

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagitică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 3689/25.02.2026, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 13 și art. 42-45 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) lit. b) și art. 7 alin. (1) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 alin. (1) și art. 5 din cuprinsul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 2 alin. (2) și art. 13 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) lit. d) ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile art. 9 din cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1–4 a unor parcuri și zone verzi;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 și nr. 214/19.11.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), „Reabilitarea și modernizarea Parcului Bazilescu (reabilitare alei si spații verzi conform proiectului initial, refacere iluminat public, sport și agrement, amplasare structuri usoare, reabilitare împrejurimi și corpuri de clădire: C1 Fântâna arteziană, C12 foisor, C14 anexă)”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), „Reabilitarea și modernizarea Parcului Bazilescu (reabilitare alei si spații verzi conform proiectului initial, refacere iluminat public, sport și agrement, amplasare structuri usoare, reabilitare împrejurimi și corpuri de clădire: C1 Fântâna arteziană, C12 foisor, C14 anexă)”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagitică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și evidență electorală va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

SECRETAR GENERAL

Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Cătălina Petruța Manea	Șef Serviciu Amenajare și Întreținere Spații Verzi		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	

Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre a
Consiliului Local
Nr. ____/____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

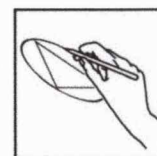
DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
aferentă obiectivului de investiții
„Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagitică a Parcului Bazilescu, Sector 1,
Municipiul București”

Obiectiv de investiții: „Amenajare Parc Bazilescu, Sectorul 1, Municipiul București”



SC POLARH DESIGN SRL
Intrarea Granarului, 8, Sector 2, București
037/1383482
polarh.design91@gmail.com
CUI: RO389642, O.R.C: J1991005205400

SC DESIGN STUDIO SRL
Str. Matei Basarab 5, Targoviste, Jud. Dambovita
0724.022.701 / 0756.220.550
contact@fbds.ro
CUI: RO19219614; O.R.C: J15/1237/2006



BORDEROU GENERAL

“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI BAZILESCU

(reabilitare alei și spații verzi conform proiectului inițial, refacere iluminat public, amplasare mobilier urban, reabilitare amenajări existente pentru sport și agrement, amplasare structuri ușoare, reabilitare rețele instalații, amplasarea de grupuri sanitare automate, reabilitare împrejurimi și corpuri de clădire: C1 fântână arteziană, C12 foișor, C14 anexă)”

VOL 1. – studii de teren
1. <i>Certificat de urbanism</i>
2. <i>Documentație cadastrală</i>
3. <i>Studiu Topografic</i>
4. <i>Studiu Geotehnic</i>
5. <i>Studiu istoric- Studiu privind evaluarea resursei culturale</i>
6. <i>Documentar foto</i>
7. <i>Plan de securitate și sănătate</i>

8. Raport privind informarea și consultarea populației			
VOL 2. – DALI – parte scrisa			
9. Piesa scrisa – memoriu DALI			
10. Studiu dendro-peisagistic			
11. Studiu de iluminat arhitectural			
VOL 3, 4, 5, 6 –DALI- parte economica			
Documentație economică- deviz general si pe obiecte			
VOL 7, 8 –DALI- parte desenata			
Piese scrise ARHITECTURĂ			
1. Referat verificador de proiect – cerinta B, D, E, F			
2. Legitimatie/Atestat verificador de proiect – cerinta B, D, E, F			
3. Referat verificador de proiect – cerinta A4, B2, D			
4. Legitimatie/Atestat verificador de proiect cerinta A4, B2, D			
5. Referat verificador de proiect – cerinta Cc, Ci			
6. Legitimatie/Atestat verificador de proiect cerinta Cc, Ci			
Piese desenate ARHITECTURĂ			
NR. CRT	DENUMIRE PLANSA	SCARA	NR. PLANSA
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1 :2000	A.01.1
2.	PLAN PE SUPORT TOPOGRAFIC	1 :1000	A.01.2
3.	PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT	1 :1000	A.01.3
4.	PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ	1 :1000	A.01.4
5.	PLAN DE SITUAȚIE ORGANIZARE DE SANTIER	1 :1000	A.01.5
6.	OB. 1 PROFILE ALEI PIETONALE PIATRA NATURALA SI ALEI MIXTE- PIETONALE SI VELO	1 :20	A.02.1

7.	OB. 1 PROFILE ALEI PIETONALE PIETRIS CONCASAT SI ALEI MIXTE- PIETONALE SI JOGGING	1 :20	A.02.2
8.	OB. 1 PROFILE TERENURI SPORT, LOCURI DE JOACA SI FITNESS	1 :20	A.02.3
9.	OB. 2 PLAN ARBORI EXISTENTI	1:1000	A.03.1
10.	OB. 2 PLAN ARBORI PROPUSE	1:1000	A.03.2
11.	OB. 3 PLANSĂ TEHNICĂ FANTANĂ ARTEZIANĂ DINAMICĂ(C1)	1 :50	A.04.1
12.	OB. 4 PLAN PARTER SI INVELITOARE FOISOR(C12)	1 :100	A.05.1
13.	OB. 4 FATADE FOISOR (C12)	1 :100	A.05.2
14.	OB. 4 SECȚIUNE A-A FOISOR (C12)	1 :100	A.05.3
15.	OB. 5 PLAN PARTER SI INVELITOARE ANEXA (C14)	1 :100	A.06.1
16.	OB. 5 FATADE ANEXA(C14)	1 :100	A.06.2
17.	OB. 5 SECȚIUNE A-A ANEXA (C14)	1 :100	A.06.3
18.	OB. 6 ÎMPREJMUIRE LATURĂ E, S, V	1 :20	A.07.1
19.	OB. 7 ÎMPREJMUIRE LATURĂ N	1 :20	A.08.1
20.	OB. 8 TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL	1 :100,1:20	A.09.1
21.	OB. 8 MARCARE GRAFICĂ TERENURI DE SPORT	1 :100	A.09.2
22.	OB. 9 TEREN DE BASCET 3 LA 3 SI ZONĂ MESE DE TENIS DE MASĂ	1 :100,1:20	A.10.1
23.	OB. 9 MARCARE GRAFICĂ TERENURI DE SPORT	1 :100	A.10.2
24.	OB. 10 TEREN DE VOLĂI PE NISIP	1 :100,1:20	A.11.1
25.	OB. 11 LOC DE JOACĂ 1	1 :50	A.12.1
26.	OB. 11 OBIECT JOACĂ Z1-1	1 :50	A.12.2
27.	OB. 11 OBIECT JOACĂ Z1-2	1 :50	A.12.3
28.	OB. 11 OBIECT JOACĂ Z1-3	1 :50	A.12.4
29.	OB. 11 OBIECT JOACĂ D1	1 :50	A.12.5
30.	OB. 11 OBIECT JOACĂ D2	1 :50	A.12.6
31.	OB. 11 OBIECT JOACĂ D3	1 :50	A.12.7
32.	OB. 11 OBIECT JOACĂ D4	1 :50	A.12.8
33.	OB. 11 TRAMBULINĂ ÎNGROPATĂ	1 :50	A.12.9
34.	OB. 12 LOC DE JOACĂ 2	1 :50	A.13.1
35.	OB. 12 OBIECT JOACĂ Z2-1	1 :50	A.13.2
36.	OB. 12 OBIECT JOACĂ Z2-2	1 :50	A.13.3
37.	OB. 12 OBIECT JOACĂ Z2-3	1 :50	A.13.4

