sos. Ionescu-Sisesti Gh.	Sos. Straulesti-Sos. Bucuresti-Targoviste - L=3000ml	Șosea	Ionescu-Sisesti Gh.	Hotărâre 235/2005 CGMB
9283	1.3.7	Str. Jandarmeriei	Bucuresti-Ploiesti-Ionescu-Sisesti - L=2500ml	Strada	Jandarmeriei	Hotărâre 235/2005 CGMB
9284	1.3.7	Sos. Jiului	Bd. Bucurestii Noi-Bd. Poligrafiei - L=1383ml	Șosea	Jiului	Hotărâre 235/2005 CGMB
9285	1.3.7	Sos. Kiseleff Pavel	P-ta Victoriei-P-ta Presei Libere - L=2875ml	Șosea	Kiseleff Pavel	Hotărâre 235/2005 CGMB
9286	1.3.7	P-ta Lahovari Alexandru		Piața	Lahovari Alexandru	Hotărâre 235/2005 CGMB
9287	1.3.7	Bd. Laminorului	Sos. Chitila-Str. Fabrica de Caramida - L=2220ml	Bulevard	Laminorului	Hotărâre 235/2005 CGMB
9288	1.3.7	Bd. Lascar Catargiu	P-ta Romana-P-ta Victoriei - L=962ml	Bulevard	Lascar Catargiu	Hotărâre 235/2005 CGMB
9289	1.3.7	Str. Luterana	Str. Stirbei Voda-Str. Gral Berthelot - L=200ml	Strada	Luterana	Hotărâre 235/2005 CGMB
9290	1.3.7	Bd. Magheru Gh. Gral	Str. C. A. Rosetti-P-ta Romana - L=690ml	Bulevard	Magheru Gh. Gral	Hotărâre 235/2005 CGMB
9291	1.3.7	Str. Maltopol	Bd. Al. I. Cuza-Sos. N. Titulescu - L=300ml	Strada	Maltopol	Hotărâre 235/2005 CGMB
9292	1.3.7	Str. Manu Gh. Gral	Bd. Lascar Catargiu-Str. Occidentului - L=250ml	Strada	Manu Gh. Gral	Hotărâre 235/2005 CGMB
9293	1.3.7	Str. Maracineanu Valter	Str. Campineanu-Str. Brezoianu - L=60ml	Strada	Maracineanu Valter	Hotărâre 235/2005 CGMB
9294	1.3.7	Bd. Marasti	Bd. Al. Averescu-P-ta Presei Libere - L=1520ml	Bulevard	Marasti	Hotărâre 235/2005 CGMB
9295	1.3.7	Bd. Mihalache Ion (fost 1 Mai)	P-ta Victoriei-Calea Grivitei - L=3530ml	Bulevard	Mihalache Ion (fost 1 Mai)	Hotărâre 235/2005 CGMB
9296	1.3.7	Str. Natatiei	Str. Piata Morii-Str. Jiului - L=360ml	Strada	Natatiei	Hotărâre 235/2005 CGMB
9297	1.3.7	Str. Oaspetilor	Sos. Ionescu Sisesti-Jandarmeriei - L=580ml	Strada	Oaspetilor	Hotărâre 235/2005 CGMB