



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.19 din 16.02.2026

privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu destinație de cabinet medical veterinar situat în incinta Clădirii proprietate publică a comunei Buceșnița de la nr.154, str. Principală, județul Caraș-Severin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.7, art.81-84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- b) art.1(1), art.2, din Legea nr.500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice.
- c) art.1, art.7 din Legea nr. 52 / 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- d) Art.27, art.29-33 din Legea nr.160/1998 privind organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar;
- e) art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit. a), art. 286 alin.(4), art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) , art. 297 lit. c), art.303-315, art.334-337, din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiect hotărâre nr.19/16.02.2026 și Referat de aprobare nr.579/16.02.2026 inițiate de primar;
- b) Studiul de Oportunitate privind necesitatea închirierii fără licitație publică a spațiului din clădirea cu nr.154 Buceșnița, din domeniul public al comunei;
- c) Raportul de specialitate, înregistrat la nr.104/18.02.2026 întocmit de compartimentul de specialitate;
- d) Avizul consultativ favorabil nr.19/26.02.2026 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1-"Buget și finanțe, activități economice-financiare, probleme juridice și de disciplină, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei" din cadrul Consiliului Local ;
- e) Avizul consultativ favorabil nr.29/26.02.2026 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.2-"pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, pază și ordine publică, activități de gospodărie comunală";
- f) Avizul favorabil nr.37/26.02.2026 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.3-"pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, protecție socială, tineret și sport, din cadrul Consiliului Local al comunei Buceșnița";

Luând act de:

- a) Cerere nr.547/13.02.2026 a Dr.Grozăvescu Tiberiu Sebastian -Medic Veterinar administrator al SC.TIGROVET SRL cu domeniul de activitate Activități veterinare;
- b) Referat necesitate nr.96/13.02.2026 al viceprimarului pentru aprobarea închirieri directe, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 15,96 mp. situat în incinta Clădirii nr.154 Buceșnița

proprietate publică a comunei Buceșnița și atribuirea destinației de cabinet medical veterinar ;
c) Raport de evaluare Dosar nr.21/24.02.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOȘNIȚA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.- Se aprobă închirierea directă, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 15 mp., care va avea destinația de cabinet medical veterinar, situat în incinta clădirii nr.154 Buceșnița, str. Principală, înscrisă în CF nr.31323 – C1, domeniul public al comunei, în favoarea S.C. TIGROVET S.R.L reprezentată legal de domnul doctor - GROZĂVESCU Tiberiu-Sebastian medic veterinar, în calitate de administrator al societății.

Art.2.- (1) Termenul contractului se stabilește la 15 ani, pentru durata îndeplinirii activităților sanitar-veterinare de interes public, pe teritoriul comunei Buceșnița.

(2) Se aprobă valoarea chiriei de 76/43 lei lună/mp/an x 15 mp.

Art.3.- (1) Se aprobă contractul cadru de contractul de închiriere, prevăzut în anexa la prezenta.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților.

Art.4.- Predarea-primirea spațiilor închiriate conform prevederilor art.1 se face pe baza procesului-verbal încheiat între comuna Buceșnița și chiriaș, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere.

Art.5.- Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane a spațiului care face obiectul contractului de închiriere.

Art.6.- Schimbarea destinației spațiului după închiriere este interzisă, încălcarea acestei condiții atrage rezilierea de drept a contractului. Schimbarea destinației se aprobă de către Consiliul Local în funcție de interesul comunei.

Art.7.- Primarul comunei Buceșnița este împuternicit să semneze contractul de închiriere și să predea spațiul chiriei.

Art.8.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Buceșnița și aparatul de specialitate al primarului.

Art.9.- Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ potrivit prevederilor legale.

Art.10.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului
- primarului
- Dr. GROZĂVESCU Tiberiu-Sebastian
- compartimentelor de specialitate din aparatul primarului
- E-MOL si pagina WEB a comunei
- altor instituții de interes

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BUCOȘNIȚA
Vichente SURU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUCOȘNIȚA
Dorina-Ana CRISTEA