38.	OB. 12 OBIECT JOACA Z2-4	1 :50	A.13.5
39.	OB. 12 OBIECT JOACA Z2-5	1 :50	A.13.6
40.	OB. 12 OBIECT JOACA Z2-6	1 :50	A.13.7
41.	OB. 12 OBIECT JOACA Z2-7	1 :50	A.13.8
42.	OB. 12 OBIECT JOACA Z2-8	1 :50	A.13.9
43.	OB. 12 OBIECT JOACA Z2-9	1 :50	A.13.10
44.	OB. 12 OBIECT JOACA D1	1 :50	A.13.11
45.	OB. 12 OBIECT JOACA D2	1 :50	A.13.12
46.	OB. 12 OBIECT JOACA D3	1 :50	A.13.13
47.	OB. 12 OBIECT JOACA D4	1 :50	A.13.14
48.	OB. 12 TRAMBULINA INGROPATA	1 :50	A.13.15
49.	OB. 13 TIROLIANA COPII	1 :50	A.14.1
50.	OB. 14 OBIECT FITNESS ; BANCII CU PERGOLA	1 :50	A.15.
51.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.1	1 :20	A.15.1
52.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.2	1 :20	A.15.2
53.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.3	1 :20	A.15.3
54.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.4	1 :20	A.15.4
55.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.5	1 :20	A.15.5
56.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.6	1 :20	A.15.6
57.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.7	1 :20	A.15.7
58.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.8	1 :20	A.15.8
59.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.9	1 :20	A.15.9
60.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.10	1 :20	A.15.10
61.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.11	1 :20	A.15.11
62.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.12	1 :20	A.15.12
63.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.13	1 :20	A.15.13
64.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.14	1 :20	A.15.14
65.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.15	1 :20	A.15.15
66.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.16	1 :20	A.15.16
67.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.17	1 :20	A.15.17
68.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.18	1 :20	A.15.18
69.	OB. 14 OBIECT FITNESS - ART.19	1 :20	A.15.19
70.	OB. 14 OBIECT FITNESS – TRAMBULINA INGROPATA T1, T2	1 :50	A.15.20

71.	OB. 15 PISTA PUMPTRACK	1:100	A.16.1
72.	OB. 16 FANTANA ARTEZIANA TIP INEL	1:100	A.17.1
73.	OB. 17 PLAN SI FATADE TURN DE OBSERVARE A NATURII	1:50	A.18.1
74.	OB. 17 FATADE SI RANDARE TURN DE OBSERVARE A NATURII	1:50	A.18.2
75.	OB. 18 TOALETE PUBLICE AUTOMATE	1:50	A.19.01
76.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC1	1:100	A.20.01
77.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC2	1:100	A.20.02
78.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC3	1:100	A.20.03
79.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC4	1:100	A.20.04
80.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC5	1:100	A.20.05
81.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC6	1:100	A.20.06
82.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC7	1:100	A.20.07
83.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC8	1:100	A.20.08
84.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC9	1:100	A.20.09
85.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC10	1:100	A.20.10
86.	OB. 19 OBIECT CANIN _ M-JC11	1:100	A.20.11
87.	OB. 21 PLAN ILUMINAT	1:1000	A.21.1
88.	OB. 23 CISMELE APA POTABILA	1:1000	A.22.1
89.	OB. 24 REAMPLASA STATUI SI CRUCE	1:1000	A.23.1
90.	OB. 25 BANCII	1:1000	A.24.1
91.	OB. 25 COSURI DE GUNOI	1:1000	A.24.2
92.	OB. 25 COSURI DESEURI ANIMALE	1:1000	A.24.3
93.	OB. 25 SEZLONG	1:1000	A.24.4
94.	OB. 25 BANCII SMART	1:1000	A.24.5
95.	OB. 25 SET 2 BANCII SI MASA PAVILION	1:1000	A.24.6
96.	OB. 25 PARCARE BICICLETE	1:1000	A.24.7
97.	OB. 25 SFERA INOX	1:1000	A.24.8
98.	OB. 27 PLAN PARTER SI INVELITOARE – REABILITARE CORP (C4)	1:100	A.25.1
99.	OB. 27 FATADE – REABILITARE CORP (C4)	1:100	A.25.2
100.	OB. 27 SECTIUNE – REABILITARE CORP (C4)	1:100	A.25.3
101.	OB. 27 PLAN PARTER, FATADE EXISTENTE- RELEVU – REABILITARE CORP (C4)	1:100	A.25.4

<i>Piese scrise REZISTENȚĂ</i>			
1. Referat verificador de proiect – cerinta A1			
2. Certificat de atestare verificador de proiect cerinta A1			
3. Legitimatie verificador de proiect cerinta A1			
4. Referat verificador de proiect – cerinta A1; A2			
<i>Piese desenate REZISTENȚĂ</i>			
NR. CRT	DENUMIRE PLANSA	SCARA	NR. PLANSA
1.	Fantana arteziana dimanica – Fundatii fantana;	1 :25	R3.01
2.	Fantana arteziana dimanica – Camera tehnica îngropata;	1 :25	R3.02
3.	Fantana arteziana dimanica – Gradene;	1 :25	R3.03
4.	Reabilitare foisor (C12) – Plan fundatii; Detalii fundatii ;	1 :25	R4.01
5.	Reabilitare C14 – Plan reabilitare; Detalii camasuire pereti;	1 :25	R5.01
6.	Reabilitare imprejmuire laterala E, S, V –Detalii fundatii	1 :25	R6.01
7.	Imprejmuire latura Nord;	1 :25	R7.01
8.	Reabilitare teren de sport existent – Plan fundatii teren de sport;	1 :50	R8.01
9.	Reabilitare teren de sport existent – Detalii fundatii izolate F1;	1 :25	R8.02
10.	Reabilitare teren de sport existent – Fundatii; Stalpi;	1 :25	R8.03
11.	Reabilitare teren de sport existent – Vedere izometrica structura panouri fotovoltaice;	1 :50	R8.04
12.	Reabilitare teren de sport existent – Detalii laminate stalpi;	1 :20	R8.05
13.	Reabilitare teren de sport existent – Confectii metalice;	1 :20	R8.06
14.	Reabilitare teren de sport existent –Suport panouri fotovoltaice;	1 :20	R8.07
15.	Reabilitare teren de sport existent- Fundatii gradene;	1 :25	R8.08
16.	Teren de baschet 3 la 3 si zona mese de tenis de masa - Plan fundatii	1 :50	R9.01
17.	Teren de baschet 3 la 3 si zona mese de tenis de masa- Detalii fundatii; Structura	1 :25	R9.02
18.	Teren de volei pe nisip – Plan fundatii	1 :50	R10.01
19.	Teren de volei pe nisip- Detalii fundatii; Structura	1 :25	R10.02
20.	Zona joaca 1 - Fundatii	1 :50	R11.01

21.	Zona joaca 1 – Detalii fundatii	1 :25	R11.02
22.	Zona joaca 1 - Detalii fundatii banci cu pergola	1 :25	R11.03
23.	Zona joaca 1 – Detalii pergola	1 :25	R11.04
24.	Zona joaca 2 - Fundatii	1 :50	R12.01
25.	Zona joaca 2 – Detalii fundatii banci cu pergola	1 :25	R12.02
26.	Zona joaca 2 - Detalii pergola	1 :25	R12.03
27.	Tiroliana – Fundatii	1 :50	R13.01
28.	Zona de fitness si activitati calistenice – Fundatii obiecte fitness	1 :50	R14.01
29.	Zona de fitness si activitati calistenice – Detalii fundatii	1 :25	R14.02
30.	Zona de fitness si activitati calistenice - Detalii fundatii banci cu pergola	1 :25	R14.03
31.	Zona de fitness si activitati calistenice – Detalii pergola	1 :25	R14.04
32.	Amenjare pista Pumptrack – Fundatii	1 :50	R15.01
33.	Amenajare fantani arteziene tip inel – Detalii fundatii	1 :25	R16.01
34.	Amenajare fantani arteziene tip inel – Camera tehnica ingropata	1 :25	R16.02
35.	Turn de observare a naturii – Plan fundatii si detalii	1 :50	R01
36.	Turn de observare a naturii – Elevatii ax A+D, ax 1+4	1 :50	R02
37.	Toalete publice automate – Detalii fundatii	1 :25	R18.01
38.	Reabilitare zone pentru activitati canine – Fundatii obiecte de joaca	1 :25	R19.01
39.	Reabilitare zone pentru activitati canine – Imprejmuire zona de acces	1 :25	R19.01
40.	Reabilitare zone pentru activitati canine – Imprejmuire	1 :25	R19.02
41.	Sistem automat de irigatii si gospodarii de apa – Camera tehnica ingropata	1 :25	R20.01
42.	Sistem automat de irigatii si gospodarii de apa- Rezervor ingropat - fundatii	1 :25	R20.02
43.	Sistem automat de irigatii si gospodarii de apa -Imprejmuire	1 :25	R20.03
44.	Sistem electric modular inteligent – Fundatii stalpi de iluminat	1 :25	R21.01
45.	Retea cismeale apa potabila - Fundatii	1 :25	R23.01
46.	Reamplasare statui - Fundatii	1 :25	R24.01
47.	Mobilier urban - Fundatii	1 :25	R25.01
48.	Mobilier urban – Cos deseuri colectare selectiva – Detalii laminate	1 :10	R25.02
49.	Mobilier urban – Parcare biciclete - Fundatii	1 :25	R25.03

50.	Mobilier urban – Parcare biciclete- Plan structura; Sectiune	1 :20	R25.04
51.	Mobilier urban – Parcare biciclete –Detalii laminate	1 :10	R25.05
52.	Reabilitare cladire C4	1 :25	R27.01
Piese scrise INSTALAȚII			
1. Referat verificador de proiect Instalatii electrice			
2. Legitimatie/Atestat verificador de proiect Instalatii electrice			
3. Referat verificador de proiect Instalatii sanitare			
4. Legitimatie/Atestat verificador de proiect Instalatii sanitare			
Piese desenate INSTALAȚII			
NR. CRT	DENUMIRE PLANSA	SCARA	NR. PLANSA
1.	Plan instalatii sanitare exterioare	1 :200	IS.01.1
2.	Plan instalatii sanitare exterioare	1 :200	IS.01.2
3.	Plan statie pompare sanitare	-	IS.02
4.	Plan si sectiune fantana pavimentala	-	IS.03
5.	Plan si sectiune inel ceata	-	IS.04
6.	Plan aspersoare – Amplasare 1	1 :200	IS11.1
7.	Plan aspersoare – Amplasare 2	1 :200	IS11.2
8.	Plan aspersoare- Tehnic -1	1 :200	IS12.1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagitică a Parcului Bazilescu, Sector 1,
Municipiul București”

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei): Total general fără TVA: 101.440.441,64 lei
Total general cu TVA: 122.625.132 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C + M): C+M fără TVA: 49.642.641,81 lei
C+M cu TVA: 60.067.596,59 lei

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect amenajarea integrală a Parcului Bazilescu pe o suprafață totală de 124.688 mp, prin reconfigurarea spațiilor verzi, modernizarea infrastructurii pietonale, instalarea de echipamente urbane, refacerea vegetației, integrarea sistemelor de iluminat, irigații și dotări pentru activități de recreere.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție (fără TVA): 101.440.441,64 lei / 124.688 mp $\approx$ 813.554 lei/mp
Cost specific C+M (fără TVA): 49.642.641,81 lei / 124.688 mp $\approx$ 398136 lei/mp

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 12 luni, în timp ce durata integrală de realizare a investiției este de 14 luni.



NR. 3689/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”

1.1. Descrierea situației actuale

În prezent, Parcul Bazilescu, obiectiv de referință pentru Sectorul 1, se află într-o etapă critică ce reclamă o intervenție de reabilitare structurală și peisagistică integrată. Regimul juridic al imobilului este clar stabilit, acesta aparținând domeniului public al Municipiului București conform H.C.G.M.B. nr. 186/2008, fiind transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin H.C.G.M.B. nr. 160/2001 (Anexa 1). În fapt, dreptul de administrare este exercitat de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, structură care a preluat prin absorbție toate drepturile și obligațiile fostei Administrații a Domeniului Public Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024, aspect confirmat și de înscrierile din Cartea Funciară nr. 241795.

Fundamentul legal al prezentului proiect de modernizare rezidă în atribuțiile exprese prevăzute la art. 3 (1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF), aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025. Conform acestor prevederi, DUPSPM Sector 1 are obligația și competența de a asigura:

- amenajarea, întreținerea și curățenia spațiilor verzi aflate în administrare, inclusiv plantarea materialului dendrofloricol și întreținerea arborilor;
- realizarea lucrărilor de amenajare și întreținere a locurilor de recreere, categorie ce include locurile de joacă, zonele de fitness și terenurile de sport propuse pentru reabilitare;
- efectuarea de reparații la rețeaua stradală adiacentă, inclusiv trotuare și piste pentru cicliști;
- dotarea domeniului public cu mobilier urban și întreținerea celui existent, etc.

Totodată, realizarea investițiilor și asigurarea mentenanței clădirilor și instalațiilor aferente (C4, C14), în vederea garantării funcționalității administrative a parcului, se circumscriu direct competențelor stabilite prin art. 53 din ROF. Astfel, prin Direcția Clădiri Publice și Echipamente, instituția exercită atribuția generală de asigurare a întreținerii domeniului public prin realizarea de reparații curente la instalațiile și suprafețele interioare/exterioare ale clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1. Această responsabilitate este operaționalizată conform art. 55 prin intermediul Serviciului Întreținere Clădiri Publice, care gestionează direct lucrările de reparații și dotările pentru fiecare obiectiv în parte (sedii de instituții și alte unități din administrare) asigurând astfel exploatarea în condiții de siguranță și eficiență a patrimoniului construit din cadrul Parcului Bazilescu.

Deși activitățile de întreținere curentă și toaletare s-au desfășurat în limitele avizelor emise de Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București, dependența de aceste aprobări externe și intervalele lungi între intervențiile majore (recomandate la 5-7 ani) au condus la apariția unor riscuri punctuale, dar severe, pentru integritatea utilizatorilor parcului. Incidentele recente, precum cel înregistrat în data de 25.05.2024, soldat cu vătămarea corporală a unei persoane și atragerea instituției în litigii de natură civilă și penală, evidențiază caracterul insuficient al actualelor măsuri de conservare și necesitatea unei restructurări radicale a modului de gestionare a spațiului verde.

Din analiza tehnică de specialitate, rezultă că parcul dispune în prezent de o suprafață verde de aproximativ 8,96 ha, incluzând 3.041 de arbori vii. Totuși, au fost identificați 194 de arbori uscați și numeroase exemplare de plop (Populus), specie cu impact alergen sever, care necesită eliminare sau înlocuire. Mai mult, infrastructura aleilor pietonale, a sistemelor de iluminat și a mobilierului urban



prezintă un grad avansat de uzură, fiind parțial nefuncțională sau neconformă cu normele actuale de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități. Lipsa unui sistem automatizat de irigații și a unei monitorizări video integrate îngreunează mentenanța și supravegherea eficientă a celor 7.721 mp destinați activităților canine, precum și a zonelor de joacă existente, a căror configurație actuală nu mai răspunde cerințelor de siguranță și recreere ale comunității.

Această conjunctură, în care dreptul de administrare este grevat de riscuri operaționale și juridice rezultate dintr-o infrastructură învechită, reclamă o intervenție imediată și sistematică. Modernizarea parcului nu reprezintă astfel doar o opțiune de înfrumusețare urbană, ci o obligație administrativă imperativă de a alinia domeniul public la standardele de siguranță prevăzute de Legea nr. 24/2007 și de a asigura exercitarea atribuțiilor DUPSPM Sector 1 în condiții de deplină eficiență și protecție a interesului cetățenilor.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Necesitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre derivă dintr-o analiză de fond asupra stării actuale a Parcului Bazilescu, obiectiv de referință pentru identitatea urbanistică și istorică a Sectorului 1, care în prezent nu mai corespunde standardelor moderne de sustenabilitate și cerințelor de recreere ale comunității. Având în vedere atribuțiile conferite prin Art. 3 din ROF aprobat prin HCLSI nr. 402/2025, Direcția de Utilități Publice și Protecția Mediului (DUPSPM) are obligația de a asigura amenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, a locurilor de recreere și a rețelei stradale adiacente aflate în administrare. Degradarea progresivă a infrastructurii pietonale, insuficiența dotărilor pentru activități sportive și necesitatea stringenta de a proteja și extinde patrimoniul dendrologic sunt motivele de fapt care impun o intervenție de reabilitare generală, fundamentată pe soluții tehnice durabile și ecologice.

Rațiunile care stau la baza acestui demers investițional vizează, în primul rând, restabilirea echilibrului dintre funcția istorică a parcului și nevoile actuale de utilizare. Reabilitarea tramei aleilor conform configurației originare și modernizarea esplanadei dinspre Bulevardul Bucureștii Noi nu reprezintă doar o lucrare de infrastructură, ci un act de recuperare a memoriei urbane, facilitând totodată accesul către Teatrul de Vară. Proiectul propune o abordare integrată prin care DUPSPM își exercită rolul de monitorizare a calității mediului, vizând creșterea suprafeței de spațiu verde cu aproximativ 6% (până la 9,52 ha) și a fondului forestier cu 15%, prin plantarea a 459 de arbori din specii valoroase, concomitent cu eliminarea exemplarelor uscate sau nocive care pun în pericol siguranța cetățenilor și sănătatea publică.

Scopul urmărit este transformarea Parcului Bazilescu într-un pol de regenerare urbană activă, prin dotarea acestuia cu facilități complexe care acoperă o paletă largă de interese sociale: de la piste de jogging și zone de fitness calistenic, până la terenuri de sport multifuncționale și locuri de joacă inovatoare realizate din materiale naturale permeabile. Implementarea unor sisteme tehnologice de ultimă generație, precum sistemul electric modular inteligent pentru iluminat și monitorizare video, rețeaua automată de irigații și infrastructura fotovoltaică hibridă, subliniază angajamentul instituției către o administrare eficientă și digitalizată a domeniului public. Prin reamplasarea monumentelor de for public și integrarea mobilierului urban de tip smart, se urmărește nu doar creșterea confortului urban, ci și crearea unui spațiu public incluziv, accesibil persoanelor cu dizabilități, care să respecte normele europene de mediu și să asigure o exploatare optimă a resurselor pe termen lung.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Implementarea prezentului proiect de hotărâre va genera un impact multidimensional asupra administrării patrimoniului public al Sectorului 1, determinând efecte pozitive imediate și pe termen lung în plan juridic, social și de mediu. Principalul efect al reglementării constă în securizarea



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro



raporturilor juridice și administrative ale instituției, prin exercitarea activă a dreptului de administrare conferit de H.C.G.M.B. nr. 160/2001 și consolidat prin ROF-ul aprobat prin H.C.L. S1 nr. 402/2025.

Din perspectivă juridică și de siguranță publică, modernizarea integrală a Parcului Bazilescu va conduce la diminuarea drastică a riscului de producere a unor incidente similare celui din 25.05.2024. Prin eliminarea celor 194 de arbori uscați și a exemplarelor de plop cu potențial alergen, corelată cu reabilitarea tramei aleilor și a sistemului de iluminat modular inteligent, se elimină premisele de angajare a răspunderii civile delictuale a DUPSPM Sector 1 pentru prejudicii cauzate de starea necorespunzătoare a materialului dendrologic sau a infrastructurii. Această măsură constituie un răspuns administrativ direct și necesar la vulnerabilitățile identificate în litigiile aflate în curs, protejând astfel bugetul local de eventuale despăgubiri provizorii sau definitive.

Sub aspectul funcționalității administrative, aplicarea prevederilor Art. 53 și 55 din ROF prin reabilitarea clădirilor C4 și C14 va asigura un cadru operațional optim pentru Direcția Clădiri Publice și Echipamente. Modernizarea acestor imobile va permite gestionarea centralizată și eficientă a noilor sisteme tehnologice (monitorizare video, control acces, stații de pompare pentru irigații și stocare energie fotovoltaică), transformând managementul parcului dintr-unul reactiv într-unul proactiv și digitalizat.

Din punct de vedere social și de mediu, obiectul reglementării va produce următoarele consecințe favorabile:

- creșterea calității vieții: Prin diversificarea funcțiunilor recreative (pistă de pump track, terenuri de sport certificate, zone de fitness calistenic și spații de joacă din materiale naturale), parcul va redeveni un pol de atracție comunitară sigur și incluziv.

- restaurarea patrimoniului istoric: Reamplasarea busturilor și reabilitarea aleilor conform planurilor istorice vor reintegra parcul în circuitul cultural al Municipiului București, consolidând identitatea locală a Sectorului 1.

- sustenabilitate și reziliență: Extinderea suprafeței verzi cu 0,56 ha și creșterea fondului forestier cu 15% vor contribui direct la îmbunătățirea microclimatului urban și a calității aerului, îndeplinind obligațiile de mediu asumate la nivel instituțional.

În concluzie, adoptarea proiectului de hotărâre va permite DUPSPM Sector 1 să își onoreze mandatul de administrator al domeniului public, transformând o zonă cu risc de degradare într-un spațiu urban modern, sigur și eficient din punct de vedere al costurilor de întreținere.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea realizării obiectivului strategic de reabilitare, modernizare și amenajare peisagistică a Parcului Bazilescu, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în exercitarea atribuțiilor de administrator, a inițiat un proces riguros de fundamentare tehnică și științifică. Având în vedere statutul parcului și necesitatea protejării patrimoniului existent, au fost contractate servicii specializate pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), etapă esențială pentru definirea soluțiilor optime de intervenție pe baze istorice, ecologice și socio-urbanistice.

O etapă definitorie în pregătirea proiectului a reprezentat-o cercetarea istorică și arhivistică, prin care s-au identificat planurile și fotografiile de epocă, documentația propunând reabilitarea tramei aleilor conform soluției originare, restabilind astfel identitatea culturală a parcului. Paralel, a fost realizat un audit complet al stării actuale, ce a inclus:

- studiul topografic și inventarierea detaliată a vegetației, în cadrul căreia au fost identificați cei 3.041 arbori în vegetație, 194 arbori uscați și exemplarele de plop (*Populus*) propuse pentru eliminare din considerente de sănătate publică;



- diagnoza funcțională și socială, desfășurată prin sesiuni de dezbateri publice și studii de teren, în urma cărora au fost integrate solicitările directe ale cetățenilor (ex. desființarea soclului foișorului pentru accesibilitate, utilizarea granulelor de plută la locurile de joacă, amenajarea terenului de volei pe nisip și a punctului de brânșament pentru patinoar);

- expertiza tehnică a clădirilor și instalațiilor (C1, C4, C12, C14), pentru a fundamenta soluțiile de reabilitare structurală și integrarea sistemelor inteligente.

În urma finalizării documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I., care detaliază cele 27 de obiecte de investiție și indicatorii tehnici rezultați (creșterea suprafeței verzi la 9,52 ha și a numărului de arbori la 3.500), Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a procedat la întocmirea prezentului proiect de hotărâre. Demersul este fundamentat juridic pe dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă Consiliului Local competența exclusivă de a aproba documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, asigurând astfel cadrul legal pentru demararea procedurilor de execuție și revitalizarea acestui simbol al Sectorului 1.

1.6. Schimbări preconizate

Proiectul vizează transformarea fundamentală a Parcului Bazilescu prin trecerea de la un spațiu public degradat, cu riscuri de siguranță și infrastructură învechită, la un pol urban sustenabil, sigur și multifuncțional, ce integrează tehnologii inteligente (iluminat modular, monitorizare video, sisteme hibrid fotovoltaice) cu respectul pentru patrimoniul istoric. Schimbările majore includ optimizarea compoziției dendrologice (creșterea fondului forestier cu 15% și eliminarea speciilor nocive), extinderea suprafețelor verzi la 9,52 ha, reconfigurarea locurilor de joacă și de sport conform standardelor de siguranță actuale (utilizarea granulelor de plută și a pavimentelor flexibile) și reabilitarea clădirilor administrative pentru o gestionare digitalizată. În final, intervenția va asigura un mediu urban rezilient, care minimizează vulnerabilitățile juridice ale instituției și maximizează beneficiile sociale pentru cetățenii Sectorului 1 prin accesibilitate universală și dotări moderne.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Implementarea proiectului generează un impact pozitiv integrat, asigurând sustenabilitatea mediului prin extinderea suprafeței verzi la 9,52 ha și creșterea fondului forestier cu 15%, măsuri ce optimizează microclimatul urban și capacitatea de filtrare a aerului. În plan social, investiția garantează dreptul cetățenilor la un spațiu public sigur și incluziv, eliminând riscurile de vătămare corporală prin modernizarea dotărilor și utilizarea materialelor de protecție certificate, asigurând totodată accesibilitatea universală pentru persoanele cu dizabilități. Din punct de vedere economic, proiectul eficientizează cheltuielile publice prin reducerea costurilor de mentenanță pe termen lung datorită sistemelor automatizate (irigații, iluminat LED, panouri fotovoltaice) și, în mod crucial, diminuează expunerea financiară a instituției în fața litigiilor privind răspunderea civilă delictuală, generând astfel o administrare patrimonială rezilientă și responsabilă.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Valoarea totală a investiției este de 122.625.132 lei, din care 101.440.441,64 lei reprezintă valoarea fără TVA, iar 21.184.691 lei reprezintă TVA aferentă. Cheltuielile pentru construcții și montaj (capitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1) însumează 60.067.596,59 lei, din care 49.642.641,81 lei fără TVA și 10.424.954,78 lei TVA.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu vizează modificarea, completarea sau abrogarea altor acte administrative cu caracter normativ sau individual emise anterior de către Consiliul Local al Sectorului



1. Având în vedere că această inițiativă reprezintă prima demers de investiție majoră ce are ca obiect reabilitarea integrală, modernizarea și resistemizarea peisagistică a Parcului Bazilescu în ansamblul său, reglementarea propusă are un caracter de noutate și este complementară cadrului juridic existent. Astfel, proiectul se armonizează cu hotărârile în vigoare privind administrarea patrimoniului public, fără a genera conflicte de norme sau necesitatea unor intervenții legislative corelative asupra altor hotărâri de consiliu local.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre – nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Punerea în aplicare a prezentei hotărâri revine Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în calitate de administrator și beneficiar, care va gestiona integral etapele de implementare: de la lansarea procedurilor de achiziție publică (conform Legii nr. 98/2016) pentru serviciile de proiectare (faza P.Th.) și execuția lucrărilor, până la monitorizarea asistenței tehnice și recepția finală a obiectivelor.

