

Centura ocolitoare

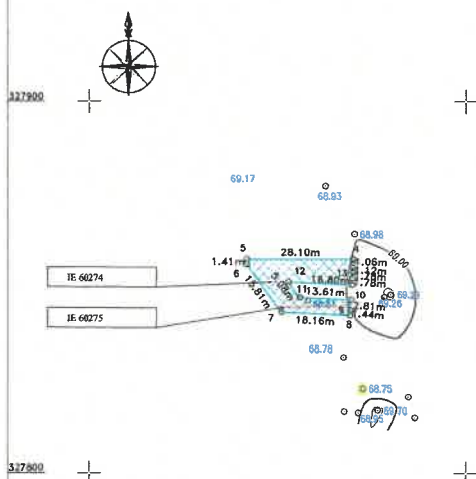
Exproprieri suplimentare

da Soarelu

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2,
comuna Branesti, jud. Ilfov"



Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de
fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

"Realizare centura ocolitoare Branesti - Racord DN3/pasaj CFR - Autostrada A2
Comuna Branesti, jud. Ilfov"

Niculae
Cismaru

Digitally signed by
Niculae Cismaru
Date: 2025.11.27
10:18:39 +02'00'

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.		COMUNA BRANESTI		Plansa
Bucuresti - Str. Craiova, nr. 16, Sector 5		Str. L.C. Bratianu, nr. 98, Com. Branesti, jud. Ilfov		Nr. 1/1
Masurat	Ing. Traian Mihai Bogdan	Scara 1 : 1000	Plan topografic	
Desenat	Ing. Traian Mihai Bogdan			
Verificat	Ing. Vlad Sergiu			
Comuna Branesti, jud. Ilfov		noiembrie 2025		

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		lungimii laturii D(1,2-1)
	N [m]	E [m]	
1	327855.547	608469.858	1.122
2	327856.668	608469.911	1.055
3	327857.723	608469.937	0.009
4	327857.732	608469.937	28.095
5	327857.785	608441.842	1.407
6	327856.378	608441.839	15.810
7	327843.443	608450.930	18.162
8	327842.621	608469.073	1.444
9	327844.060	608469.191	2.815
10	327846.870	608469.357	13.612
11	327847.482	608455.759	5.081
12	327851.618	608452.807	16.803
13	327850.864	608469.550	1.784
14	327852.645	608469.698	1.784
15	327854.426	608469.804	1.122

S(teren)=284.87mp P=110.106m

LEGENDA:

- 68.28 punct cotat
- 68.28
- linia culor de expropriere
- suprafața propusă pentru expropriere

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Prezentul document este valabil insozit de Procesul Verbal de Receptie 2608/2025
Lucrarea de specialitate 148538/2025

Zona studiata in suprafata de 285 mp se suprapune cu numerele cadastrale conform anexei.

Se suprapune cu numerele cadastrale 60274, 60275

Diana
Andreea
Cinci

Digitally signed
by Diana
Andreea Cinci
Date: 2025.12.09
08:07:00 +02'00'

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.	Intocmit de: Vlad Sergiu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta constata cu rezultatele din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integranta si atribuirea numerului cadastral
autorizatie scara BO-B-2/ nr.264 Clasa III	autorizatie scara BO-IP-2/ nr.264 Clasa III	Digitally signed by VLAD SERGIU Date: 2025.11.14 14:32:49 +02'00'
Data: noiembrie 2025		Data

PLAN TOPOGRAFIC

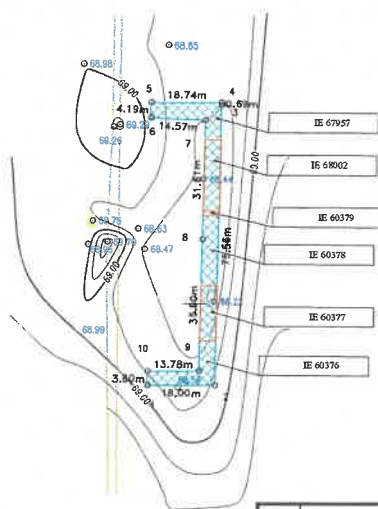
SCARA 1:1000

"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2, comuna Branesti, jud. Ilfov"



327800

327800



LEGENDA:

- 88.47 punct cotat
- drum
- drum
- linia calder de apropiere
- suprafata propusa pentru imbunatari

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L ₁ , L ₂)
	N [m]	E [m]	
1	327777.870	608487.311	18.002
2	327777.896	608505.313	75.555
3	327853.418	608507.182	0.693
4	327854.111	608507.186	18.738
5	327854.206	608488.448	4.186
6	327850.024	608488.274	14.568
7	327849.369	608502.827	31.807
8	327817.573	608502.002	35.904
9	327781.681	608501.071	13.776
10	327781.669	608487.295	3.799

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV
Nr. de înregistrare 148547/2025
Receptionat Elena Cretu
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr. 2607 data 08.12.2025"

Elena Cretu

Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

"Realizare centura ocolitoare Branesti - Racord DN3/pasaj CFR - Autostrada A2
Comuna Branesti, jud. Ilfov"

Niculae
Cismaru
u

Digitally signed by Niculae Cismaru
Date: 2025.11.27
10:19:04 +02'00'

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.		COMUNA BRANESTI		Planşa Nr. 1/1
Bucureşti - Str. Craina, nr. 16, Sector 5		Str. L.C. Bradescu, nr. 86, Com. Branesti, jud. Ilfov		
Masurat	ing. Traian Mihai Bogdan	Scara 1 : 1000	Plan topografic	
Desenat	ing. Traian Mihai Bogdan			
Verificat	ing. Vlad Sergiu			
Comuna Branesti, jud. Ilfov		noiembrie 2025		

Zona studiata in suprafata de 445 mp se suprapune cu numerele cadastrale conform anexei.

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.	Intocmit de: Vlad Sergiu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		
autorizatie seria RD-B-1/or.2581 Clasa III	VLAD SERGIU 14:25:13 +02'00'	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: noiembrie 2025		Data

PLAN TOPOGRAFIC

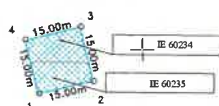
SCARA 1:1000

"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2,
comuna Branesti, jud. Ilfov"



Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de
fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

"Realizare centura ocolitoare Branesti - Racord DN3/pasaj CFR - Autostrada A2
Comuna Branesti, jud. Ilfov"



Niculae
Cismaru

Digitally signed by
Niculae Cismaru
Date: 2025.11.27
10:19:29 +02'00'

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.		COMUNA BRANESTI	Planşa Nr. 1/1
Bucuresti - Str. Cracea, nr. 16, Sector 6		Str. L.C. Brailanu, nr. 86, Com. Branesti, jud. Ilfov	
Masurat	Ing. Traian Mihai Bogdan	Scara 1 : 1000	Plan topografic
Desenat	Ing. Traian Mihai Bogdan		
Verificat	Ing. Vlad Sergiu		
Comuna Branesti, jud. Ilfov		noiembrie 2025	

Prezentul document este valabil insotit de Procesul Verbal de Recepie 2635/2025

Lucrare de specialitate nr.152488/2025

Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private se face pe baza Legii 123/2012

Zona studiata in suprafata de 225 mp se suprapune cu numerele cadastrale conform anexei.

Diana
Andree
a Cinci

Digitally signed
by Diana
Andree Cinci
Date:
2025.12.11
09:06:39 +02'00'

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturilor D(1,1+1)
	N [m]	E [m]	
1	328388.114	608372.314	15.000
2	328391.629	608386.896	15.001
3	328405.212	608383.381	15.000
4	328402.697	608368.799	15.001
S (teren)=225.00mp			P=60.001m

LEGENDA:



aria subiect de expropriere



suprafata propusa pentru expropriere

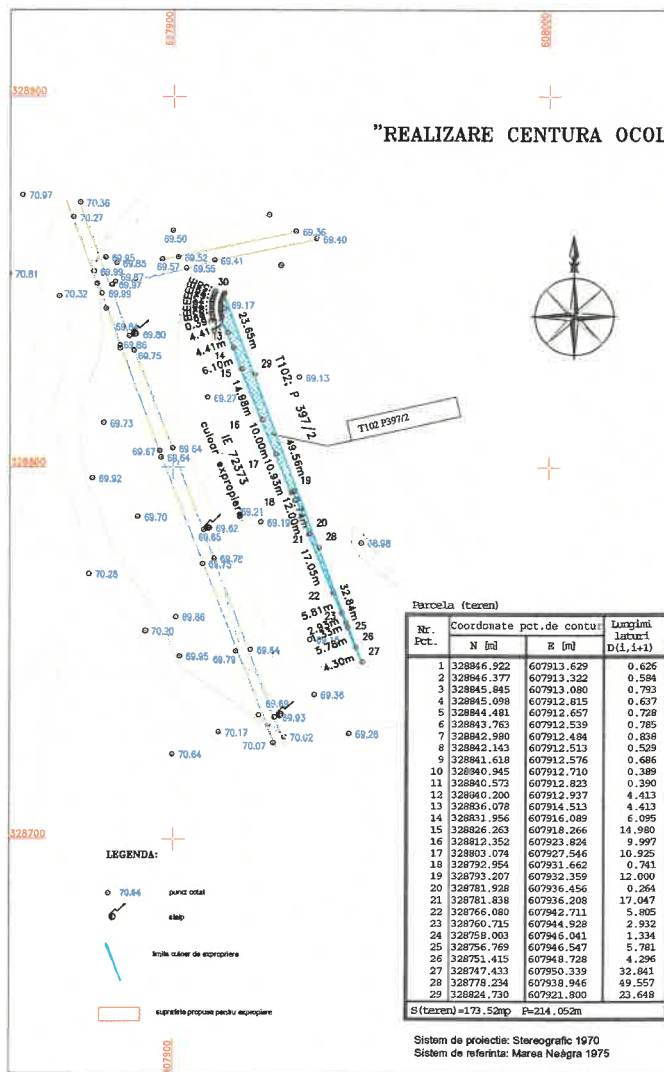
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.	Intocmit de: Vlad Sergiu	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integranta si atribuirea numarului cadastral
autorizat SD-B-1/10.12.2025 Clasa III	Digitally signed by VLAD SERGIU Date: 2025.11.26 10:32:05 +02'00'	Date
Data: noiembrie 2025		

PLAN TOPOGRAPHIC

SCARA 1:1000

**"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2,
comuna Branesti, jud. Ilfov"**



Livia Filofteia Oprisan Tudor
Digitally signed by
Livia Filofteia
Oprisan Tudor
Date: 2025.12.16
09:11:35 +02'00'

Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

Comuna Branesti, jud. Ilfov"

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Craina, nr. 15, Sector 5		COMUNA BRANESTI Str. I.C. Bratianu, nr. 60, Com. Branesti, jud. Ilfov	Planse Nr. 1/1
Material	ing. Traian Mihai Bogdan	Scara 1 : 1000 Plan topografic	
Dreazna	ing. Traian Mihai Bogdan		
Verificat	ing. Viad Sergiu		
Comuna Branesti, jud. Ilfov		neterminat 2025	

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.	Intenit de: Vlad Sergiu	Inspector
Confirm executarea masuraturilor la termen, conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea actului de realizare din teren		Confirm introducerea incheiului in baza de date integranta si atribuirea numarului cadastral
autorizatia nr. DD-D-12/1000 Clasa III	Data: 2025.12.15 14:59:52 +02'00'	

PLAN TOPOGRAPHIC

SCARA 1:1000

**"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2,
comuna Branesti, jud. Ilfov"**

Parcela (TREN)				
Nr. pnt.	Coordonate N E	pct. de contur E	Lungimi D(1,4+1)	
1	327845,457	67773,708	1,296	
2	327845,010	67992,452	19,673	
3	327838,219	67954,028	2,676	
4	327835,731	67955,013	33,875	
5	327835,731	67958,232	3,065	
6	327803,219	67981,183	21,357	
7	326862,915	67987,806	92,759	
8	326854,509	67985,889	1,049	
9	326854,509	67985,889	0,299	
10	326858,685	68001,738	3,48	
11	326856,822	68002,805	1,204	
12	326865,714	68002,805	5,663	
13	326859,343	68005,215	3,046	
14	326857,533	68006,279	6,900	
15	326771,086	68008,721	4,277	
16	326867,094	68008,721	3,665	
17	326867,094	68010,945	14,771	
18	326854,710	68019,103	5,001	
19	326839,031	68020,868	10,859	
20	326858,880	68020,726	5,663	
21	326839,344	68025,941	12,000	
22	326818,135	68030,226	1,315	
23	326817,666	68028,990	3,359	
24	326818,653	68028,990	7,083	
25	326807,260	68032,989	5,895	
26	326801,862	68035,358	5,006	
27	3268497,286	68037,387	14,149	
28	3268497,287	68037,387	1,000	
29	3268483,413	68043,427	9,096	
30	3268474,979	68046,783	3,568	
31	3268474,449	68050,311	105,548	
32	3268474,449	68050,311	3,568	
33	326878,357	68026,143	88,801	
34	326862,886	67998,930	4,907	
35	326860,390	67998,930	86,403	

