



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 4428/23.02.2026

Privind aprobarea incheierii acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publica a comunei Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, raportul comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

- cererea nr. 4409/23.02.2026 a S.C. Comprest Util SRL;

-prevederile art. 6, lit. „e” si art. 28, alin. (4) din Legea minelor nr. 85/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 7 ,alin. (1) coroborat cu pct. 11 al partii B din anexa nr. 1 la Ordinul Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale nr. 374/2024 pentru aprobarea Instructiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 139, alin. (1) si (2) , lit. „a” si art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba incheierea acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publica a Comunei Lumina, ce vor fi utilizate de vehiculele de transport ale S.C. Comprest Util S.R.L. in activitatea de exploatare a agregatelor minerale pe terenurile proprietatea societatii, respectiv pe terenurile concesionate de comuna Lumina prin Contractul de concesiune nr. 3039/2001, cu modificarile si completarile ulterioare. Acordul de reabilitare este prevazut in anexa la prezenta iar planul de situatie privind drumurile ce fac obiectul acestui acord face parte integrala din Acord.

Art.2. Acordul de reabilitare se incheie in vederea obtinerii de catre SC Comprest Util a permisului de exploatare a agregatelor minerale, de pe terenurile proprietatea societatii si de pe suprafata concesionată de catre Consiliul Local/ Comuna Lumina, conform contractului de concesiune nr. 3039 din 28.09.2001 cu modificarile si completarile ulterioare, de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale – București. Se imputerniceste primarul comunei pentru semnarea acordului de reabilitare.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,

Primar

Mantea Daniel Emilian

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina

ACORD DE REABILITARE

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr..../.....

I. PĂRȚILE ACORDULUI:

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA/ Comuna Lumina cu sediul în str. Mare, nr. 170, sat Lumina, comuna Lumina, Judetul Constanta, CIF 4671807, e-mail: primarialumina@yahoo.com, legal reprezentant/ a prin dl. Daniel Emilian Mantea, Primar;

1.2. COMPREST UTIL SRL, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Constanța, strada Interioară 4, nr. 8, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/5081/23.12.1994, Cod de identificare fiscală RO 6744514, reprezentantă prin Iurin PANCENCU, administrator.

II. OBIECTUL ACORDULUI:

2.1. COMPREST UTIL SRL va utiliza drumurile de exploatare, conform schiței anexate prezentului acord, în procesul de transport realizat de către societate, cu mijlocele sale auto proprii, a agregatelor minerale de pe suprafața de teren extravilan, aflată în proprietatea privată a operatorului economic, respectiv, în proprietate publică a comunei Lumina (HCL 142/2019) și concesionată către acesta, conform contractului de concesiune nr. 3039 din 28.09.2001, modificat și completat prin actele adiționale 1-5.

2.2. Obligațiile COMPREST UTIL SRL:

- va menține integritatea drumului pe întreaga perioadă de exploatare;
- efectuarea lucrărilor de întreținere și reabilitare, dacă situația o va impune, ca urmare a utilizării acestora;
- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate.

III. ALTE CLAUZE

Prezentul acord se utilizează pentru eliberarea permisului de exploatare a agregatelor minerale, de pe suprafața concesionată, conform contractului de concesiune nr. 3039 din

28.09.2001, modificat și completat prin actele adiționale 1-5, de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale – București.

IV. CLAUZE FINALE

4. Prezentul act reprezintă acordul părților.

4.2. Prevederile acordului pot fi completate prin acte adiționale, prin voința părților.

4.3. Prezentul acord este valabil pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului de concesiune nr. 3039 din 28.09.2001, astfel cum a fost modificat și completat.

4.4. Prezentul act a fost încheiat astăzi, 24.02.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

Comuna Lumina

prin PRIMAR,

Daniel Emilian MANTEA

COMPREST UTIL,

prin administrator

Iurin PANCENCU



Nr. 4430/23.02.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea incheierii acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publica
a comunei Lumina

Prin cererea nr. 4409/23.02.2026 SC Comprest Util S.R.L. a solicitat incheierea unui acord de reabilitare a drumurilor utilizate de catre societate in activitatea de exploatare a agregatelor minerale de pe terenurile proprietatea societatii dar si a celor concesionate de catre Consiliul Local Lumina prin Contractul de concesiune nr. 3039/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

Solicitarea societatii vine ca urmare a faptului ca urmeaza sa obtina de la ANRM permis de exploatare, iar la dosar trebuie sa depuna fie o adresa din care sa rezulte ca nu se impune acord de reabilitare, fie acordul de reabilitare.

