



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.8/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos
a bunului imobil teren, număr cadastral 117748, număr parcela 2430/9/1/1, tarla 85,
în suprafață de 9.800 mp., situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus,
Comuna Porumbacu de Jos**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 26 februarie 2026;

Analizând:

- Memoriu Tehnic întocmit de Beju Nicolae Mihai, topograf autorizat Seria RO-SB-F Nr.0114;
- Referatul de admitere nr.484/14.01.2026, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig;
- Raportul de specialitate cu nr.817/20.02.2026, întocmit de către domnul secretar general Albean Liviu pentru susținerea legală a proiectului de hotărâre;
- Referatul de aprobare cu nr.825/20.02.2026, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de inițiator;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Art.44, art.136, alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- Art.552, art.555, art.557, alin.(2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.354 și art.355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(14), art.137-139, art.196 alin.1 lit.a și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos a imobilului teren, număr cadastral 117748, număr parcela 2430/9/1/1, tarla 85, în suprafață de 9.800 mp., situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos înscris în Inventarul bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, la poziția nr.27;

Art.2. Imobilul prevăzut la alin.1 este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

Art.4. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data 20 februarie 2026

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr. 817/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Comuna Porumbacu de Jos are în proprietate privată bunul imobil având următoarele date, conform extrasului de plan cadastral eliberat de O.C.P.I.-Sibiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig cu nr. 484/14.01.2026:

- număr cadastral: 117748;
- adresa bunului imobil: satul Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, în extravilan;
- natura bunului imobil: teren;
- date referitoare la teren:
 - număr parcelă: 2430/9/1/1;
 - suprafață din act/măsurată: 9.800 mp.;
 - categoria de folosință: teren neproductiv
 - tarla: 85;
- bunul imobil nu are în componență construcții;
 - imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Bunul imobil este destinat a fi inclus în obiectivul de investiții “Modernizare sistem de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” ce va deservi populația din toate satele aparținătoare comunei, asigurându-se acestora servicii constând în furnizarea de apă și tratarea apei.

Bunul imobil teren în suprafață de 9.800 mp., prin natura acestuia este destinat să fie folosit în interesul public al întregii comunități a comunei Porumbacu de Jos, investiția care se va realiza pe suprafața acestuia fiind de utilitate publică.

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos prin Hotărârea nr.85/2023 a aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare sistem de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Realizarea obiectivului de investiții, este strâns legată de identificarea terenurilor pe care urmează a fi amplasate structurile obiectivului de investiții, ca în cazul de față rezervoarele și stația de tratare a apei pentru toate localitățile comunei, astfel că este necesar, într-o primă etapă, ca dreptul de proprietate asupra terenului, astfel identificat, să fie înscris în cartea funciară ca făcând parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos;

Potrivit dispozițiilor legale, respectiv art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, în cazul bunurilor proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate.

Terenul este înscris în Inventarul bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, la poziția nr.27, așa cum a fost întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Porumbacu de Jos, potrivit procesului-verbal nr.739/17.02.2026.

Pentru identificarea, măsurarea și delimitarea terenului, a fost întocmită documentația cadastrală, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu datele de identificare menționate mai sus, întocmit de către domnul Beju Nicolae Mihai, persoană autorizată ANCPI, și care va constitui anexă la hotărârea consiliului local de atestare a apartenenței terenului la domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos.

Având în vedere cele mai sus menționate, va rog să supuneți atenției Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos propunerea privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos a bunului imobil teren, număr cadastral 117748, număr parcelă 2430/9/1/1, tarla 85, în suprafață de 9.800 mp., situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos.

Secretar general
Albean Liviu



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.825/20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos prin Hotărârea nr.85/2023 a aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare sistem de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Realizarea obiectivului de investiții, este strâns legată de identificarea terenurilor pe care urmează a fi amplasate structurile obiectivului de investiții, ca în cazul de față rezervoarele și stația de tratare a apei pentru toate localitățile comunei, astfel că este necesar, într-o primă etapă, ca dreptul de proprietate asupra terenului astfel identificat să fie înscris în cartea funciară ca făcând parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos;

Potrivit dispozițiilor legale, respectiv art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, în cazul bunurilor proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și certificatul de atestare fiscal;

Imobilul teren cu număr cadastral 117748, număr parcelă 2430/9/1/1, tarla 85, în suprafață de 9.800 mp., situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, înscris în Inventarul bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, la poziția nr.27, urmează a fi atestat ca aparținând domeniului privat al Comunei Porumbacu de Jos, motiv pentru care având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a), din Codul administrativ, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos a bunului imobil teren, număr cadastral 117748, număr parcela 2430/9/1/1, tarla 85, în suprafață de 9.800 mp., situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos.

Inițiator,
Primar
Martincu Dorel-Ioan