



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.4 din 09.02.2026

*privind aprobarea procedurii de atribuire directa a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile cap. VI pct. 2 din Ordinul Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) din Ordinul Nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) prevederile art.1 alin. (1) din Ordinul Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) art. 6 alin. (1) din Hotararea Guvernului Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament;

### Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare Nr. 487/09. 02. 2026, al primarului comunei Târgușor, cu privire la aprobarea închirierii, prin atribuire directa, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța ;
- b) Raportul Nr. 488/09. 02. 2026, al compartimentului de specialitate - Urbanism-Administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, Județul Constanța;
- c) Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate, a Consiliului local al comunei Târgușor;

### Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Județean Constanța Nr. 261/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a prețului mediu/ tonă de iarba (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul Județului Constanța, pentru anul 2026;
- b) art. 1777 – art. 1823 ale capitolului V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 9 alin. (2) - alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR

adoaptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** - Se aprobă **procedura atribuirii directe** a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2** - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea pajiștilor disponibile, din domeniul privat al comunei Târgușor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se aprobă prețul închirierii de **270 lei/ha/an**, care va fi actualizat, anual, cu rata inflației comunicată de INSPECTORATUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ (INSSE).

**Art. 5** - Termenul de închiriere este de **7 ani**.

**Art. 6** - Se aprobă modelul **Contractului de închiriere**, în vederea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat comunei Târgușor, județul Constanța, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** - Se aprobă numirea comisiei de atribuire pentru suprafețele de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța, în următoarea componență:

### PREȘEDINTE:

Mădălina NEGRU - primarul comunei Târgușor;

### MEMBRII :

Florina-Carmen OPREA - inspector cu atribuții de registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor;

Dumitru DRAGU - consilier local;

Constantin LEANCU - consilier local;

Nicoleta GRAMĂ - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor;

### MEMBRU SUPLEANT:

Mădălina CAPUȘANU - inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Târgușor.

### SECRETAR COMISIE:

Liliana ANDRONACHE - inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Târgușor;

### SUPLEANT SECRETAR COMISIE:

Georgiana ALBESCU - inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Târgușor.

**Art. 8** - Se împuternicește primarul comunei Târgușor, în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și ducerea la îndeplinire a clauzelor contractuale.

**Art. 9** - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Târgușor, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Târgușor, Instituției Prefectului – Județul Constanța,

Compartimentelor Contabilitate, Urbanism, Cadastru, Agricol, membrilor comisiei de atribuire, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Târgușor, postare pe pagina de internet [www.primariatargusor.ro](http://www.primariatargusor.ro) și se va publica în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI TÂRGUȘOR  
**Mădălina NEGRU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR  
**Camelia VELICĂ**