In acest sens prin planul de situatie atasat cererii societatea a evidenciat drumurile utilizate de aceasta in activitatea de exploatare a agregatelor minerale.

Fata de solicitarea societatii si de cadrul legal reprezentat de -prevederile art. 6, lit. „e” si art. 28, alin. (4) din Legea minelor nr. 85/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 28

(1) Rocile utilizabile în construcții și acumulările de turbă pot fi extrase de către persoane fizice sau juridice în cantități determinate, pe termen de până la un an și pe bază de permis de exploatare emis de autoritatea competentă și de reglementare. Permisul se eliberează primului solicitant.

(4) La depunerea documentelor pentru obținerea sau reînnoirea licențelor/permiselor de exploatare, solicitanții vor prezenta un acord de reabilitare încheiat cu autoritățile administrației publice locale pentru cazurile în care transportul rutier al resurselor minerale afectează infrastructura rutieră și clădirile adiacente din localitățile urbane sau rurale respective.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



precum și de prevederile art. 7 ,alin. (1) coroborat cu pct. 13 al partii B din anexa nr. 1 la Ordinul Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale nr. 374/2024 pentru aprobarea Instructiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, am initiat prezentul proiect de hotarare prin care propun incheierea unui acord de reabilitare pentru drumurile utilizate de societate in activitatea de exploatare a agregatelor pe care il supun aprobarii dumneavoastra, in forma prezentata.

Initiator

Primar

Mantea Daniel Emilian



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 4432/ 23.02.2026

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare

**privind aprobarea incheierii acordului de reabilitare a unor drumuri
proprietate publica a comunei Lumina**

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la privind aprobarea incheierii acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publica a comunei Lumina, avizez favorabil inscrierea acestei initiative pe ordinea de zi a sedintei consiliului local.

Societatile care exploateaza agregate minerale, solicita si obtin periodic permise de exploatare de la A.N.R.M. Bucuresti.

SC Comprest Util SRL exploateaza pe raza comunei Sibioara astfel de agregate.

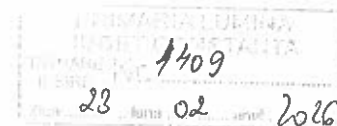
In vederea obtinerii permisului de exploatare, solicitarea ce se depune la A.N.R.M. Bucuresti, trebuie sa contina fie o adresa din care sa rezulte ca nu este nevoie de permis de reabilitare a drumurilor utilizate de solicitantul permisului de exploatare, fie acordul de reabilitare.

Cu adresa nr. 4409/23.02.2026 SC Comprest Util a solicitat incheierea unui acord de reabilitare anexand si palnul de situatie a drumurilor din domeniul public utilizate de societate in transportul agregatelor minerale si de utilitatile societatii.

Cererea petentei – persoana juridica, intra sub incidenta art. 28 din Legea nr. 85/ 2003 a minelor si a Ordinului nr. 374/ 2024 iar competenta de solutionare intra in atributiile consiliului local.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia



Către: PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA
În atenția: Domnului PRIMAR Daniel Emilian MANTEA

Stimate Domnule Primar,

COMPREST UTIL S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Constanța, Str. Interioară nr. 4, nr. 8, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/5081/23.12.1994, CUI RO 6744514, legal reprezentată prin administrator Iurin Pancencu,

având în vedere procedura de obținere a permisului de exploatare a agregatelor minerale emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale – București,

vă solicităm respectuos inițierea și încheierea unui Acord de reabilitare de către Comprest Util a drumurilor de exploatare utilizate de către aceasta în vederea transportului cu mijlocele sale auto proprii a agregatelor minerale de pe suprafața de teren extravilan, aflată în proprietatea privată a operatorului economic, respectiv, în proprietate publică a comunei Lumina și concesionată către acesta, conform contractului de concesiune nr. 3039 din 28.09.2001, modificat și completat prin actele adiționale 1-5.

Drumurile vizate sunt cele evidențiate în schița anexată prezentei adrese și reprezintă drumuri de exploatare care asigură accesul la rețeaua de drumuri publice.

În acest sens, ne exprimăm disponibilitatea de a ne asuma următoarele obligații:

- menținerea integrității drumurilor utilizate pe întreaga perioadă de exploatare;
- efectuarea lucrărilor de întreținere și reabilitare, dacă situația o va impune, ca urmare a utilizării acestora;
- desfășurarea activităților de transport fără afectarea proprietăților învecinate;

Menționăm că încheierea acestui acord este necesară pentru eliberarea permisului de exploatare.

Vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor administrative necesare în vederea aprobării și semnării Acordului de reabilitare.

Cu deosebită considerație,

COMPREST UTIL S.R.L.

prin Administrator,

Pancencu Iurin