Resursele necesare vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 1, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați, iar implementarea poate fi realizată, după caz, prin colaborarea cu entități specializate din subordinea Consiliului Local, asigurând astfel modernizarea celor 27 de obiecte de investiție și atingerea standardelor de siguranță și sustenabilitate asumate.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special prevederile: art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. b), privind competența Consiliului Local de a aproba documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local; art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. s), privind atribuțiile în gestionarea serviciilor publice și protecția mediului; art. 287, privind regimul juridic al proprietății publice și dreptul de administrare.
- b) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, care instituie obligația administratorilor de a întreține și proteja spațiile verzi;
- c) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru etapele ulterioare de contractare a proiectării și execuției;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- f) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) H.C.G.M.B. nr.160/2001 privind transmiterea în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1–4 a unor parcuri și zone verzi, prin care Parcul Bazilescu a fost dat în administrarea Sectorului 1;
- h) H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- i) H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.



- j) H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024 privind reorganizarea administrativă și fuziunea prin absorbție a Administrației Domeniului Public S1 cu DUPSPM S1;
- k) H.C.L. S1 nr. 402/2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al DUPSPM S1, cu referire directă la Art. 3 (atribuții generale de administrare și întreținere spații verzi și drumuri), Art. 53 și Art. 55 (mentenanța și dotarea clădirilor publice).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	
Mihai Tudor	Director Direcția Dezvoltare Urbană și Mediu		Avizat	
Cătălina Petruța Manea	Șef Serviciu Amenajare și Întreținere Spații Verzi		Avizat	
Daniel Ionel Pricop	Director Direcția Management și Operațiuni		Avizat	
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	





Nr. M/1740/25.02.2026

K2- 47

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”

1.Descrierea situației actuale:

În prezent, Parcul Bazilescu, obiectiv de referință pentru Sectorul 1, se află într-o etapă critică ce reclamă o intervenție de reabilitare structurală și peisagistică integrată. Regimul juridic al imobilului este clar stabilit, acesta aparținând domeniului public al Municipiului București conform H.C.G.M.B. nr. 186/2008, fiind transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin H.C.G.M.B. nr. 160/2001 (Anexa 1). În fapt, dreptul de administrare este exercitat de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, structură care a preluat prin absorbție toate drepturile și obligațiile fostei Administrații a Domeniului Public Sector 1, conform H.C.L. S1 nr. 180/2024 și nr. 214/2024, aspect confirmat și de înscrierile din Cartea Funciară nr. 241795.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”* Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin*



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;





-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.





Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manca nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată decât de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagitică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”, îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA FLORFSCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneală Vamoș	Director executiv		Avizat	.02.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



K2-47

Nr. G/587/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București” – K2-47/25.02.2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 3689/25.02.2026, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

Indicatori maximali, în conformitate cu devizul general:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 101.440.441,64 lei fără TVA, din care C+M: 49.642.641,81 lei;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 122.625.132 lei inclusiv TVA, din care C+M: 60.067.596,59 lei inclusiv TVA.

Menționăm faptul că obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București” va fi introdus în bugetul de cheltuieli al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului pe anul 2026, după aprobarea de către autoritatea deliberativă a prezentului proiect de hotărâre.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București” – K2-47/25.02.2026.

Direcția Generală Management și Operațiuni,

Director Executiv,

SALVIM - COCOTĂ

Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare,

Cristina Cojocaru

Întocmit,
Olga Bălășescu



Nr. 98/25.02.2026

K2-97

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”, propus de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului (DUPSPM) Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat că ”- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și **parcurile publice**, precum și zonele de agrement, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”, imobilul Parcul Bazilescu situat în București, Bd. Bucureștii Noi nr. 107-109, **aparține domeniului public al Municipiului București**.

Ținând cont de cele anterior menționate, subliniem că imobilul Parc Bazilescu se află în proprietatea Municipiului București și a fost cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la pozițiile nr. 290 - 301.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Față de cele anterior menționate, precizăm faptul că **Parcul Bazilescu se află în administrarea Sectorului 1**, astfel cum stabilesc dispozițiile H.C.G.M.B. nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Menționăm faptul că, imobilul Parcul Bazilescu are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 241795, are o suprafață de 124.688 mp și cuprinde construcțiile identificate cu:

- nr. 241795-C1 – cu suprafața construită la sol de 730 mp- fântână;



- nr. 241795-C2 – cu suprafața construită la sol de 293 mp- clădire;
- nr. 241795-C3 – cu suprafața construită la sol de 183 mp- clădire;
- nr. 241795-C4 – cu suprafața construită la sol de 66 mp- poartă;
- nr. 241795-C5 – cu suprafața construită la sol de 35 mp- post trafo;
- nr. 241795-C6 – cu suprafața construită la sol de 124 mp- anexă;
- nr. 241795-C7 – cu suprafața construită la sol de 19 mp- anexă;
- nr. 241795-C8 – cu suprafața construită la sol de 187 mp- anexă;
- nr. 241795-C9 – cu suprafața construită la sol de 16 mp- anexă;
- nr. 241795-C10 – cu suprafața construită la sol de 47 mp- anexă;
- nr. 241795-C11 – cu suprafața construită la sol de 37 mp- anexă;
- nr. 241795-C12 – cu suprafața construită la sol de 81 mp- foișor;
- nr. 241795-C13 – cu suprafața construită la sol de 20 mp- anexă;
- nr. 241795-C14 – cu suprafața construită la sol de 27 mp- anexă.

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară nr. 241795, imobilul reprezintă domeniu public, având ca proprietar tabular Municipiul Municipiul București, cu drept de administrare înscris în favoarea Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și amenajarea peisagistică a Parcului Bazilescu, Sector 1, Municipiul București”.

