



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.84 din 17.02.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, punctul 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.16617/16.02.2026, prin care domnul Pogan Vlad, în calitate de reprezentant al S.C. GENERAL MEDICAL PRAXIS S.R.L. și S.C. BRANESCU MIHAI DENT S.R.L, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE CABINETE MEDICALE” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.9746/30.01.2026, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.16511/13.02.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE CABINETE MEDICALE” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter, identificat prin extrasul CF nr.72034 Deva, nr. cadastral 72034, în suprafață de 18,00 mp, aflat pe domeniul public al municipiului Deva, conform proiectului nr.225/2025, întocmit de S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu propune extinderea a două spații pentru servicii medicale, situate în municipiul Deva, Calea Zarandului, la parterul blocului 43, în suprafață de 18,00 mp, urmând ca beneficiarul să solicite ulterior concesionarea acestei suprafețe.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/17076/16.02.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: S.C. GENERAL MEDICAL PRAXIS S.R.L. și S.C. BRANESCU MIHAI DENT S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN