

Referat de aprobare

privind aprobarea listei actualizată la data de 17.02.2026 cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „*Moderinzare și extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, Județul Vrancea*”

Văzând:

-Referatul de aprobare nr. 1187 din 23.02.2026 al Primarului Comunei Vidra;
- adresa nr.2696/3.11.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Vidra cu nr.7328/10.11.2025, prin care ICAS București a lămurit situația juridică a terenurilor aflate în administrarea Ocolului Silvic Experimental Vidra peste care se suprapune coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Modernizare și extindere sistem de alimentare cu apă comuna vidra județul Vrancea*”, acestea regăsindu-se în domeniul public cf. HG nr. 318/2015;

Având în vedere:

-că majoritatea imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Modernizare și extindere sistem de alimentare cu apă comuna vidra județul Vrancea*”, nu sunt intabulate în cartea funciară;

În considerarea dispozițiilor art. 32 din Legea 255/2010, potrivit cu care:

...”(2) *În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.*

(3) *Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.*

(4) *Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.”,*

s-a procedat la actualizarea Listei (tabelului) cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Modernizare și extindere sistem de alimentare cu apă comuna vidra județul Vrancea*”, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, și totodată s-au actualizat Raportul de evaluare prin raportare la lista actualizată și Indicatorii tehnico economici prin raportare la valoarea actualizată a despăgubirilor stabilite pentru terenurile supuse exproprierii.

Nu sunt modificări ale traseului lucrării sau a inventarului de coordonate cadastrale și implicit nu se modifică nici coridorul de expropriere aprobat prin HCL Comuna Vidra nr. 32/30.07.2025, astfel încât actualizarea listei s-a realizat în cadrul aceluiași coridor de expropriere, aprobat prin HCL Comuna Vidra jud. Vrancea nr. 32/30.07.2025 și avizat de OCPI Vrancea prin: Procesele verbale de recepție nr. 1176/14.08.2025, 1190/14.08.2025, 1148/11.08.2025, 1174 /13.08.2025, 1187 /14.08.2025, 1186/13.08.2025, 1146/11.08.2025, 1168/13.08.2025, 1185/13.08.2025, 1144/11.08.2025 și 1178/13.08.2025.

În baza prevederilor:

extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, modificată prin H.C.L. Vidra nr. 13/26.03.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Vidra, județul Vrancea nr. 45 din 22.august 2024;

H.C.L. Vidra nr. 32/30.07.2025, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local “Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea”;

Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local “Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea” (coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinel Dumitrescu, aprobat prin H.C.L. Comuna Vidra nr. 32/30.07.2025 și avizat de OCPI Vrancea prin: Procesele verbale de recepție nr. 1176/14.08.2025, 1190/14.08.2025, 1148/11.08.2025, 1174 /13.08.2025, 1187 /14.08.2025, 1186/13.08.2025, 1146/11.08.2025, 1168/13.08.2025, 1185/13.08.2025, 1144/11.08.2025 și 1178/13.08.2025;

Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local “Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea”, nr. GET 124/29.07.2025, actualizat la data de 17.02.2026, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L;

Indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 45/22.08.2024 modificată prin H.C.L. Vidra nr. 13/26.03.2025, reactualizați la data de 29.07.2025 și aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 32/30.07.2025, reactualizați la data de 17.02.2026 (devizul general actualizat realizat de DBI TEAM S.R.L.);

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010;

PROPUN: Aprobarea listei actualizată la data de 17.02.2026, cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local “Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Înșușirea Raportului de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local “Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apă comuna Vidra, județul Vrancea”, nr. GET 124/29.07.2025, actualizat la data de 17.02.2026, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L.

Aprobarea indicatorilor tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 45/22.08.2024, modificată prin H.C.L. Vidra nr. 13/26.03.2025, reactualizați la data de 29.07.2025, și aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 32/30.07.2025, reactualizați la data de 23.02.2026 (devizul general actualizat realizat de Societatea DBM TEAM S.R.L.).

Aprobarea ca justă despăgubire pentru imobilele din Lista prevăzută la art. 1 suma globală de **28.680,94 lei (douazecisioptmiișasesuteoptzecilei,94bani)**, alocată de la bugetul propriu, consemnată inițial prin Recipisa nr. 211677700/1 din 18.09.2025, (la valoarea inițială de 40.250,80 lei). Suma de **28.680,94 lei** se va resemna potrivit dispozițiilor art. 32 din Legea 255/2010, la dispoziția persoanelor expropriate potrivit listei de la art. 1, în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea despăgubirii persoanelor expropriate în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010.

Consilier achiziții publice

Cu responsabilități în urbanism,

Cristina ARDELEANU