

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții "PASAJ PIETONAL TURDA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități", "

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL TURDA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure accesul persoanelor cu dizabilitati", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL TURDA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure accesul persoanelor cu dizabilitati", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

AVIZEAZA,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Adrian Ovidiu Bârgău	Director Direcția Mobilitate Urbană		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

aferentă obiectivului de investiții

**“PASAJ PIETONAL TURDA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure
accesul persoanelor cu dizabilitati”**

Denumirea documentului
Foaie de capat
Opis
Foaie de semnături colectiv elaborare documentatie
Plan de situatie vizat OCPI.
Extras de carte funciara de informare
Documentar fotografic – situatia existenta
Raport de expertiza
Studiu geotehnic
Studiu de Fezabilitate - Parte scrisa cf. HG 907/2016
Analiza financiara – Analiza cost-eficacitate
Referate de verificare – Arhitectura, rezistenta, instalatii electrice
Graficul de realizare a investitiei. Anexa 1.1
Antemasuratori
Deviz general
Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – formular F1 – cu valori
Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte - formular F2 - cu valori
Liste cu cantitati de lucrari - formular F3 - cu valori
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice - formular F4 - cu valori

Denumirea documentului
Parti desenate Arhitectura
Parti desenate Rezistenta
Parti desenate Instalatii Sanitare
Parti desenate Instalatii Electrice

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții**

**“PASAJ PIETONAL TURDA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel incat sa se asigure
accesul persoanelor cu dizabilitati”**

Amplasament: Pasajul Pietonal TURDA din strada Turda, Sector 1, București
Suprafață (Arie desfășurată): 488,00 mp

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	17.841.773,25 lei
Total TVA:	3.703.911,18 lei
Total cu TVA:	21.545.684,42 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	10.193.741,89 lei
C+M TVA:	2.140.685,79 lei
C+M cu TVA:	12.334.427,68 lei

C. Indicatori economici

Cost specific investiție: 17.841.773,25 lei / 488 mp ≈ 36.561 lei/mp
Cost specific C+M: 10.193.741,89 lei / 488 mp ≈ 20.889 lei/mp

D. Durata estimată de execuție: 12 luni



NR. 3709 / 25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PASAJ PIETONAL TURDA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

1.1. Descrierea situației actuale

Cadrul juridic de funcționare a administrației publice locale în Municipiul București este stabilit prin prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestor norme, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest context, sectoarele Municipiului București sunt definite ca subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și fără patrimoniu imobiliar propriu. Totodată, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. (c) și art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. (g) din Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București (CGMB) deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, în timp ce Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune, administrează bunurile proprietate publică sau privată de pe raza sa teritorială, pe baza hotărârilor consiliului local.

Relevanța administrativă a obiectivelor de investiții propuse este susținută de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă, care stipulează la art. 5 faptul că pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/2006, un număr de 7 pasaje pietonale au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public (ADP) Sector 1, instituție preluată ulterior prin absorbție de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024. Astfel, DUPSPM Sector 1 a succedat în toate drepturile și obligațiile ADP, consolidându-și competențele prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025, având ca obiectiv creșterea gradului de civilizație prin întreținerea și modernizarea infrastructurii urbane.

În cadrul inventarului stabilit prin Anexa nr. 1 la H.C.L. S1 nr. 5/26.01.2006, se regăsește obiectivul vizat de prezentul proiect: Pasajul Pietonal Turda (identificat la pct. 2), situat în zona Parcului Sfânta Maria, la fosta stație RATB (actual STB) Turda. Acest pasaj constituie un element strategic al rețelei de transport și mobilitate urbană din Sectorul 1, asigurând traversarea sigură a unor artere cu trafic intens.

