



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.11/2026

PROIECT HOTĂRÂRE
privind stingerea pe cale amiabila a unui litigiu

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026;

Analizând:

- Adresa nr. 452/3.02.2026, înaintată de Cabinet Individual de Avocat Aldea Adrian;
- Documentația cadastrală de repositionare a imobilului situat în extravilanul satului Porumbacu de Jos, Comuna Porumbacu de Jos, întocmită de expert tehnic ing. Dumitru Marius, persoana fizică autorizată;
- Referatul de aprobare cu nr.894/24.02.2026, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate de initiator;
- Raportul de specialitate cu nr.895/24.02.2026, întocmit de către domnul secretar general Albean Liviu;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit.e), art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și art.130 alin.1 lit.a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 alin. 2 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.2, lit.c, art. 139, alin.3, lit.g și art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE

Art.1. În vederea stingerii litigiului care face obiectul Dosarului nr.1075/787/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Avrighi, se propune încheierea unei tranzacții potrivit modelului anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art.2. Se propune mandatarea Primarului comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, ca reprezentant al comunei Porumbacu de Jos sa reprezinte interesele UAT si sa semneze in fata notarului prezenta tranzactie;

Art.3. Se propune inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate privata a UAT Porumbacu de Jos asupra drumului de exploatare rezultat in urma repositionarii terenurilor potrivit tranzactiei, teren in suprafata de 539 mp, cu nr.parcela 1876/2/19/1, avand categoria de folosinta pasune, situat in extravilanul satului Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos, judetul Sibiu;

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos prin Compartimentul Cadastru din aparatul de specialitate;

Art.5. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Compartimentului Cadastru, partilor din dosar și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos la data de 24 februarie 2026

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.894/24.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea stingerii pe cale amiabilă a litigiului care face obiectul dosarului cu nr.1075/787/2023, aflat pe rolul Judecatoriei Avrighi, Cabinetul Individual de Avocat Aldea Adrian, prin notificarea înregistrată la Primăria Porumbacu de Jos cu nr.452/3.02.2026, propune repositionarea terenului și încheierea unei tranzacții aprobate de autoritatea publică deliberativă.

Prin Raportul de expertiză judiciară întocmit de expert tehnic ing. Dumitru Marius, Varianta I ce cuprinde Plan de situație și 3 Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, părțile recunosc dreptul de proprietate și convin să stingă definitiv litigiul dintre ele.

Având în vedere cele prezentate și prevederile art.136, alin.(1) și alin.(8), lit.b), din O.U.G. nr.57/2029 privind Codul administrativ, vă rog să supuneți atenției Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos propunerea privind stingerea pe cale amiabilă a unui litigiu având ca obiect anulare act – anulare încheiere de carte funciară.

Secretar general,
Albean Liviu



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.895/24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea stingerii pe cale amiabilă a litigiului care face obiectul dosarului cu nr. 1075/787/2023, aflat pe rolul Judecatoriei Avrighi, Cabinetul Individual de Avocat Aldea Adrian, prin notificarea înregistrată la Primăria Porumbacu de Jos cu nr. 452/3.02.2026, propune repositionarea terenului și încheierea unei tranzacții aprobate de autoritatea publică deliberativă.

Prin Raportul de expertiză judiciară întocmit de expert tehnic ing. Dumitru Marius, Varianta I ce cuprinde Plan de situație și 3 Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, părțile recunosc dreptul de proprietate și convin să stingă definitiv litigiul dintre ele.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind stingerea pe cale amiabilă a unui litigiu având ca obiect anulare act – anulare încheiere de carte funciară.

PRIMAR,

Martincu Dorel Ioan