Anexăm prezentului raport:

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- HCGMB nr. 160/2001;

- Extras de Carte Funciară nr.241795;

Documentația cuprinde -10- file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	25.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	25.02.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241795 București Sectorul 1

Nr. cerere	22674
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202002097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103602
Nr. cadastral vechi:27329

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241795	124.688	teren în proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:730 mp; C1-fantana în suprafața construită la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:293 mp; C2-corp clădire în suprafața construită la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:183 mp; C3-corp clădire în suprafața construită la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:66 mp; C4-cab. poarta în suprafața construită la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:35 mp; C5-post trafo în suprafața construită la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:124 mp; C6-anexa în suprafața construită la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:19 mp; C7-anexa în suprafața construită la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:18 mp; C8-anexa în suprafața construită la sol de 18 mp
A1.9	241795-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:16 mp; C9-anexa în suprafața construită la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:47 mp; C10-anexa în suprafața construită la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:37 mp; C11-anexa în suprafața construită la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:81 mp; C12-foisor în suprafața construită la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:20 mp; C13-anexa în suprafața construită la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 107-109	S. construită la sol:27 mp; C14-anexa în suprafața construită la sol de 27mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246414 / 31/05/2010	
Hotărare nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (ADRESA nr. 193/18.03.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 140/17.07.2005 emis de	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 186/08.05.2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;ADRESA nr. 7719/08.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;DOSAR CADASTRU nr. 246414 / 2010/08.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, (DOMENIU PUBLIC)	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B2	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
83409 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 79802, din 21/11/2014 emis de BCPIS1 (Adresa nr.334/16.01.2014 emisa de Consiliul Local Sector 1 - ADP, Adresa nr.1276/24.11.2014 emisa de Clubul Copiilor sector 1, Decizie nr.1393/30.10.1973 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti, Hotarare nr.160/23.08.2001 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti);		
B3	Potrivit art.913 Cod civil se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.246414/31.05.2010 in sensul rectificarii/radierii dreptului de administrare asupra constructiei C.2, de sub A1.2 a Consiliului Local al Sectorului 1 si inscrierea corecta a titularului dreptului de administrare, respectiv CLUBUL COPIILOR SECTOR 1,	A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare asupra corpului de cladire C.2) 1) CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
4853 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 83409, din 04/12/2014 emis de ocpi s1 (adresa nr. 1387/26.02.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 1388/26.01.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 334/2/16.01.2014, emisa de MB-CL SECTOR 1, ADP SECTOR 1.);		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTIFICE PRIN INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
39446 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 334/2/2014, din 16/01/2014 emis de ADP SECTOR 1, 334/2/2014;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, in sensul ca Administratia Domeniului Public al Sectorului 1 nu are calitatea de administrator al cladirii C3, in care isi desfasoara activitatea Filiala Dimitrie Bolintineanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti.	A1.3
61763 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 57502, din 04/07/2017 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 70, din 27/04/2004 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 5550, din 02/08/2017 emis de BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCUREȘTI	A1.3
22877 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 9698, din 27/01/2022 emis de OCPIB/BCPI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 2634/SG, din 12/01/2022 emis de MINISTERUL EDUCATIEI; Act Administrativ nr. 1387, din 26/01/2015 emis de CLUBUL COPIILOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/01/2022 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B11	se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul ca imobilul este detinut in proprietate de Statul Roman cu drept de administrare in favoarea Ministerului Educatiei- Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti-CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
40019 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Protocol de Predare Primire 28138, din 08/08/2022 emis de Municipiul Bucuresti (nr. iesire DGASPC 43041/08.08.2022); Act Normativ nr. Hotarare 176, din 09/09/2021 emis de C.L. Sector 1; Act Administrativ nr. Proces Verbal de Predare Primire 28140, din 08/08/2022 emis de DGASPC; Act Normativ nr. Hotarare 202, din 30/03/2022 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 10/04/2024 emis de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1	A1.6

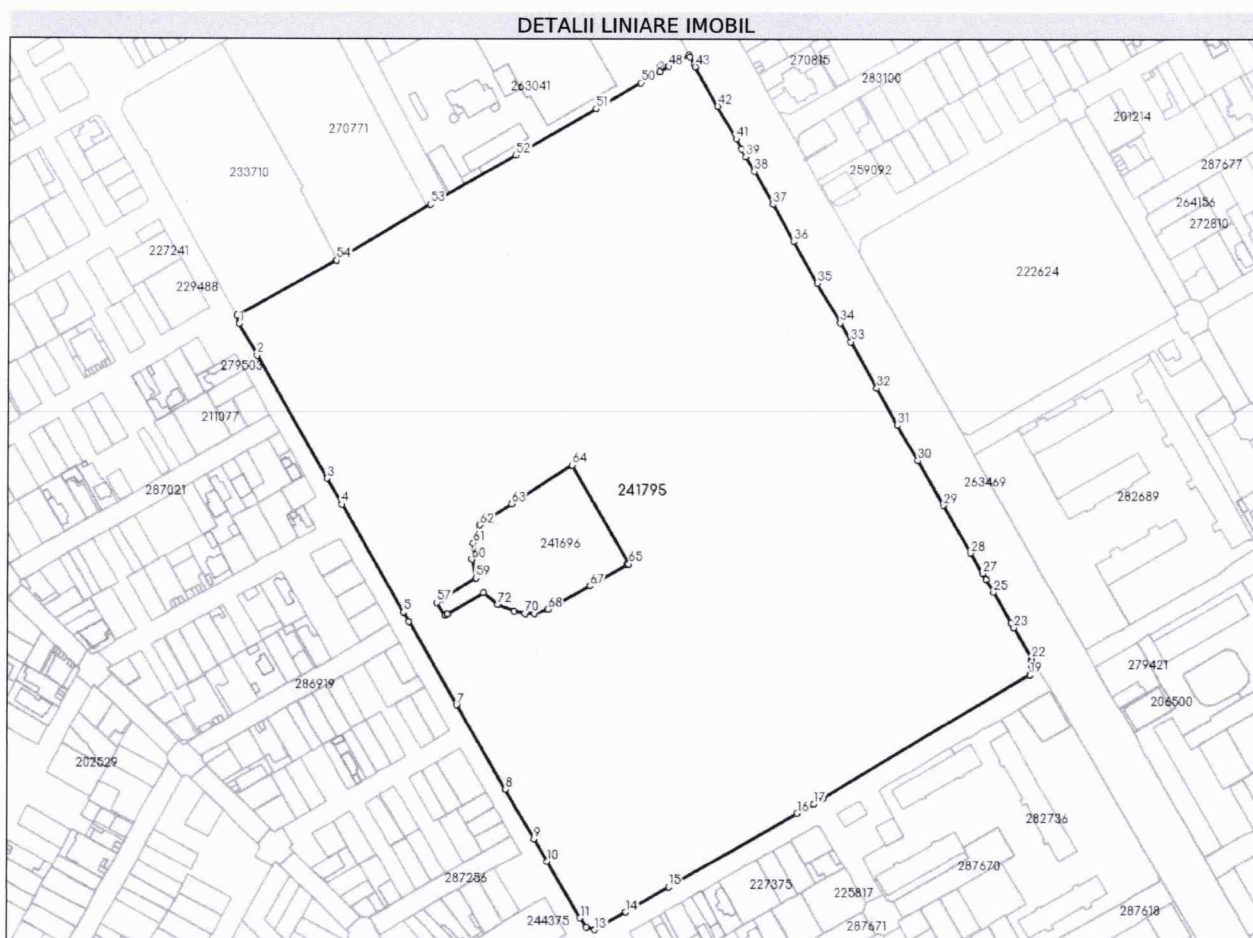
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124.688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	construcții anexa	730	Cu acte	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	construcții administrative si social culturale	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	241795-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa în suprafața construita la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa în suprafața construita la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa în suprafața construita la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; C12-foisor în suprafața construita la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa în suprafața construita la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa în suprafața construita la sol de 27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.405	2	3	83.714	3	4	17.662
4	5	73.812	5	6	6.211	6	7	57.033
7	8	57.812	8	9	34.12	9	10	15.426
10	11	38.712	11	12	6.661	12	13	4.975
13	14	21.103	14	15	29.728	15	16	87.692
16	17	11.342	17	18	6.461	18	19	143.105
19	20	5.428	20	21	2.799	21	22	1.513
22	23	21.026	23	24	3.56	24	25	20.523
25	26	8.987	26	27	4.01	27	28	13.988
28	29	32.465	29	30	30.495	30	31	24.314
31	32	25.069	32	33	31.234	33	34	12.84
34	35	27.221	35	36	28.091	36	37	25.152
37	38	22.479	38	39	10.028	39	40	5.273
40	41	6.742	41	42	22.093	42	43	26.672
43	44	1.884	44	45	5.051	45	46	1.161
46	47	6.049	47	48	7.67	48	49	6.218
49	50	12.859	50	51	30.442	51	52	54.732
52	53	58.389	53	54	64.624	54	55	67.932
55	56	5.025	56	57	202.481	57	58	3.665
58	59	23.653	59	60	11.238	60	61	9.776
61	62	11.37	62	63	22.482	63	64	42.695
64	65	67.179	65	66	1.271	66	67	25.129
67	68	28.25	68	69	8.589	69	70	5.45
70	71	6.429	71	72	10.797	72	73	10.634
73	74	25.081	74	75	1.458	75	1	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 14:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

București, 08.05.2008

Nr.186

*Helpdesk
Bucuresti
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
286	1.2.2	Magazie	Secție drumuri	Bd	Expoziției	1	1						proprietate publică MB
287	1.6.4	Ciadină administrativă	Parc Baneasa	Str.	Privighetonilor	1-3	1		1960-1972	28.44	Hotarare	160/2001	CGMB
288	1.6.1.1	Grup sanitar caramida	Parc Baneasa	Str.	Privighetonilor	1-3	1				Hotarare	160/2001	CGMB
289	1.5.5	Depozit carburanți	Parc Baneasa	Str.	Privighetonilor	1-3	1				Hotarare	160/2001	CGMB
290	1.1.2.1	Modul administrativ	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1	Bd. Buc. Noi X Subcetate	1994-2005	2.463.397	Hotarare	160/2001	CGMB
291	1.6.3.2	Gard	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
292	1.1.2.1	Foisor lemn	Parc Bazilescu	Bd	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
293	1.3.7.2	Alei parc	Parc Bazilescu	Bd	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
294	1.4.5.1	Fântana arteziana	Parc Bazilescu	Bd	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
295	1.6.2	Statuie N Balcescu	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
296	1.6.2	Statuie N Bazilescu	Parc Bazilescu	Bd	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
297	1.8.1	Puturi apa	Parc Bazilescu	Bd	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
298	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
299	1.8.6	Rețea alimentare apa	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
300	1.9.4	Instalație inc. vestiare	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
301	1.6.1.1	Grup sanitar	Parc Bazilescu	Bd.	Bucureștii Noi	107-109	1						proprietate publică MB
302	1.1.2.1	Cabină pază	Parc Maica Teofana, S=3415mp				1		2005	9.850,00			proprietate publică MB
303	1.1.2.1	Cabină pază	Parc Izbiceni, S=2970mp				1		2005	9.850,00			proprietate publică MB
304	1.4.5.1	Fântana arteziana	Parc Luigi Cazzavilan, S=2182mp				1		2005	514.361,00			proprietate publică MB
305	1.6.3.2	Gard metalic ornamental	Parc Luigi Cazzavilan				1		2005				proprietate publică MB
306	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Luigi Cazzavilan				1		2005				proprietate publică MB
307	1.7.1.2	Stalpi ornamentali iluminat	Parc Luigi Cazzavilan				1		2005				proprietate publică MB
308	1.7.1.2	Rețea iluminat	Parc Luigi Cazzavilan				1		2005				proprietate publică MB
309	1.3.7.3	Alei parc	Parc Luigi Cazzavilan				1		2005				proprietate publică MB
310	1.8.15	Cămin bransamente apa	Parc Luigi Cazzavilan				1		2005				proprietate publică MB
311	1.1.2.1	Cabina paza	Parc Nicolae Iorga, S=6408mp				1		2005	9.850,00			proprietate publică MB
312	1.7.1	Sistem iluminat	Parc Floreasca				1			250.000,00			proprietate publică MB
313	1.8.6	Sistem iluminat	Parc C-tin Prezan				1		2005	76.117,00			proprietate publică MB

HOTARIRE 160 din 23/08/2001

PRIVIND TRANSMITEREA IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-4 A UNOR GRADINI PUBLICE, PARCURI SI ZONE VERZI DE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4

a unor gradini publice, parcuri si zone verzi de pe teritoriul Municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei generale de protectia mediului si educatia eco-civica;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinad seama de Hotararile Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.141/05.07.2001;

In temeiul prevederilor art.2 alin.1, art.7 alin.1 si 2, art.46(1), art.95 lit."f" si "m", art.99 si art.125 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Se transmit in administrarea directa a Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4, gradinile publice, parcurile si zonele verzi prevazute in anexa nr.1.

Art.2- Primarul General va constitui o comisie care, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari va efectua predarea-primirea gradinilor publice, parcurilor si zonelor verzi prevazute in anexa.

Art.3- Personalul prevazut in anexa nr.2 se transfera in interesul serviciului de la Administratia parcurilor si gradinilor la Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 4.

Art.4- Mijloacele fixe prevazute in anexa nr.3 se trec in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4.

Art.5- Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA, SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 23.08.2001

Nr.160

**Lista gradinilor publice, parcurilor si zonelor verzi
care trec in administrarea directa a
consiliilor locale ale sectoarelor 1-4**

Sectorul 1: - Parcul Casei Presei Libere;

- Parcul Bazilescu;

- Parcul Baneasa, inclusiv spatiul verde din fata Academiei de Politie;

- Spatiul verde aferent Sos.Bucuresti Ploiesti, cuprins intre Aeroportul Baneasa si Pasajul Otopeni.

Sectorul 2: - Parcul Gradina Icoanei;

- Parcul Gradina Ioanid;

- Spatiul verde din jurul statuii Dobrogeanu Gherea;

- Spatiul verde din jurul statuii I.L.Caragiale.

Sectorul 3: - Parcul Balta Alba;

- Parcul Pantelimon.

Sectorul 4: - Parcul Palatul Copiilor.