În prezent, pasajul pietonal se află într-o stare tehnică precară, prezentând finisaje degradate și o infrastructură care nu mai corespunde cerințelor actuale de siguranță și estetică urbană. Deși sunt amplasate în puncte cheie de tranzit, starea de deteriorare avansată creează o senzație de nesiguranță în rândul cetățenilor și un aspect inestetic ce nu rezonază cu standardele unei capitale europene. Mai mult, absența dotărilor necesare pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități sau cu mobilitate redusă reprezintă o deficiență critică. Lipsa rampelor conforme și a ascensoarelor moderne



restricționează dreptul la circulație al unei părți semnificative a populației, impunând astfel necesitatea urgentă a implementării soluțiilor tehnico-economice de modernizare și dotare propuse prin documentația actuală.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este fundamentată pe necesitatea imperativă de a alinia infrastructura pietonală a Sectorului 1 la standardele moderne de siguranță, funcționalitate și incluziune socială, având în vedere starea de degradare structurală și estetică a Pasajului Pietonal Turda. Rațiunea principală a demersului rezidă în exercitarea deplină a atribuțiilor conferite Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1 prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025, care impune instituției obligația de a asigura întreținerea și modernizarea rețelei stradale, a trotuarelor și a elementelor de mobilier urban. În contextul preluării drepturilor și obligațiilor fostei ADP Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024, și în deplin acord cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 și H.C.L. S1 nr. 5/2006, autoritatea locală este responsabilă direct de integritatea acestor lucrări de artă.

Motivele de fapt care impun reglementarea sunt determinate de riscurile identificate la nivelul finisajelor și instalațiilor aferente pasajului, care afectează confortul urban și siguranța pietonilor, generând totodată un climat de insecuritate. Mai mult, absența dotărilor specifice pentru accesibilitate reprezintă o neconformitate gravă cu legislația națională și europeană privind drepturile persoanelor cu dizabilități, limitând drastic mobilitatea acestora în zone de maxim interes public, precum stațiile de transport în comun și punctele de legătură între arterele principale.

Scopul urmărit prin aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți este transformarea acestor pasaje în spații moderne, iluminate corespunzător și complet accesibilizate prin instalarea de rampe și ascensoare performante. Prin acest proiect de investiții, se vizează eliminarea barierelor arhitecturale, creșterea gradului de atractivitate a spațiului public și asigurarea unui flux pietonal fluent și sigur, contribuind astfel la obiectivul strategic de ridicare a nivelului de civilizație și confort pentru toți locuitorii Municipiului București de pe raza teritorială a Sectorului 1.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Implementarea prezentului proiect de hotărâre va genera un impact pozitiv direct asupra calității vieții urbane prin transformarea Pasajului Pietonal Turda în spațiu sigur, modern și complet accesibil. Principalul efect constă în eliminarea barierelor de mobilitate pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă, prin dotarea cu rampe și ascensoare, asigurând astfel respectarea drepturilor fundamentale la circulație și incluziune socială.

Totodată, modernizarea finisajelor și a sistemelor de iluminat va conduce la creșterea gradului de siguranță publică și la descurajarea actelor de vandalism, oferind un aspect estetic civilizat, propriu Sectorului 1. Din punct de vedere administrativ, adoptarea proiectului permite DUPSPM Sector 1 exercitarea eficientă a atribuțiilor de întreținere a domeniului public preluate de la fosta ADP, asigurând durabilitatea infrastructurii și o gestionare responsabilă a patrimoniului local în beneficiul comunității.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pregătirea prezentului proiect de hotărâre a parcurs succesiv etapele procedurale și tehnice necesare pentru fundamentarea investiției, începând cu preluarea patrimoniului și a atribuțiilor fostei





ADP de către DUPSPM Sector 1, conform mecanismului de absorbție stabilit prin H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024.

În plan tehnic, s-a procedat la inventarierea și evaluarea stării fizice a Pasajului Pietonal Turda, identificat conform H.C.L. S1 nr. 5/2006, etapă urmată de elaborarea documentației tehnico-economice. Această documentație a vizat identificarea soluțiilor optime pentru modernizarea finisajelor și, prioritar, integrarea sistemelor de accesibilitate (rampe și ascensoare) pentru persoanele cu dizabilități. Procesul a culminat cu avizarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul comisiilor de specialitate și întocmirea referatului de aprobare de către direcția de resort, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 1, asigurându-se astfel respectarea normelor de tehnică legislativă și a transparenței decizionale.

