



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.65 din 10.02.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, punctul 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.10674/02.02.2026, prin care beneficiarii Pășteoi Andrei și Pitters Helmine Christine solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, aleea Vulturului, nr.8,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.146343/30.12.2025 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.9158/28.01.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8, identificat prin extrasul CF nr.81820 Deva, nr. cadastral 81820, în suprafață de 2815,00 mp, categoria de folosință fânaeță, proprietari Pășteoi Andrei și Pitters Helmine Christine, conform proiectului nr.163.2/2025, întocmit de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihăilă Dan Octavian, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale, în regim de înălțime parter și etaj, a unei anexe, precum și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.2/13272/06.02.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Pășteoi Andrei și Pitters Helmine Christine.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN