

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

K2-49/
25.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Văzând Referatul de aprobare nr. 305/25.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 306/25.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp; *+ ltr*

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, colț cu Strada Nicolae Iorga, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, în vederea protecției și conservării Parcului Nicolae Iorga, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1

Art. 3. Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	25.02.2026



Nr. 305/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Zona aferentă Parcului Nicolae Iorga reprezintă un punct important de interes urban și de mediu la nivelul Sectorului 1, având rol în asigurarea echilibrului ambiental și în configurarea spațiului public din perimetrul central al municipiului. Menținerea și extinderea suprafețelor de spațiu verde constituie o prioritate a administrației publice locale, în contextul presiunii urbanistice specifice zonelor centrale.

Sectorul 1 al Municipiului București deține deja în administrare o suprafață de 5.547 mp din Parcul Nicolae Iorga, conform extrasului de Carte Funciară nr. 278924, ceea ce asigură continuitatea administrării unitare a zonei verzi și facilitează integrarea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp, în perimetrul funcțional al parcului. Această situație permite extinderea spațiului verde existent, consolidarea infrastructurii urbane verzi și prevenirea fragmentării zonei, contribuind astfel la protejarea mediului urban și la creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1.

În contextul urban central și al presiunii imobiliare ridicate, Sectorul 1 trebuie să asigure un număr cât mai mare de spații verzi accesibile publicului, pentru a răspunde nevoilor de recreere, relaxare și sănătate publică, dar și pentru a menține echilibrul ecologic și estetic al zonei. Dobândirea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186 va contribui la atingerea acestor obiective, asigurând continuitatea și extinderea suprafeței verzi din perimetrul parcului, evitând dezvoltarea urbană necontrolată și protejând caracterul ambiental al zonei.

În acest context, autoritatea locală a fost notificată de către Ambasada Italiei la București cu privire la disponibilitatea statului italian de a înstrăina terenul situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, teren aflat în vecinătatea directă a parcului și cu relevanță funcțională pentru configurarea unitară a zonei verzi.

Ulterior acestei notificări, la nivelul aparatului de specialitate și al comisiei mixte competente s-a analizat oportunitatea dobândirii imobilului în patrimoniul public, rezultând concluzia că achiziția este justificată din perspectiva interesului public local și a necesității protejării destinației terenului, menținându-se unitatea funcțională a parcului și extinzând spațiul verde existent.

Pentru realizarea achiziției este necesară parcurgerea procedurii legale de împuternicire a Sectorului 1 de către Consiliul General al Municipiului București, întrucât dobândirea se realizează în numele și pe seama Municipiului București. Această măsură va permite gestionarea integrată a întregului perimetru de parc și asigurarea unui cadru coerent de administrare și protecție a spațiilor verzi urbane

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea creării cadrului juridic pentru ca Sectorul 1 al Municipiului București să poată desfășura, în mod legal și formal, demersurile de achiziționare a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în numele și pe seama Municipiului București.



Demersul are la bază manifestarea de interes exprimată de proprietar, statul italian, prin Ambasada Italiei la București, precum și propunerea formulată de comisia mixtă competentă privind oportunitatea dobândirii acestui imobil în patrimoniul public.

Scopul urmărit prin promovarea proiectului de hotărâre îl reprezintă:

- protejarea și consolidarea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga;
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local;
- permiterea inițierii procedurii de negociere a prețului și a etapelor premergătoare achiziției;
- dobândirea ulterioară a terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1.

Principiile de bază și finalitatea:

• **Principiul legalității** – demersurile privind împuternicirea Sectorului 1 și achiziționarea terenului în numele și pe seama Municipiului București se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului administrativ, ale legislației privind proprietatea publică și ale normelor aplicabile dobândirii de bunuri imobile de către autoritățile administrației publice locale.

• **Principiul interesului public** – inițierea procedurii de achiziție are ca finalitate protejarea și consolidarea unei suprafețe de teren cu rol funcțional în zona Parcului Nicolae Iorga, în beneficiul comunității locale și al mediului urban.

• **Principiul protecției mediului urban** – măsura urmărește menținerea și extinderea perimetrului de spațiu verde, în concordanță cu obiectivele de politică publică privind creșterea calității mediului și a cadrului urban.

• **Principiul administrării unitare a patrimoniului public** – dobândirea terenului în patrimoniul Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 vor permite gestionarea coerentă și integrată a zonei verzi adiacente.

2. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre va produce efecte administrative prin crearea cadrului necesar solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în numele și pe seama Municipiului București.

Din perspectivă procedurală, hotărârea permite inițierea formală a etapelor de negociere a prețului prin comisia mixtă competentă și parcurgerea demersurilor necesare încheierii actului de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

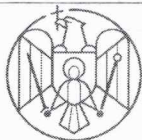
Din perspectivă patrimonială, reglementarea creează premisele dobândirii terenului în patrimoniul Municipiului București și înscrierii ulterioare a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Din perspectivă a interesului public local, măsura contribuie la protejarea și consolidarea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga și la asigurarea unei administrări unitare a perimetrului adiacent.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului:

Pregătirea proiectului de hotărâre a parcurs următoarele etape:

- proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de împuternicire a Sectorului 1 pentru achiziția terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga;
- inițierea procedurii de negociere a prețului de achiziție prin comisia mixtă competentă;



- elaborarea proiectului de hotărâre și a documentației aferente pentru achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga;
- includerea ulterioară a terenului în administrarea Sectorului 1 și integrarea acestuia în perimetrul funcțional al zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga.

3. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea proiectului se preconizează următoarele schimbări:

- consolidarea și protejarea perimetrului de spațiu verde aferent zonei Parcului Nicolae Iorga;
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local și cu funcțiunea de zonă verde;
- crearea premiselor pentru includerea ulterioară a terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1;
- asigurarea unei gestionări unitare și coerente a zonei verzi adiacente.

4. Impactul economic, social asupra mediului: Proiectul de hotărâre are impact pozitiv asupra mediului urban și cadrului de viață al comunității locale, prin crearea premiselor pentru protejarea și consolidarea suprafeței de spațiu verde aferente Parcului Nicolae Iorga. Măsura susține interesul public local privind conservarea zonelor verzi și administrarea coerentă a acestora.

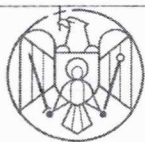
5. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: În această etapă, proiectul de hotărâre nu aprobă achiziția propriu-zisă a terenului, ci doar solicitarea acordului de împuternicire și inițierea procedurilor de negociere și pregătire a documentației.. Prețul de achiziție al imobilului și cheltuielile aferente tranzacției vor fi supuse aprobării printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului Local al Sectorului 1, în baza rezultatului negocierii și a raportului de evaluare, cu încadrarea în prevederile bugetare legale.

6. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

9. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: Implementarea hotărârii se va realiza prin derularea demersurilor administrative și juridice necesare pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în numele și pe seama Municipiului București. Ulterior obținerii acordului, vor fi parcurse etapele procedurale constând în negocierea prețului prin comisia mixtă competentă, realizarea raportului de evaluare și pregătirea documentației necesare promovării unui proiect distinct de hotărâre privind aprobarea achiziției. Resursele necesare pentru implementarea acestei etape constau în resursele umane ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și ale



structurilor de specialitate implicate, precum și în resurse financiare cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.

10. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

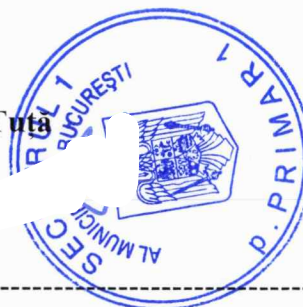
Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

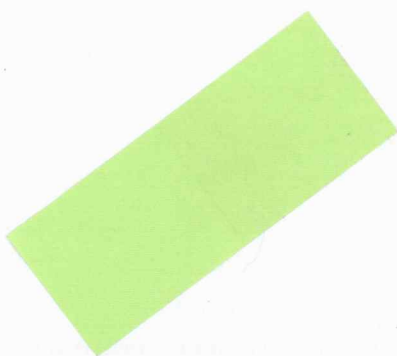
În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp.

PRIMAR,
George – Cristian Tuta





Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	25.03.2026





Nr. 306/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp, este amplasat în zona Parcului Nicolae Iorga și se află în proprietatea statului italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, fiind administrat prin intermediul Ambasadei Italiei la București.