1.6. Schimbări preconizate

Proiectul vizează transformarea pasajului din spațiu degradat în obiectiv de infrastructură modern, prin reabilitarea finisajelor și implementarea soluțiilor de accesibilizare (rampe și ascensoare). Aceste schimbări vor asigura circulația neîngrădită a persoanelor cu mobilitate redusă, creșterea siguranței utilizatorilor și îmbunătățirea esteticii urbane a zonelor.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Modernizarea pasajului va eficientiza cheltuielile de întreținere pe termen lung prin utilizarea unor materiale durabile și sisteme de iluminat tip LED cu consum redus. De asemenea, îmbunătățirea infrastructurii poate stimula atractivitatea comercială a zonelor adiacente.

Impactul social: Reprezintă cel mai important beneficiu, prin asigurarea incluziunii sociale și a accesibilității neîngrădite pentru persoanele cu dizabilități, vârstnici și părinți cu cărucioare. Proiectul crește gradul de siguranță pietonală și confortul urban, reducând riscul de accidente și facilitând utilizarea transportului în comun.

Impactul asupra mediului: Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv prin utilizarea de tehnologii eco-eficiente pentru iluminat și materiale prietenoase cu mediul. Totodată, încurajarea deplasărilor pietonale în detrimentul celor motorizate contribuie la reducerea emisiilor de poluanți în sector.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
TOTAL PASAJ PIETONAL TURDA	17.841.773,25	3.703.911,18	21.545.684,42
TOTAL Constructii+Montaj	10.193.741,89	2.140.685,79	12.334.427,68



1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu vizează modificarea, completarea sau abrogarea altor acte administrative cu caracter normativ sau individual emise anterior de către Consiliul Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre – nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Punerea în aplicare a prezentei hotărâri revine Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în calitate de administrator și beneficiar, care va gestiona integral etapele de implementare: de la lansarea procedurilor de achiziție publică (conform Legii nr. 98/2016) pentru serviciile de proiectare (faza P.Th.) și execuția lucrărilor, până la monitorizarea asistenței tehnice și recepția finală a obiectivelor.

Resursele necesare vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 1, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- a) art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- e) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică și H.G. nr. 122/2015;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- h) art. 95, art. 96 alin. (1), art. 100 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. n) și p), art. 136 alin. (1), (2) și (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. g) și k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice;
- k) H.C.G.M.B. nr. 254/2008;
- l) H.C.L. Sector 1 nr. 5/2006;
- m) H.C.L. Sector 1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024;
- n) H.C.L. Sector 1 nr. 402/2025;



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții PASAJ PIETONAL TURDA modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități și PASAJ PIETONAL GRIVITEI modernizare si dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Adrian Ovidiu Bârgău	Director Direcția Mobilitate Urbană		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Direcția Management Operațiuni		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		Întocmit	



Nr. M/ 1451/25.02.2026

K2- 46

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București

1.Descrierea situației actuale:

Cadrul juridic de funcționare a administrației publice locale în Municipiul București este stabilit prin prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform acestor norme, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest context, sectoarele Municipiului București sunt definite ca subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și fără patrimoniu imobiliar propriu. Totodată, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. (c) și art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. (g) din Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București (CGMB) deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, în timp ce Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune, administrează bunurile proprietate publică sau privată de pe raza sa teritorială, pe baza hotărârilor consiliului local.

Relevanța administrativă a obiectivelor de investiții propuse este susținută de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă, care stipulează la art. 5 faptul că pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/2006, un număr de 7 pasaje pietonale au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public (ADP) Sector 1, instituție preluată ulterior prin absorbție de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024. Astfel, DUPSPM Sector 1 a succedat în toate drepturile și obligațiile ADP, consolidându-și competențele prin Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025, având ca obiectiv creșterea gradului de civilizație prin întreținerea și modernizarea infrastructurii urbane.

