



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr. cerere	484
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 117748 / UAT Porumbacu de Jos

TEREN Extravilan

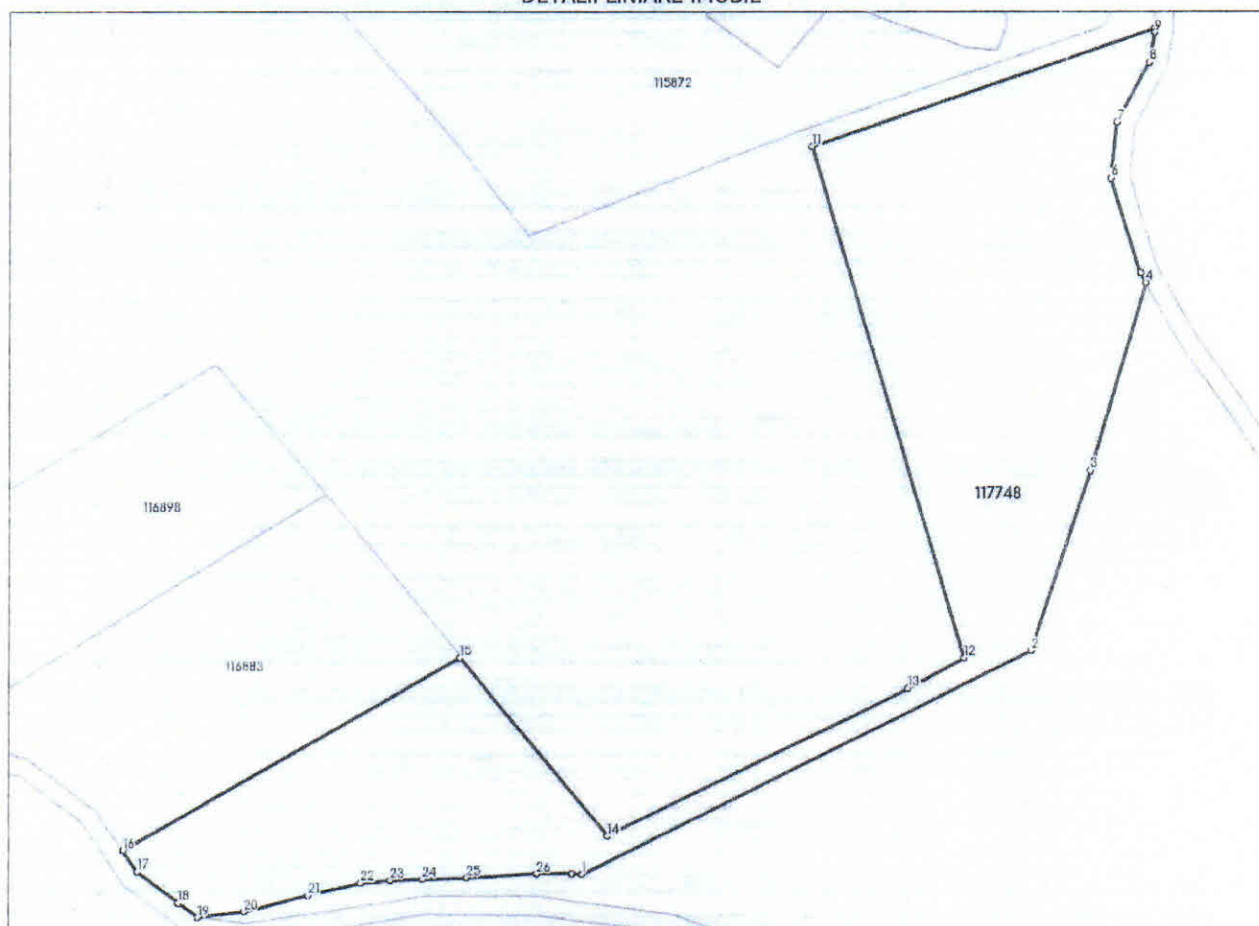
Adresa: Jud. Sibiu, UAT Porumbacu de Jos