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2656 din data 22.12.2025. Dosarul nr. 14/724/2025

Maria-Magdalena Ion
Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Date: 2025.12.22 07:58:39 +0200

Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

Comuna Branesti, jud. Ilfov

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Craceanu, nr. 14, Sector 6		COMUNA BRANESTI Str. I.C. Braneanu, nr. 80, Com. Branești, jud. Ilfov		Planșă Nr. 1/1
Masurat Desenat Verificat	ing. Traian Mihai Bogdan ing. Traian Mihai Bogdan ing. Viad Sergiu	Scara 1 : 1000	Plan topografic	
Comuna Branești, jud. Ilfov		noiembrie 2025		

Zona studiată în suprafața de 1901 mp se suprapune cu numerele cadastrale conform anexei.

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L. Intocmit de: Vlad Sergiu Inspector

Cu confirmare a prezentei in teren, conținutul
informațiilor documentale cadastrale al corpurilor
sunt în realitate din teren

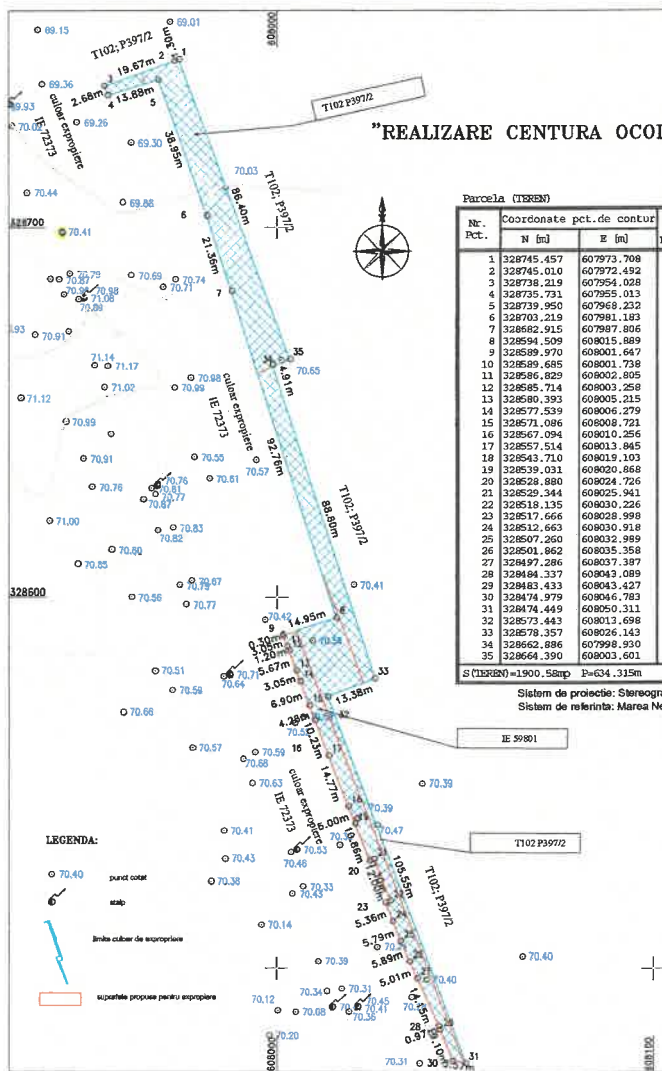
Confirmăm introducerea în baza de
date integrată al atribuirii numărului cadastral

autorizat în baza
BO-8-7/2007
Clasa III

VLAD SERGIU

Digitally signed
by VLAD SERGIU
Date: 2023.12.15
14:46:35 +02'00'