În cadrul inventarului stabilit prin Anexa nr. 1 la H.C.L. S1 nr. 5/26.01.2006, se regăsește obiectivul vizat de prezentul proiect: Pasajul Turda. Acest pasaj constituie elemente strategice ale rețelei de transport și mobilitate urbană din Sectorul 1, asigurând traversarea sigură a unor artere cu trafic intens.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a*



executării lucrărilor” modernizare și dotare cu rampe/ascensoare astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București ”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:



-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță**



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual** sau **normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, șesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București , îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneală-Vamoș	Director executiv		Avizat	.02.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



K2-46

Nr. G/593/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București– K2-46/25.02.2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr./25.02.2026, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL TURDA - modernizare și dotare cu rampe/ascensoare, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități", valoarea impactului financiar este determinată astfel:

Indicatori maximi, în conformitate cu devizul general:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 17.841.773,25 lei fără TVA, din care C+M: 10.193.741,89 lei;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 21.545.684,42 lei inclusiv TVA, din care C+M: 12.334.427,68 lei inclusiv TVA.

Menționăm faptul că obiectivul de investiții "PASAJ PIETONAL TURDA - modernizare și dotare cu rampe/ascensoare, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități" va fi introdus în bugetul de cheltuieli al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului pe anul 2026, după aprobarea de către autoritatea deliberativă a prezentului proiect de hotărâre.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "PASAJ PIETONAL TURDA modernizare și dotare cu rampe/ascensoare, astfel încât să se asigure accesul persoanelor cu dizabilități" – K2-46/25.02.2026.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director Executiv,
SALVIM - CODRII COCOTĂ**

**Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare,
Cristina Coiocaru**

Întocmit,
Olga Bălășescu



K2-46

Nr. 100/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, propus de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform prevederilor art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 2 alin. (3) din cadrul actului normativ anterior menționat, potrivit cărora **pasajele denivelate** fac parte integrantă din drum, precizăm că pasajul pietonal Turda reprezintă un element constructiv al drumului, fiind parte integrantă a acestuia.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Față cele anterior menționate, subliniem faptul că artera de circulație Str. Turda aparține domeniului public al Municipiului București, fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 9323.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.



Astfel, având în vedere prevederile HCGMB nr. 254/2008, cu modificările și completările ulterioare, artera de circulație Str. Turda se află în administrarea Municipiului București prin Administrația Străzilor.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin Hotărârrea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 5/2006, Pasajul Turda a fost transmis în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, fiind menționat la poziția 2 în anexa acestui act administrativ.

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederile H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024, Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost preluată în cadrul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 ca urmare a reorganizării acestei instituții, aceasta preluând și drepturile și obligațiile fostei ADP Sector 1.

Menționăm faptul că, artera de circulație Str. Turda are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 263445.

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară, imobilul are o suprafață de 39.534 mp (din acte), 39.539 mp (din măsurători), și cuprinde construcția identificată cu nr. cadastral 263445-C1, având suprafața 104.9 mp la sol și suprafața construită desfășurată de 311 mp (2 niveluri).

Imobilul constituie proprietatea publică având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare asupra terenului constituit în favoarea Administrației Străzilor București, menționat la poziția B2, iar pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 263445-C1, dreptul de administrare este constituit în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, menționat la poziția B4.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții: modernizarea și dotarea cu rampe și ascensoare a pasajului pietonal TURDA, în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Anexăm prezentului raport:

- extras din HCGMB nr. 186/2008
- HCL nr. 5/2006
- Extras de carte funciară nr. 263445.

Documentația cuprinde 10 file

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	25.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	25.02.2026
Matei Claudia- Elena	Inspector de Specialitate II		Întocmit	25.02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263445 București Sectorul 1

Nr. cerere	22673
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202003473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str TURDA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	263445	Din acte: 39.534 Masurata: 39.539	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit delimitat de proprietăți de tip public și privat, ce reprezintă domeniu public.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	263445-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str TURDA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.9 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Pasaj pietonal (format din 4 căi de acces situate la nivel suprateran și un pasaj de trecere la nivel subteran), Sc=105 mp, Sd= 311 mp imobil apartinand domeniului public.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21866 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI (Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotărârea C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Documentație cadastrală avizată sub nr. 21866/03.04.2014 de OCPI București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI	A1
151910 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 180, din 25/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 5, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de HCGMB; Act Administrativ nr. 3821, din 01/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE, SALUBRITATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	A1.1

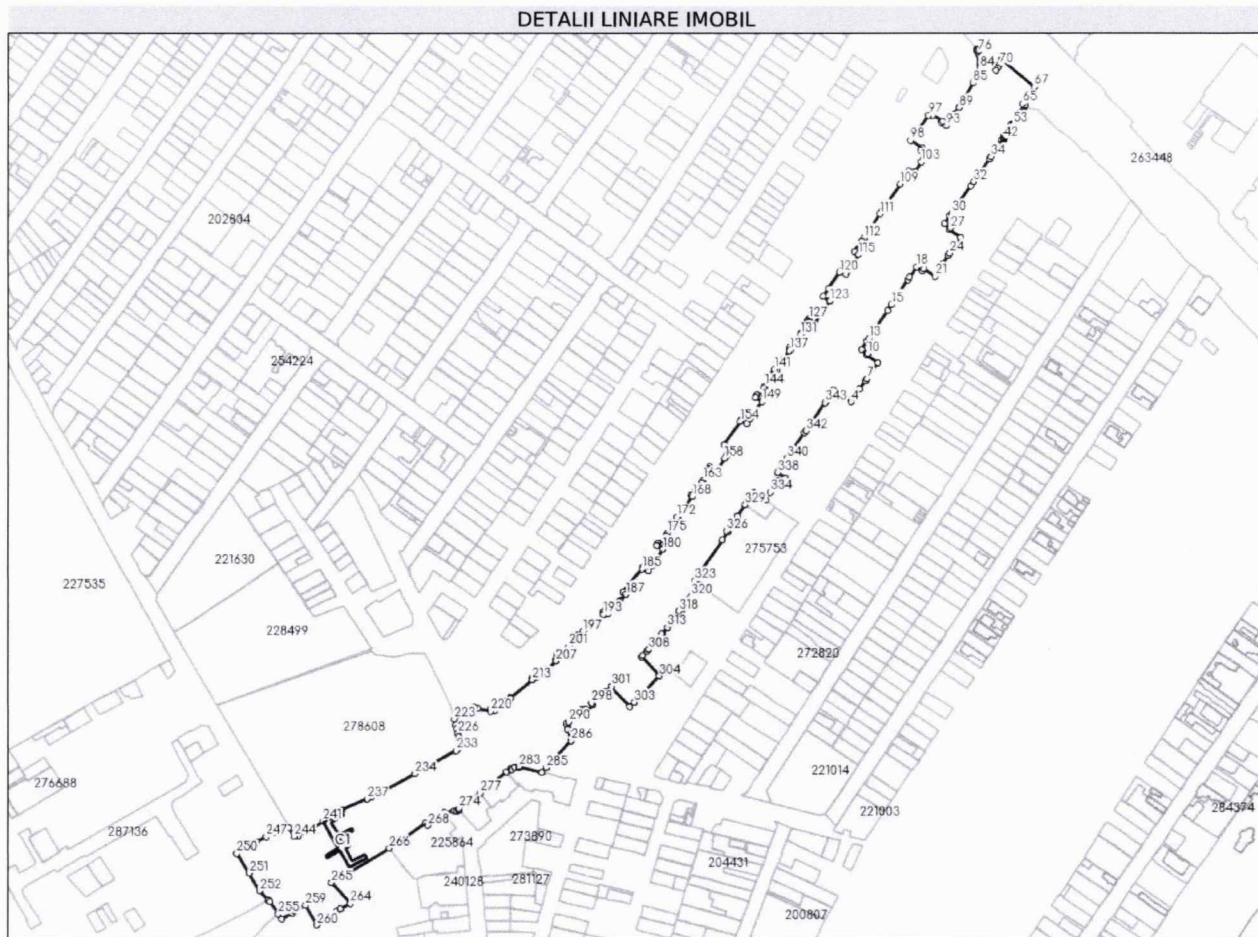
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
263445	Din acte: 39.534 Masurata: 39.539	Teren parțial împrejmuit delimitat de proprietăți de tip public și privat, ce reprezintă domeniu public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 39.534 Masurata: 39.539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	263445-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 105 Masurata: 104,9	Cu acte	S. construita la sol:104.9 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Pasaj pietonal (format din 4 cai de acces situate la nivelul supraterran și un pasaj de trecere la nivelul subteran), Sc=105 mp, Sd= 311 mp imobil apartinand domeniului public.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.146	2	3	5.272	3	4	10.372
4	5	11.364	5	6	7.483	6	7	2.436
7	8	14.499	8	9	10.264	9	10	1.069
10	11	5.369	11	12	7.629	12	13	2.245
13	14	25.226	14	15	5.329	15	16	22.16
16	17	2.419	17	18	9.182	18	19	5.286
19	20	1.725	20	21	9.924	21	22	10.703
22	23	7.745	23	24	2.31	24	25	14.206
25	26	10.363	26	27	1.543	27	28	5.5
28	29	7.471	29	30	2.214	30	31	24.712
31	32	4.007	32	33	20.702	33	34	2.309
34	35	4.264	35	36	1.651	36	37	4.117
37	38	3.265	38	39	0.604	39	40	0.933
40	41	1.134	41	42	0.936	42	43	0.8
43	44	0.956	44	45	1.106	45	46	0.953
46	47	0.458	47	48	7.364	48	49	0.454
49	50	0.996	50	51	1.145	51	52	1.038
52	53	0.458	53	54	7.556	54	55	0.45
55	56	1.075	56	57	1.05	57	58	1.075
58	59	0.498	59	60	3.788	60	61	0.476
61	62	0.998	62	63	1.094	63	64	0.989
64	65	2.777	65	66	6.384	66	67	8.993
67	68	32.215	68	69	1.178	69	70	3.767
70	71	2.322	71	72	2.359	72	73	21.296
73	74	0.656	74	75	0.995	75	76	1.032
76	77	1.524	77	78	1.21	78	79	1.833
79	80	1.82	80	81	1.333	81	82	1.319
82	83	1.627	83	84	1.399	84	85	12.437
85	86	11.563	86	87	0.555	87	88	9.616
88	89	0.234	89	90	6.134	90	91	0.21
91	92	9.982	92	93	0.458	93	94	4.083
94	95	0.887	95	96	8.743	96	97	3.15
97	98	22.974	98	99	10.598	99	100	1.692
100	101	5.488	101	102	5.176	102	103	2.098
103	104	8.334	104	105	0.24	105	106	1.632
106	107	0.448	107	108	3.977	108	109	12.084
109	110	24.351	110	111	2.234	111	112	21.697
112	113	2.855	113	114	9.768	114	115	4.038
115	116	12.382	116	117	1.956	117	118	3.274
118	119	4.662	119	120	1.732	120	121	14.494
121	122	6.867	122	123	6.086	123	124	6.412
124	125	1.753	125	126	11.654	126	127	5.476
127	128	1.914	128	129	1.23	129	130	9.698
130	131	1.803	131	132	7.646	132	133	1.183
133	134	4.987	134	135	1.221	135	136	0.878
136	137	1.095	137	138	7.861	138	139	1.78
139	140	7.87	140	141	1.324	141	142	4.962
142	143	1.391	143	144	9.813	144	145	1.769
145	146	7.109	146	147	1.449	147	148	2.105
148	149	5.787	149	150	13.726	150	151	1.635
151	152	4.566	152	153	5.072	153	154	1.436
154	155	20.991	155	156	6.206	156	157	6.337

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	1.906	158	159	11.509	159	160	5.532
160	161	1.494	161	162	1.376	162	163	9.575
163	164	2.169	164	165	7.328	165	166	1.277
166	167	5.128	167	168	1.137	168	169	9.596
169	170	2.537	170	171	7.147	171	172	1.342
172	173	4.762	173	174	1.228	174	175	9.431
175	176	2.034	176	177	7.71	177	178	1.333
178	179	1.741	179	180	5.331	180	181	13.395
181	182	1.853	182	183	4.31	183	184	5.158
184	185	1.49	185	186	22.119	186	187	2.777
187	188	6.618	188	189	1.319	189	190	11.933
190	191	3.056	191	192	1.351	192	193	1.8
193	194	9.755	194	195	1.857	195	196	8.549
196	197	1.025	197	198	4.516	198	199	1.18
199	200	9.218	200	201	1.805	201	202	8.126
202	203	1.34	203	204	2.218	204	205	2.231
205	206	3.642	206	207	1.208	207	208	9.552
208	209	2.235	209	210	7.075	210	211	1.354
211	212	3.773	212	213	1.111	213	214	21.164
214	215	0.658	215	216	3.407	216	217	1.16
217	218	10.429	218	219	3.235	219	220	1.576
220	221	10.021	221	222	2.718	222	223	17.247
223	224	4.868	224	225	2.497	225	226	3.728
226	227	3.086	227	228	4.354	228	229	0.951
229	230	0.939	230	231	1.362	231	232	1.411
232	233	1.525	233	234	35.574	234	235	29.937
235	236	7.582	236	237	3.138	237	238	20.843
238	239	0.768	239	240	10.034	240	241	5.649
241	242	11.384	242	243	10.418	243	244	2.975
244	245	7.593	245	246	10.912	246	247	7.467
247	248	8.066	248	249	3.048	249	250	14.257
250	251	17.507	251	252	15.254	252	253	9.493
253	254	1.716	254	255	11.259	255	256	4.377
256	257	9.003	257	258	2.325	258	259	9.182
259	260	17.168	260	261	14.566	261	262	4.366
262	263	2.379	263	264	8.853	264	265	21.115
265	266	50.582	266	267	33.741	267	268	2.527
268	269	15.552	269	270	7.711	270	271	1.736
271	272	1.614	272	273	0.819	273	274	0.993
274	275	8.613	275	276	0.9	276	277	11.306
277	278	25.607	278	279	4.099	279	280	0.926
280	281	2.96	281	282	3.009	282	283	0.89
283	284	17.845	284	285	4.607	285	286	27.437
286	287	9.39	287	288	0.583	288	289	3.807
289	290	2.393	290	291	8.362	291	292	1.362
292	293	5.24	293	294	1.362	294	295	2.082
295	296	1.703	296	297	6.753	297	298	1.703
298	299	13.51	299	300	5.522	300	301	0.716
301	302	20.44	302	303	4.924	303	304	27.143
304	305	19.771	305	306	1.505	306	307	4.514
307	308	1.74	308	309	13.51	309	310	1.115
310	311	0.72	311	312	1.126	312	313	6.346
313	314	3.749	314	315	9.457	315	316	1.326
316	317	1.751	317	318	3.089	318	319	11.091
319	320	2.981	320	321	5.69	321	322	5.376
322	323	5.289	323	324	37.054	324	325	7.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	1.079	326	327	14.03	327	328	0.282
328	329	10.292	329	330	10.692	330	331	4.461
331	332	0.856	332	333	6.428	333	334	6.629
334	335	10.364	335	336	3.246	336	337	4.966
337	338	7.097	338	339	11.145	339	340	1.848
340	341	22.792	341	342	1.881	342	343	25.453
343	1	1.865						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 14:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public
Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ teritorială a
Sectorului 1 al Municipiului București***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Biroul Legislație, Avizare Contracte;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în scopul modernizării, reabilitării, reparației, întreținerii și exploatării.

Art.2. Predarea-primirea obiectivelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Administrația Străzilor sau instituțiile publice care dețin aceste obiective, după caz.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Serviciul secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu**

Nr. : 5

Data : 26.01.2006

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 5/26.01.2006
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

**PASAJE PIETONALE
EXISTENTE PE RAZA SECTORULUI 1
PROPUSE SPRE ADMINISTRAREA
ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**

Nr. Crt.	Denumire	Vecinătăți	Observații
1.	Pasaj Piața Presei Libere	Romexpo B-dul. Expoziției	Funcționabil (stare relativ bună)
2.	Pasaj Turda	Parcul Sf. Maria- Stația RATB -Turda	Funcționabil (fisură în tavan, necesită salubritare periodică)
3.	Pasaj Majestic	Str. Academiei între hotel Majestic – Teatru Odeon	Funcționabil (stare bună)
4.	Pasaj Comedia	Str. Academiei lângă Teatrul Odeon	Funcționabil (stare bună)
5.	Pasaj Victoria	Cal. Victoriei nr.48- 50	Funcționabil (stare bună)
6.	Pasaj Englez	Cal. Victoriei nr.52	Funcționabil (necesită Reabilitare)
7.	Pasaj Grivița-Grand	Cal. Griviței – Podul Grand	Închis



Zyey

CONFERINȚĂ
08.05.2008

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Helpilinet
Primaria
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
9321	1.3.7	Sos. Straulesti	Bd. Poligrafiei-Bd. Ion Ionescu de la Brad - L=2800ml	Șosea	Straulesti	1
9322	1.3.7	Sos. Titulescu Nicolae	P-ta Victoriei-Calea Grivitei - L=1500ml	Șosea	Titulescu Nicolae	1
9323	1.3.7	Str. Turda	Calea Grivitei-Bd. Ion Mihalache - L=1200ml	Strada	Turda	1
9324	1.3.7	Str. Varnali Leonida	Bd. Al. I. Cuza-Str. Gh. Polizu - L=150ml	Strada	Varnali Leonida	1
9325	1.3.7	Calea Victoriei	Bd. Regina Elisabeta-P-ta Victoriei - L=2200ml	Calea	Victoriei	1
9326	1.3.7	P-ta Victoriei		Piața	Victoriei	1
9327	1.3.7	Str. Vulcanescu M.	Calea Grivitei-Calea Plevnei - L=500ml	Strada	Vulcanescu M.	1
9328	1.3.7	Str. Witing	Bd. Dinicu Golescu-Calea Plevnei - L=200ml	Strada	Witing	1
9329	1.3.7	Sos. Andronache	Sos. Colentina-Limita Administrativa - L=2900ml	Șosea	Andronache	2
9330	1.3.7	Str. Argezi Tudor	Str. C. A. Rosetti-P-ta Rosetti - L=500ml	Strada	Argezi Tudor	2
9331	1.3.7	Str. Baicului	Sos. Pantelimon-Str. Paharnicul Turturea - L=500ml	Strada	Baicului	2
9332	1.3.7	Bd. Basarabia	Sos. Mihai Bravu-Sos. Vergului - L=1800ml	Bulevard	Basarabia	2+3
9333	1.3.7	Str. Batistei	Bd. N. Balcescu-Str. Vasile Lascar - L=600ml	Strada	Batistei	2
9334	1.3.7	Str. Bacila Vasile Maior	Sos. Colentina-Str. Pescarilor - L=450ml	Strada	Bacila Vasile Maior	2
9335	1.3.7	P-ta Bucur Obor		Piața	Bucur Obor	2
9336	1.3.7	Str. Budila	Str. Tepes Voda-Str. Delea Veche - L=130ml	Strada	Budila	2
9337	1.3.7	Str. Calderon Jean Louis	Bd. Carol I-P-ta Gh. Cantacuzino - L=450ml	Strada	Calderon Jean Louis	2
9338	1.3.7	Str. Calinescu Armand	Bd. Carol I-Str. Batistei - L=300ml	Strada	Calinescu Armand	2
9339	1.3.7	Bd. Carol I	Bd. N. Balcescu-P-ta Pache Protopopescu - L=800ml	Bulevard	Carol I	2
9340	1.3.7	Str. Ceaikovski I.P.	Calea Floreasca-Str. Barbu Vacarescu - L=400ml	Strada	Ceaikovski I.P.	2
9341	1.3.7	Bd. Chisinau	Str. Delfinului-Bd. Basarabia - L=950ml	Bulevard	Chisinau	2
9342	1.3.7	Str. Ciuca Stefan	Str. Oituz-Str. Cumpenei L=730ml	Strada	Ciuca Stefan	2
9343	1.3.7	Sos. Colentina	Sos. Stefan cel Mare-Limita Administrativa - L=5000ml	Șosea	Colentina	2
9344	1.3.7	Str. Cornise	Str. Mentiunii-Str. Cumpenei - L=670ml	Strada	Cornise	2