Imobilul reprezintă o suprafață de teren adiacentă zonei verzi existente, având caracter complementar funcțional și urbanistic față de Parcul Nicolae Iorga, parc aflat în administrarea Sectorului 1 conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2001 privind



Sectorului 1 al Municipiului București, precum și transmiterii documentației către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colt cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, aflat în proprietatea statului italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, reprezentat de Ambasada Italiei la București.

Proiectul de hotărâre creează cadrul juridic necesar inițierii procedurii de negociere a prețului de achiziție prin comisia mixtă competentă, încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București, precum și transmiterii documentației către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	25.02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	95012
Ziua	01
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107380438



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222658 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 14770
Nr. cadastral vechi: 7550

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Cal. Victoriei, Nr. 186, Jud. București, UAT București Sector 1 - Calea Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 17/01/2001		
Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB. ILFOV; HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB; CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala	A1
1/1	AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI, CONFORM CONTRACTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB 1) SE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	3.325	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2021, 12:33

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.325	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2021, 12:33



Prot. nr. 7391

Ambasciata d'Italia
Bucarest

Per

Comune Settore 1

Direzione dei Servizi Pubblici, di Igiene e
di Protezione Ambientale del Settore 1 di
Bucarest

Comune Generale di Bucarest

Bd. Regina Elisabeta nr. 47
Bucarest, Settore 5

p.c.

**Ministero degli Affari Esteri di
Romania**

Direzione del Protocollo

Alla C. A. Della Direttrice Generale **Alexandra Craciun**

Con riferimento alla Lettera di questa Ambasciata nr. 6288 del 29 agosto 2025, e alle precedenti Note di codesta Direzione del Comune del Settore 1, rispettivamente la n. 18500 del 31 luglio 2025 e la n. 19561 del 18 agosto 2025, aventi ad oggetto la richiesta di sottoscrizione di un Protocollo di Collaborazione per la sistemazione paesaggistica dell'intero Parco Nicolae Iorga, l'Ambasciata d'Italia a Bucarest ha acquisito il parere di competenza dell'Autorità centrale dello Stato italiano.

Nel confermare l'esortazione rivolta alle autorità locali competenti di astenersi dall'intraprendere interventi di riqualificazione ambientale, questa Ambasciata desidera altresì confermare la volontà del Ministero di alienare il

terreno di proprietà dello Stato italiano sito in Calea Victoriei n. 186, angolo con Via Nicolae Iorga, con superficie di 3087 mq, e rivolge pertanto formalmente al Comune del Settore 1 di Bucarest una manifestazione di interesse non vincolante alla vendita di tale terreno.

Questa Ambasciata sarà pertanto grata per l'offerta che il Comune vorrà ufficialmente presentare, e che sarà accuratamente valutata al fine di eseguire le raccomandazioni del Ministero degli Affari Esteri a Roma. In via alternativa, si sarà grati per trasmettere una formale proposta attestante l'intenzione di codesto Comune di voler procedere ad una permuta in luogo della prospettata compravendita.

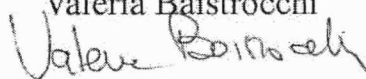
A tale riguardo, si ricorda infine la necessità di risolvere in via definitiva le criticità determinate dall'utilizzo improprio del terreno in questione, dettagliatamente descritte nella sopracitata missiva di questa Ambasciata, n. 6288 del 29 agosto 2025.

L'Ambasciata d'Italia conferma la propria disponibilità ad avanzare il dialogo con le competenti autorità locali, nel pieno spirito di collaborazione e nel completo rispetto dei diritti e degli interessi di entrambe le parti.

Distinti Saluti,

09 OTT. 2025

L'Incaricata d'Affari a.i.

Valeria Baistrocchi


Traducere neoficiala din limba italiana

Către:

Primăria Sector 1

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din cadrul
Consiliului Local al Sectorului 1 București

Primăria Generală a Municipiului București

Bd. Regina Elisabeta nr. 47

București, Sector 5

p.c. Ministerul Afacerilor Externe al României

Direcția Protocol – București

În atenția Directorului General Alexandra Crăciun,

Cu referire la Scrisoarea acestei Ambasade nr. 6288 din 29 august 2025, și la Notele anterioare ale acestei Direcții a Municipiului Sector 1, respectiv nr. 18500 din 31 iulie 2025 și nr. 19561 din 18 august 2025, privind cererea de semnare a unui Protocol de colaborare pentru amenajarea întregului Parc Nicolae Iorga, Ambasada Italiei la București a obținut avizul Autorității Centrale a Statului Italian.

Confirmând recomandarea adresată autorităților locale competente de a nu demara proiectul lucrărilor de reabilitare ambientală, această Ambasada dorește totodată să comunice intenția Ministerului de a vinde terenul deținut de statul italian, situat pe Calea Victoriei nr. 186, colț cu strada Nicolae Iorga, cu o suprafață de 3087 mp, și transmite în mod oficial Primăriei o manifestare de interes, fără caracter obligatoriu, pentru achiziționarea acestui teren.

Această Ambasadă va fi, prin urmare, recunoscătoare pentru oferta pe care Primăria va dori să o prezinte oficial, iar aceasta va fi atent evaluată în vederea

respectării recomandărilor Ministerului Afacerilor Externe de la Roma. În mod alternativ, vom fi recunoscători dacă ne va fi transmisă o propunere formală care să ateste intenția acestei Primării de a proceda la un schimb de terenuri în locul tranzacției de vânzare propuse.

În legătură cu acest aspect, se reamintește, în final, necesitatea de a soluționa definitiv problemele generate de utilizarea necorespunzătoare a terenului în cauză, detaliat descrise în scrisoarea sus-menționată a acestei Ambasade, nr. 6288 din 29 august 2025.

Ambasada Italiei își reconfirmă disponibilitatea de a continua dialogul cu autoritățile locale competente, într-un spirit deplin de colaborare și cu respectarea completă a drepturilor și intereselor ambelor părți.

Distinse salutari,

Însărcinată cu Afaceri ad interim
Valeria Baistrocchi



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurare activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 7 /03.02.2026

Către: Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

De la: Comisia mixtă

În atenția: Doamnei Ionescu Lavinia - Director General

Referitor la: inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului din parcul Nicolae Iorga

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, **Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004**, a propus achiziționarea terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, colț cu strada Nicolae Iorga în suprafața de 3087 mp.

În acest context, vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului menționat.

Atașăm documentele pe care le deținem.

Cu stimă,

Secretariatul Comisiei:

Nicolae Steluț

Constantinescu Lavinia _____



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 128 /19.12.2025

Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 24.11.2025, ora 15:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DI. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
DI. Enache Ion - fizic/online
DI. Ozata Alev Burhan - fizic/online
D-na. Ghinea Maria Ana - fizic/online ABSENT
DI. Breazu Dragos Anton - fizic/online
D-na. Adam Marinela - fizic/online ABSENT
DI. Hatmanu Iulian - fizic/online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel

1.) Teren Str. Constantin Dăscălescu nr. 3.
- teren 202 mp.
- comisia a propus achiziția terenului
în vederea unei amenajări loc de joacă/
loc de parcare
- transmitere documente către Direcția



de Utilitate Publică în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Primăriei Capitalei în vederea achiziționării terenului.

2) Teren Str. Constantin Caracas nr. 46 / Post 60)

- comisia a propus achiziționarea terenului la prețul de 60.000 Euro așa cum a fost negociat.

- AGPP - Siguranța Cetățenilor va întocmi proiectul de hotărâre în vederea achiziționării terenului la prețul negociat.

3) Teren Școala Gimnazială nr. 179

- invitații proprietari pentru negocierea prețului de achiziție.

4) Teren Str. Drumul Psican Târnavei nr. 73 și

- 20.000 mp.

- se solicită documente, cadastru etc.

5) Teren - Str. Nodex nr. 46, 48 - 50

- comisia a propus achiziția, inițiere proiect HCL, acord PNB,

- comisia a propus vânzarea terenului



6) Teren - Școala Gimnazială nr. 102 -
DNV. - teren - 12,31 m - lungime
10,81 m - lățime

- comisia a propus achiziția, inițiere
proiect de hotărâre, acord PMS.

7) Teren - Str. Aeroportului nr. 44.

- comisia a propus răscumărarea terenului

8) ~~Teren~~ - Str. Vasile Gherghel - Imobil
nr. 33.

- comisia a propus răscumărarea imobilului.

9) Teren - din parcul Iorga

- comisia a propus achiziția terenului,
- solicitare documente sustin.
- solicitare acord PMS.
- inițiere proiect



10) Tiruș – str. Haglurei nr. 16

– adresa către DTZ. – Identificare
proprietar.

11) Comisia a propus înlocuirea Dnui.
Adam Marinela.



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Comisia mixta:

Semnat

✚ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel

✚ Dl. Enache Ion

✚ Dl. Ozata Alev Burhan

✚ D-na. Ghinea Maria Ana

✚ Dl. Breazu Dragos Anton

✚ D-na. Adam Marinela

✚ Dl. Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este înființat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabriel



Nr. M/ 1752/25.02.2026

K2- 69

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

1.Descrierea situației actuale:

Zona aferentă Parcului Nicolae Iorga reprezintă un punct important de interes urban și de mediu la nivelul Sectorului 1, având rol în asigurarea echilibrului ambiental și în configurarea spațiului public din perimetrul central al municipiului. Menținerea și extinderea suprafețelor de spațiu verde constituie o prioritate a administrației publice locale, în contextul presiunii urbanistice specifice zonelor centrale.

Sectorul 1 al Municipiului București deține deja în administrație o suprafață de 5.547 mp din Parcul Nicolae Iorga, conform extrasului de Carte Funciară nr. 278924, ceea ce asigură continuitatea administrării unitare a zonei verzi și facilitează integrarea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp, în perimetrul funcțional al parcului. Această situație permite extinderea spațiului verde existent, consolidarea infrastructurii urbane verzi și prevenirea fragmentării zonei, contribuind astfel la protejarea mediului urban și la creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1.

În contextul urban central și al presiunii imobiliare ridicate, Sectorul 1 trebuie să asigure un număr cât mai mare de spații verzi accesibile publicului, pentru a răspunde nevoilor de recreere, relaxare și sănătate publică, dar și pentru a menține echilibrul ecologic și estetic al zonei. Dobândirea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186 va contribui la atingerea acestor obiective, asigurând continuitatea și extinderea suprafeței verzi din perimetrul parcului, evitând dezvoltarea urbană necontrolată și protejând caracterul ambiental al zonei.

În acest context, autoritatea locală a fost notificată de către Ambasada Italiei la București cu privire la disponibilitatea statului italian de a înstrăina terenul situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, teren aflat în vecinătatea directă a parcului și cu relevanță funcțională pentru configurarea unitară a zonei verzi.

Ulterior acestei notificări, la nivelul aparatului de specialitate și al comisiei mixte competente s-a analizat oportunitatea dobândirii imobilului în patrimoniul public, rezultând concluzia că achiziția este justificată din perspectiva interesului public local și a necesității protejării destinației terenului, menținându-se unitatea funcțională a parcului și extinzând spațiul verde existent.

Demersul are la bază manifestarea de interes exprimată de proprietar, statul italian, prin Ambasada Italiei la București, precum și propunerea formulată de comisia mixtă competentă privind oportunitatea dobândirii acestui imobil în patrimoniul public.

Scopul urmărit prin promovarea proiectului de hotărâre îl reprezintă:

- protejarea și consolidarea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga;
- asigurarea continuității funcționale a spațiului verde din zonă;
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local;
- permiterea inițierii procedurii de negociere a prețului și a etapelor premergătoare achiziției;



-dobândirea ulterioară a terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:





Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și



de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în



responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp , se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



Nr. G/594/25.02.2026

K2-49

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp – K2-49/25.02.2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 305/25.02.2026 și Raportul de specialitate nr. 306/25.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului pe anul 2026 în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp – K2-49/25.02.2026.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUT.COCOTĂ**

**Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare,
Cristina Cojocar**

Întocmit,
Olga Bălășescu



Nr. 103/25.02.2026

ke-99

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 222658, înscris în cartea funciară nr. 222658, Sector 1, situat în București, Calea Victoriei nr. 186, Sector 1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular AMBASADA ITALIEI;

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 222658, imobilul este format din teren în suprafață de 3325 mp (din acte), 3087 mp (din măsurători).

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit.



a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 222658.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	25.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	25.02.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222658 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	22552
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100201972827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14770
Nr. cadastral vechi:7550

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CAL VICTORIEI, Nr. 186, UAT Bucuresti Sector 1 - Cale Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 17/01/2001		
Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB ILFOV;HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB;CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1	A1
AMBASADA ITALIEI LA BUCURESTI, CONFORM CONTRACTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB SE		
1) INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB		
AMBASADA ITALIEI LA BUCURESTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.325	-	-	-	parcelsa cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>