Data: noiembrie 2022 Data

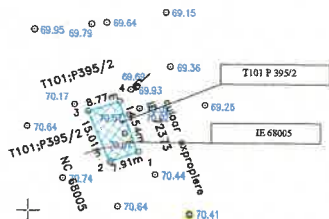


PLAN TOPOGRAPHIC

SCARA 1:1000

**"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2,
comuna Branesti, jud. Ilfov"**

T101; P 395/2, comuna Branesti, jud. Ilfov



Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

***Realizare centura ocolitoare Branesti - Racord DN3/pasaj CFR - Autostrada A2
Comuna Branesti, jud. Ilfov***

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	328715.802	607929.313	7.912
2	328713.071	607921.887	15.014
3	328726.895	607916.028	8.767
4	328729.486	607924.403	14.538
S(teren)=122.99mp P=46.231m			

LEGENDA:

70.74 punct cost

942

☐

11

suprafişa propusă pentru expunere

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Craiova, nr. 14, Sector 5		COMUNA BRANESTI Str. I.C. Bratinaru, nr. 90, Com. Branesti, jud. Ilfov		Planșă Nr. 1/1
Mesurat Desenați Verificat	ing. Traian Mihai Bogdan ing. Traian Mihai Bogdan ing. Vișd Sergiu	Scara 1 : 1000	Plan topografic	
Comuna Branesti, jud. Ilfov		noiembrie 2025		

Zona studiată în suprafața de 123 mp se suprapune cu numerele cadastrale conform anexei.

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L. Conținutul prezentei declarații este în conformitate cu datele înregistrate în documentația cadastrală și corespunde adevăratului din teren autorizația nr. RO-B-17/ur.1000/Clasă III	Intocmit de: Vald Sergiu Digitally signed by Vald SERGIU Date: 2025.12.15 15:12:16 +02'00'	Inspector Confirm întocmirea însoțită de date integrate și atribuirea sumelor la cadastral Florentina Iordache Inspector Nr. 1000000000 Data: 2025.12.15 15:16:47 +02'00'
Data: noiembrie 2025		Data:

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

"REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI-RACORD DN3/PASAJ C.F.R.-AUTOSTRADA A2,
comuna Branesti, jud. Ilfov"

Confirm amplasament conform ultimei variante a studiului de
 fezabilitate aprobat prin HCL nr. 136/28.08.2025 pentru proiectul

"Realizare centura ocolitoare Branesti - Racord DN3/pasaj CFR - Autostrada A2
Comuna Branesti, jud. Ilfov"

Niculae
Cismaru

Digitally signed by
Niculae Cismaru
Date: 2025.11.27
10:20:00 +02'00'

S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.		COMUNA BRANESTI	Planşa Nr. 1/1
Bucuresti - Str. Craina, nr. 16, Sector 6		Str. I.C. Bradeanu, nr. 68, Com. Branesti, jud. Ilfov	
Masurat	ing. Traian Mihai Bogdan	Scara 1 : 1000	Plan topografic
Desenat	ing. Traian Mihai Bogdan		
Verificat	ing. Vlad Sergiu		
Comuna Branesti, jud. Ilfov		noiembrie 2025	

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.2713/2025

CERERE NR.152487/2025

Bogdan
Petre-Iulian

Digitally signed by
Bogdan Petre-Iulian
Date: 2025.01.12
13:28:10 +02'00'

LEGENDA:

O 72.33 punct cotat

kilo



linia cuvier de expropriere



suprafata propusa pentru expropriere

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,2+1)
	N [m]	E [m]	
1	328432.720	608549.518	15.000
2	328436.295	608564.500	15.000
3	328450.877	608560.985	15.000
4	328447.362	608546.403	15.000
S(teren)=224.99mp			P=59.999m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Zona studiata in suprafata de 225 mp se suprapune cu numerele cadastrale conform anexei.

Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.	Intocmit de: Vlad Sergiu	Inspector
Coeficient de asigurare marcat in teren, corectitudine intocmit documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integranta si atribuirea numarului cadastral
autorizatie seria RO-B-3/ar.2001 Clasa III	VLAD SERGIU Date: 2025.11.26 10:36:05 +02'00'	
Data: noiembrie 2025		Data