Comuna/Oraș/Municipiu: Porumbacu de Jos

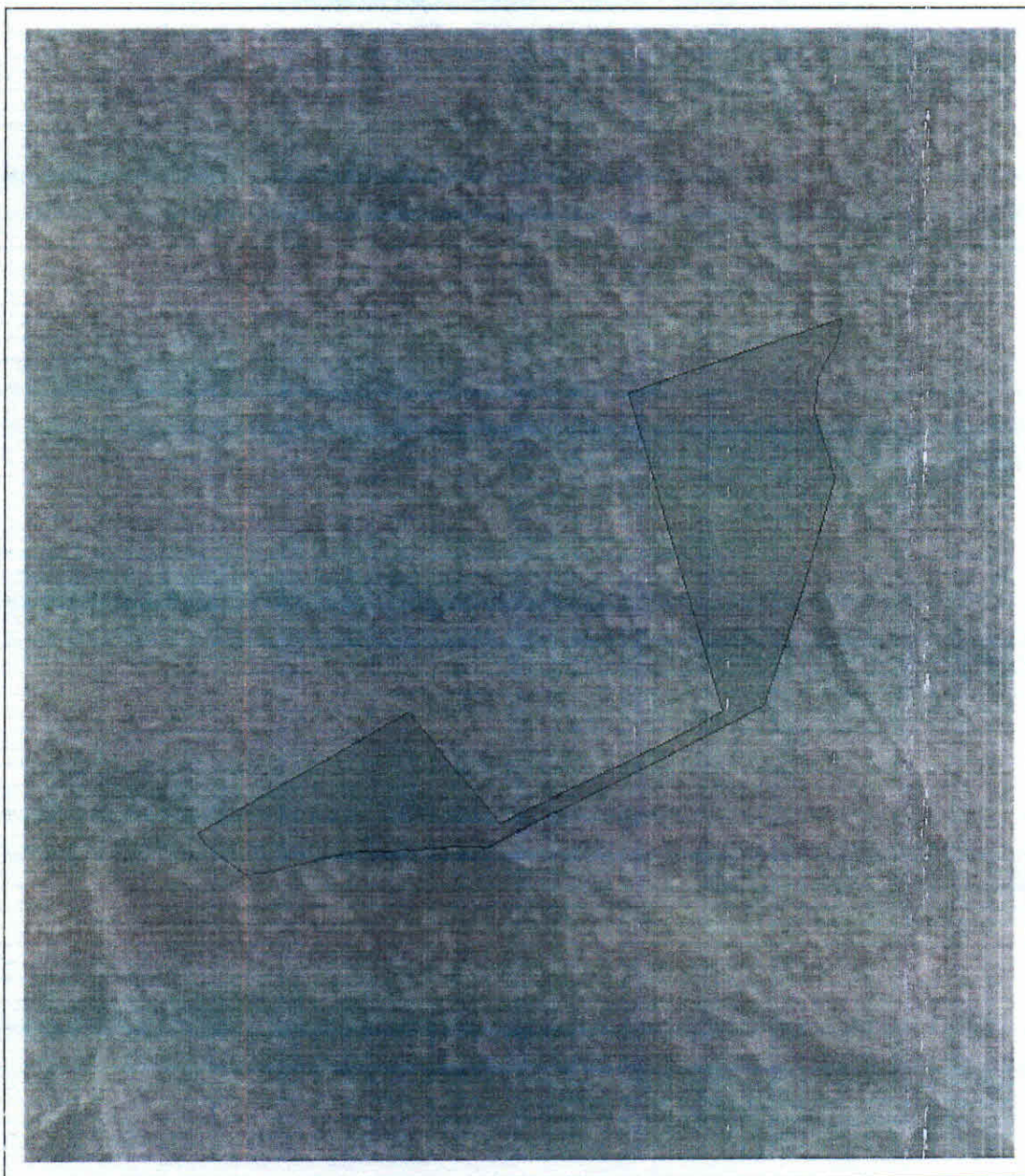
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
117748	9800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.800	85	2430/9/1/1	Tufaris.Teren neimprejmuat. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		9.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	111.233	2	3	41.728
3	4	43.222	4	5	2.42
5	6	21.889	6	7	12.399
7	8	14.889	8	9	6.669
9	10	0.998	10	11	80.626
11	12	117.709	12	13	14.167
13	14	74.3	14	15	51.012
15	16	86.178	16	17	5.663
17	18	11.413	18	19	5.456
19	20	10.453	20	21	14.728
21	22	12.116	22	23	6.599
23	24	7.152	24	25	9.813
25	26	15.656	26	27	7.818
27	1	2.238			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA-OFELIA COMAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig
 Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	484
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PORUMBACU DE JOS

Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Porumbacu de Jos, Loc. Porumbacu de Jos, Str PRINCIPALA, Nr. 253

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **484** din data **14-01-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SIBIU cu numărul cadastral

1) **117748**, Jud. Sibiu, UAT Porumbacu de Jos, tarlăua 85, parcela 2430/9/1/1, în suprafață măsurată de 9800 mp și suprafață din acte 9800 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 26-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

Virginia-Ofelia Coman
 Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
 Date: 2026.01.26 12:32:55 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: **Porumbacu de Sus, com. Porumbacu de Jos, din tarla 85.**
2. Tipul lucrării: **Documentatie de prima înregistrare imobil pentru parcela cu numărul 2430/9/1/1 prin recepție de alocare număr cadastral.**
3. Suprafața planului supus recepției **S= 9800mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice /istoricului: Se solicita recepție de alocare număr cadastral pentru parcela cu nr. 2430/9/1/1 având suprafața de 9800mp în conform **Adevrinta nr. 83 din 13.01.2026 eliberat de Primaria Comunei Porumbacu de Jos.**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: -identificarea terenului s-a făcut cu ajutorul referințelor agricole și este identificat cu nr. parcela 2430/9/1/1 cu suprafața măsurată **9800mp** și cea din act de **9800mp**, din tarla 85 și corespunde conform **Adevrinta nr. 83 din 13.01.2026 eliberat de Primaria Comunei Porumbacu de Jos.** situată în sat. Porumbacu de Sus, com. Porumbacu de Jos, categoria de folosință **neproductiv -tufaris**, teren neîmprejmuit.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** -Metodele și aparatura folosite la măsurători: în vederea executării documentației au fost efectuate măsurători de pe corpul de proprietate prezentat mai sus a fost măsurat cu ajutorul GPS-ului ComNav T300 care măsoară în timp real (ROMPOS), semnale satelitare urmăriți GPS: L1, L2, L2C, L5, Beidou: B1, B2, B3, GLONASS: L1, L2, Galileo: Rezervat, SBAS: WAAS, EGNOS, MSAS, GAGAN, Precizie poziționare: Static cu post-procesare, Orizontală: 2.5 mm + 0.5 ppm RMS, Verticală: 5 mm + 0.5 ppm RMS. , Precizie poziționare RTK: Orizontală: 8 mm + 1 ppm RMS, Verticală: 15 mm + 1 ppm RMS, E-RTK1 (linie de bază <100 km), Orizontală: 0.2 m + 1 ppm RMS, Verticală: 0.4 m + 1 ppm RMS, Poziționare GNSS, Orizontală: 0.25 m + 1 ppm RMS, Verticală: 0.5 m + 1 ppm RMS, SBAS: De obicei <1 m 3D RMS, Autonom: <1.5 m 3D RMS. Receptoarele GPS permit în funcție de numărul de sateliți, obținerea unei soluții fixe până la o distanță de 45 km față de stația de referință. În zonele unde distanța este mai mare de 45 km pentru determinările RTK au fost folosite stații virtuale. O stație virtuală de referință este o stație imaginară (fără să fie punct staționat) creată în timp real la numai câțiva metri de utilizator. Pentru poziția acestei stații sunt utilizate observațiile stațiilor de referință din jurul zonei de lucru care generează corecții ce sunt transmise receptorului de lucru (rover) ca și cum ar fi primite de la un receptor GPS (sau stație) staționat în acel punct. Stațiile virtuale cele mai folosite au fost RO_VRS_3.1; RO_VRS_3.1_GG. Măsurătorile au fost realizate cu următoarele setări de determinare :
 - Tip soluție acceptată : FIXA ;
 - Toleranța de determinare a punctelor orizontală și verticală +/- 2 cm , RTK Method: RTCM 3;
 - Device: Internet/Phone, Network: NEAREST_3.1, RO_VRS_3.1;
 - redactarea planurilor s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu care de altfel s-au calculat și coordonatele punctelor și a suprafețelor.
 - sistemul de coordonate: ROMANIA/Stereographic 1970;
 - puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Puncte vechi și noi: - nu sunt.

Data întocmirii: 14.01.2026

Semnătura persoanei autorizate

BEJU NICOLAE MIHAI

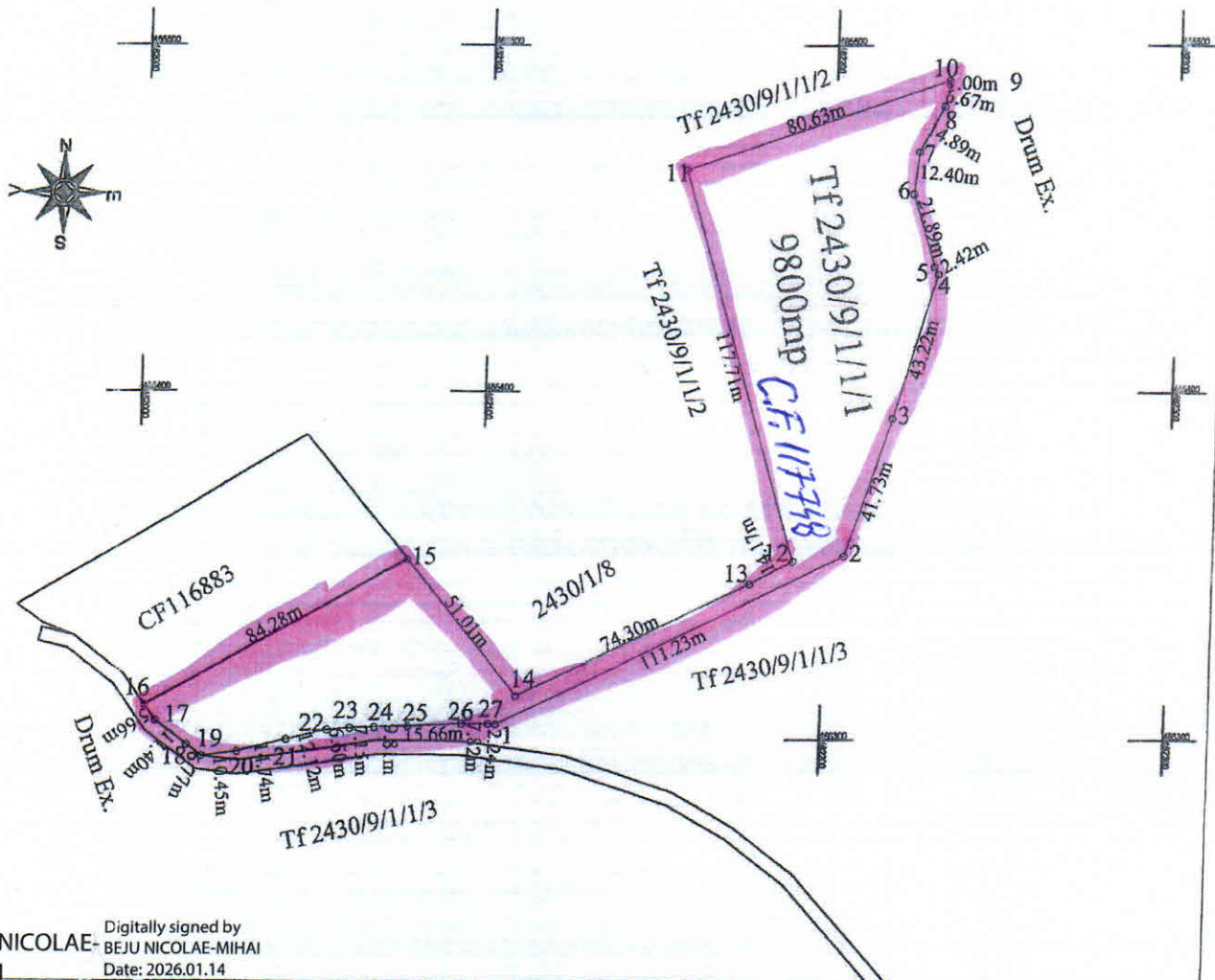


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Anexa nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului	
117748	9800mp	.com.Porumbacu de Jos, jud Sibiu, extravilan, (tarja 85, Parcela 2430/9/1/1)	
Nr. CF		Unitate Administrativ Teritoriala	Porumbacu de Jos



BEJU NICOLAE-MIHAI
Digitally signed by
BEJU NICOLAE-MIHAI
Date: 2026.01.14
12:22:37 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2430/9/1/1	Neproductiv	S=9800mp	Tufaris.Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL		S=9800mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 9800mp

Suprafata din act =9800mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr.011- Nicolae-Mihai Executanti, Beju Nicolae Mihai Aut.Seria RO-SB-F Nr.0114 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:13.01.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Virginia-Ofelia Coman Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2026.01.26 12:31:41 +02'00'
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.